

KÖRÖSTETÉTLÉN KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel, TELEPÜLÉSRENDEZÉssel,  
VALAMINT  
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS  
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL ÖSSZEFÜGGŐ  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK SZABÁLYZATA<sup>1</sup>

**I. A szabályzat célja és hatálya**

1.1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: kormányrendelet) **29. §** szempontrendszerének alapján megállapított partnerségi egyeztetés szabályai meghatározásának célja, hogy Köröstetetlen Község közigazgatási területét érintő településfejlesztési (koncepció, stratégia) dokumentumok, és településrendezési eszközök, valamint a településképvédelem érvényesítése érdekében készülő településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), illetve településképi rendelet megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen:

1.1.1. egyeztetésben részt vevők (továbbiakban: Partnernek) minél szélesebb körének bevonását;

1.1.2. a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét;

1.1.3. és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok, és településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát.

A hirdetőközlöny megküldésére  
Ceglédi Közös Önkormányzati  
Hivatal Köröstetetlen  
hirdető tábláján  
2017. 03. 29. -tól  
2017. 03. 31. -ig  
A hirdetményre észrevétel  
nem érkezett  
2017. 03. 31. Vigh András  
aláírás  
 dátum

**II. A partnerségi egyeztetések résztvevői, a partnerek köre**

2.1. A partnerségi egyeztetések résztvevői:

2.1.1. az érintett terület lakossága,

2.1.2. az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,

2.1.3. az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyház, és elismert vallási tevékenységet végző szervezet,

2.1.4. a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviseleti szervek, civil szervezetek;

2.1.5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásba bejelentkező környezetvédelmi egyesületek, szervezetek

**III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei:**

3.1. A kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a társadalmi bevonás **teljes körű tájékoztatásának** módját a következőkben határozza meg

3.1.1. a helyben szokásos módon (Önkormányzati Hivatal hirdető táblán, Községháza hirdető táblán);

3.1.2 helyi lapban;

3.1.3. önkormányzati honlapon (www.korostetetlen.hu);

3.1.4. lakossági fórumon.

3.2. A kormányrendelet szerinti a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának fajtái és partnerségi tájékoztatási szakaszai, valamint minimális tájékoztatási formáit az 1. táblázat tartalmazza:

1. táblázat

	<b>Dokumentum</b>	<b>Eljárás fajtája</b>	<b>Előzetes tájékoztatás eszközei</b>	<b>Véleményezési (Munkaközi) tájékoztatás eszközei</b>
1/	Településfejlesztési koncepció (továbbiakban TK) készítése	-	van <b>tájékoztatási forma: teljes körű</b>	van <b>tájékoztatási forma: teljes körű</b>
	TK módosítása		nincs	van - hirdető felület - önkormányzati honlap
2/	Integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban ITS) készítése	-	van <b>tájékoztatási forma: teljes körű</b>	van <b>tájékoztatási forma: teljes körű</b>
	ITS módosítása		nincs	van - hirdető felület - önkormányzati honlap
3/	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv (TSZT), helyi építési szabályzat (HÉSZ) készítése és módosítása	Teljes eljárás	van <b>tájékoztatási forma: teljeskörű</b>	van <b>tájékoztatási forma teljeskörű</b>
		Egyszerűsített eljárás	nincs	van <b>tájékoztatási forma teljeskörű</b>
		Tárgyalásos eljárás	nincs	van <b>tájékoztatási forma teljeskörű</b>  A kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén {kormányrendelet 29. § (3) bc)}
		Állami főépítési eljárás	nincs	- hirdető felület - önkormányzati honlap
4/	Településképi arculati kézikönyv ( TAK) készítése és módosítása		van <b>tájékoztatási forma: teljes körű</b>	van <b>tájékoztatási forma: teljes körű</b>

5/	Településképi rendelet készítése és módosítása		van <b>tájékoztatási forma: teljes körű</b>	van <b>tájékoztatási forma teljes körű</b>

3.3. Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére Köröstetetlen Község honlapján ([www.korostetetlen.hu](http://www.korostetetlen.hu)) „Partnerségi Egyeztetések”, valamint „Településképi Arculati Kézikönyv” címszóval külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében, valamint a kézikönyv és településképi rendelet esetében annak elfogadását követően monitorozás érdekében az önkormányzat honlapján folyamatosan működő nyilvános értékelő felület működtetéséről is.

