

Köröstetetlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete
Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Köröstetetlen Község Helyi építési Szabályzatának részleges módosítása a településképi követelmények normaszövegéből való törlése érdekében.

[2] Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei az utak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve:)

„a) Az M8 nyomvonala mentén 100-100 m, ezen belül építmény nem helyezhető el.”

2. §

(1) A Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Új vezeték építéskor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.”

(2) A Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 17. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetése:

- a) Zárt, illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
- b) Nyílt árok csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, a már üzemelő közlekedési utak mentén.”

(3) A Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 17. § (24) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(24) Középnymású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.”

3. §

(1) A Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 18. § 9. pont 9.3. és 9.4. alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Zkp jelű övezet

Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:)

„9.3. hulladéktartály-tároló

9.4. kirakatszekrény”

(2) A Köröstetétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 18. § 9. pont 9.7. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Zkp jelű övezet

Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:)

„9.7. kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető”

(3) A Köröstetétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 18. § 9. pont 9.9. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Zkp jelű övezet

Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:)

„9.9. szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”

4. §

A Köröstetétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezetekben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.”

5. §

A Köröstetétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés 24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Má-f jelű általános mezőgazdasági övezet (farm- és tanyagazdálkodást, agrárturizmust szolgáló építmények elhelyezését megengedő terület)]

„24. A lakóépület maximum 4,5 méter építménymagasságú lehet.”

6. §

A Köröstetétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Természeti területen épületek, építmények elhelyezését, méretét és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek ne sérüljenek.”

7. §

Hatályát veszti a Köröstetétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (6) és (7) bekezdése,
- b) 7. § (14) és (15) bekezdése,
- c) 8. § (9) bekezdése,
- d) 10. § (4) bekezdése,
- e) 13. § (3) bekezdés 7. pontja,
- f) 13. § (4) bekezdés 7. pont 7.4. alpontja,
- g) 15. § (1) bekezdés 14. pontja,
- h) 17. § (3) bekezdése,
- i) 17. § (6) bekezdése,
- j) 17. § (21) bekezdése,
- k) 17. § (25) bekezdése,
- l) 17. § (27) bekezdése,
- m) 18. § 10. pontja,
- n) 18. § 12. pontja,
- o) 21. § (6) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2025. október 3-án lép hatályba.

9. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Diósgyőri Gitta.
címmzetes főjegyző

Pásztor Roland
polgármester

Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 8/2025. (X 2.) önkormányzati rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hirdetőtábláján, 2025. szeptember 29-étől október 2-áig történt kifüggesztéssel került kihirdetésre.

Cegléd, 2025. október 2.

Dr. Diósgyőri Gitta
címmzetes főjegyző