

**Kőröstetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (XI. 4.)¹ önkormányzati rendelete
a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól
a 7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításaival egységes szerkezetben**

Kőröstetétlen Község Önkormányzat a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:²

1. §³ A rendelet hatálya Kőröstetétlen Község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (a továbbiakban együtt: településterv), településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti Partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 19. § szerinti telepítési tanulmánytervre és 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként (a továbbiakban együtt: Partner) részt vehet Kőröstetétlen község közigazgatási területén

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlant□lajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlant□lajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) működő vallási közösség;
- d) működő nemzetiségi önkormányzat;
- e) működő bejelentett érdekképviselői vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerint a tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre.

3. § (1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása érdekében hivatalos honlapján – a „Partnerségi egyeztetések” címszó alatt – közzéteszi az egyeztetési eljárás felhívását és annak mellékleteit, a véleményezhető tervezeteket, megjelölve benne a véleményezhető tervezet elérhetőségét, a vélemények benyújtásának helyét, módját, határidejét.

(2) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatására közzéteszi a Községháza hivatalos hirdetőtábláján az egyeztetési eljárás felhívását, megjelölve benne a véleményezhető tervezet elérhetőségét és a vélemény benyújtásának helyét, módját, határidejét.

(3)⁴ A Partnerek a felhívásban megjelölt időszakon belül tekinthetik meg a véleményezhető tervezetek munkarészeit a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) megjelölt szervezeti egységénél.

4. § (1) A véleményt lakossági fór□mon szóban, valamint a lakossági fór□m megtartásának napjától számított 5 napon belül, lakossági fór□m hiányában a helyi partnerségi egyeztetés megindításától számított 5 napon belül írásban vagy az Elektronik□s Térségi Tervezés Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR felület) feltöltve lehet megadni.

(2) A véleménynek

- a) közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre kell vonatkoznia,
- b) közvetlen összefüggésben kell állnia a tervezettel, és
- c) indokolást kell tartalmaznia.

4/A. §⁵ A telepítési tanulmányterv véleményezési eljárása során e rendelet szabályait a 4/B. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

¹ A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 2025. június 1-jétől hatályos szöveg.

² A rendelet bevezető részét módosította a 7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2025. júni□s 1-jétől.

³ A rendelet 1. §-át módosította a 7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2025. júni□s 1-jétől.

⁴ A 3. § (3) bekezdését módosította a 7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2025. júni□s 1-jétől.

⁵ A rendeletet 4/A. §-sal egészítette ki a 7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2025. júni□s 1-jétől.

4/B. §⁶ (1) A telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetés keretében történő véleményezésére vonatkozó felhívásról a 3. § szerint kell tájékoztatni a Partnereket.

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a tanulmányterv elérhetőségét
- b) a vélemény benyújtásának határidejét és
- c) módját

(3) Véleményt, javaslatot benyújtani névvel, értesítési címmel, a 4. § (2) bekezdés szerinti tartalmi követelmények betartása mellett lehet:

- a) papír alapon a polgármesternek címezve: 2745 Kőröstim, Kocséri út 4., vagy
- b) elektronikus úton E-papír szolgáltatáson keresztül
- c) a felhívás közzétételétől számított 15 napon belül

(4) A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés során beérkező vélemények figyelembe vételével dönt a telepítési tanulmányterv elfogadásáról.

5. § (1) A Hivatal nyilvántartásba veszi az ASP iratkezelő szakrendszerben

- a) a lakossági fórumon elhangzottokról hangfelvétel alapján készített jegyzőkönyvet,
- b) a Partner által írásban adott véleményt, javaslatot, valamint
- c) a határidőn belül az E-TÉR felületen érkezett véleményt.

(2) A név és cím nélkül érkezett véleményt, javaslatot figyelmen kívül lehet hagyni.

6. § A partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket a polgármester a Kormányrendeletben meghatározott eljárásrendben kezeli.

7. § (1) A Partnerek véleményét az önkormányzati főépítész táblázatban összegezi. A táblázat tartalmazza a partner nevét, a vélemény teljes tartalmát és az elfogadásra tett főépítész javaslatot.

(2) A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A véleményekről szóló döntést és annak indoklását a polgármester a döntéshozatalt követő 15 napon belül az önkormányzat hivatalos honlapján közzéteszi.

8. § (1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül a polgármester – az önkormányzati főépítész közreműködésével – gondoskodik annak közzétételéről az önkormányzat hivatalos honlapján.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat hivatalos honlapján.

9. § Hatályát veszti a településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, a településképi architektúrák kézikönyvnek és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 7/2017 (X. 27.) önkormányzati rendelet.

10. § Ez a rendelet 2024. november 5-én lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s. k.
címetes főjegyző

Pásztor Roland s. k.
polgármester

*Egységes szerkezetbe foglalás időpontja:
2025. május 30.*

*Dr. Diósgyőri Gitta
címetes főjegyző*

⁶ A rendeletet 4/B. §-sal egészítette ki a 7/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2025. június 1-jétől.