3.4. A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket a következő szabályok szerint tehetik meg.

3.4.1. ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni, és az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha a kormányrendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

3.4.2. ha nincs lakossági fórum, a tájékoztatási felületeken történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni, illetve a hirdetésben megjelölt határidőre.

3.5. A 3.2. pontban rögzített táblázatban szereplő eljárások során a **véleményezési szakaszban** a Polgármester a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a Községházán véleményezési idő alatt megjelenő helyi lapban felhívást tesz közzé. Az önkormányzati hivatal ügyintézője intézkedik arról, hogy a véleményezéshez, megértéshez szükséges részletezettségű dokumentáció felhívás kíséretében feltöltésre kerüljön a 3.3. pontban megjelölt tárhelyre, és betekinthező legyen a felhívásban megjelölt helyen.

#### IV. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

4.1. Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési szakaszban a II. pontban megjelölt személyek és szervezetek a III/4. szerint a felhívásban közzétett határidőig tehetnek észrevételeket a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában leadva, a Polgármesternek (2745 Köröstetetlen, Kocséri út 4.) címezve, valamint elektronikus levélben, a felhívásban meghatározott e-mail címre.

4.2. Az egyes véleményezési szakaszokban beérkező véleményeket az önkormányzati hivatal ügyintézője a beérkezés sorrendjében nyilvántartja, táblázatban összegzi, mely nyilvántartás a következőket tartalmazza.

4.2.1. a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

4.2.2. a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

4.2.3. annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,

4.2.4. a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,

4.2.5. a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - az állami főépítési eljárásban a Polgármester döntésének megjelölését,

4.2.6. A hirdetményben megjelölt határidőn túl a beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

4.3. A véleményekről készített táblázatot a véleményekhez csatolva az ügy aktájában meg kell őrizni.

4.4. Az Önkormányzat az arculati kézikönyv esetében olyan online felületet hoz létre, amely a könyv elfogadását követően is alkalmas véleménynyilvánításra, az egyes javaslatok tárolására, későbbi felhasználásra is.

#### **V. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

5.1. Valamennyi beérkező véleményt, és az azokat, összegző táblázatot az önkormányzati hivatal ügyintézője megküld a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki a válaszközl, és indoklásukról szakmai javaslatot készít a polgármester részére.

5.2. A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzati hivatal a Főépítész közreműködésével – a Polgármester jóváhagyásával - valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadásra javasolt véleményekre adott választát.

5.3. Az önkormányzati hivatal ügyintézője gondoskodik az el nem fogadásra javasolt vélemények, és azok indoklását tartalmazó táblázatnak a III/3. alatt jelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és az erről szóló hirdetmény megjelentetéséről.

5.4. A kormányrendelet 39. § (1) szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt, a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntését indokolja.

5.5. Az elfogadott, és el nem fogadott, véleményeket, illetőleg azok indoklását tartalmazó összesítő táblázatot, az ügy aktájában meg kell őrizni.

#### **VI. Az elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszközök, valamint kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

6.1. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz, Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül az önkormányzati hivatal ügyintézője intézkedik az elfogadott teljes dokumentumok honlap ([www.korostetetlen.hu](http://www.korostetetlen.hu)) megfelelő felületére történő feltöltéséről, valamint ezzel egyidejűleg nyomtatott formátumban a Községházán lévő hirdetőtáblára történő kihelyezéséről.

6.2. Köröstetetlen község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályait, az elfogadást követően induló településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési, véleményezési eljárásaiban kell alkalmazni.

-----