

Kőröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.

J e g y z ő k ö n y v

**Kőröstétlen Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026. április 28-ai
nyilvános testületi üléséről**

MUTATÓ

Határozatok:

- **21/2026. (IV. 28.) Ök. határozat**
Köröstetetlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására pályázat elbírálásáról
- **22/2026. (IV. 28.) Ök. határozat**
Tájékoztató települési főépítési tevékenységről
- **23/2026. (IV. 28.) Ök. határozat**
Hozzájárulás önkormányzati rendelet módosításához
- **24/2026. (IV. 28.) Ök. határozat**
Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28-án megtartott, 09:00 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen vannak: Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Farkas Mónika képviselő, Sáfár Anna képviselő, Vágó Béla képviselő, Mihály Antal külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Ilyés Marianna Ceglédi KÖH főépítész, Csikóné Ungvári Tímea Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Pásztor Roland polgármester: Köszönti Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízottat, Ilyés Marianna Ceglédi KÖH főépítészt és Csikóné Ungvári Tímea Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintézőt.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 tagú testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat. Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Kőröstétlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására pályázat elbírálása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
2. Tájékoztató települési főépítési tevékenységről
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
3. Hozzájárulás önkormányzati rendelet módosításához
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
4. Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
5. Egyebek

1.) Kőröstétlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására pályázat elbírálása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A felhívás megjelent az önkormányzat facebook oldalán és a hivatali hirdető táblán is. Egy darab pályázat érkezett be a megadott határidőig. Ez megfelel a Képviselő-testület elvárásainak. A fő szempont az volt, hogy a postai szolgáltatások működjenek az ingatlanban. Aki ezt vállalta, az Fehér Krisztián egyéni vállalkozó volt. Én javasolom, hogy adjuk bérbe az ingatlant a részére, hiszen bízok benne, hogy el tudja indítani újra a postai szolgáltatás működését Településünkön. Az elmúlt időszakban bebizonyosodott, hogy igenis szükség van állandó postai szolgáltatás biztosítására a nap több órájában. Ez legfőképpen a csekk befizetés időszakára vonatkozik, annak ellenére, hogy több egyéb lehetőség is lenne ezen hagyományos módszer kikerülésére.

A Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem a Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Igen, megtárgyaltuk.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett „A” típusú határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (IV. 28.) Ök. határozat

Körösetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Bérbe adja a Körösetétlen Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Körösetétlen Község belterületén fekvő 1. helyrajzi számú, természetben a Körösetétlen, Kocséri út 2. szám alatt található ingatlan 15/284 tulajdoni illetőségét képező 61 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**) **Fehér Krisztián e.v.** (székhely: 2745 Körösetétlen, Dózsa György utca 18., adószám: 68276254-1-33, nyilvántartási szám: 51510394) (továbbiakban: **Bérlő**) részére, **2026. június 1-től 2036. május 31-ig**, vagyis 10 éves időtartamra.
- 2.) A bérlemény után **27.206Ft+ÁFA/hó**, azaz huszonhétezer-kettőszázhat forint plusz általános forgalmi adó/hónap fizetendő bérleti díj összeget állapít meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a bérleti szerződés előkészítésére, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Tájékoztató települési főépítési tevékenységről

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete*)

Pásztor Roland polgármester: A Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem a Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5

igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (IV. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Ilyés Marianna települési főépítész 2026. január 1. és 2026. március 31. közötti időszakra vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti főépítészti tevékenységről szóló tájékoztatóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Hozzájárulás önkormányzati rendelet módosításához

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete*)

Pásztor Roland polgármester: A Bizottság tárgyalta ez a napi rendi pontot is, így kérem a Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (IV. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárulását adja a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésére figyelemmel Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelettervezet szerinti módosításához.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

4.) Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető főtanácsos

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete*)

Pásztor Roland polgármester: Ez a napirendi pont a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról készült szokásos beszámolóról szól. Láthatjátok a mellékletben, hogy melyik határozat végrehajtása van folyamatban, melyik lezárt. Ez egy tájékoztató jellegű anyag, a legközelebbi ülésen megint fogunk kapni, hogy a mostani testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtása hol tart.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (IV. 28.) Ök. határozat

Kőröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Kőröstetetlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 28-ai ülése óta hozott - de még nem teljesített - határozatokról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) Egyebek

Pásztor Roland polgármester: Most pénteken, május 1-jén kerül megtartásra a III. Tavasz Piknik melyre sok szeretettel várunk Mindannyiőtokat.

Egy rövid tájékoztatót is szeretnék nektek adni a folyamatban lévő pályázatokról. A tornateremmel kapcsolatban a közbeszerzés elsőköre már lezajlott, nettó 60 millió forinttal van kevesebb pénzünk a legolcsóbb árajánlatot adó cég ajánlatánál. Így valahonnan forrást kell szereznünk, keresni. Ez a legnagyobb kihívás most számunkra. Időnk van még rá. Van egy érvényes építési engedélyünk, egy kivitelezésre kész tervünk. A beadott Magyar Falus pályázatoknál még nincs döntés. Nagyon bíztam benne, hogy még a választások előtt döntés születik az ügyben, és megkapjuk a támogató határozatokat, de nem úgy alakult. Az egyik a Rákóczi Ferenc út felújítása, a másik pedig az Óvodai KRESZ-park létesítése. A polgárőrség pályázott egy autó vásárlására, itt szintén nem született még döntés. Döntenünk kell majd a következő Képviselő-testületi ülésen a közvilágítás korszerűsítés pályázatnál a kivitelező kiválasztásáról, és a Versenyképes Járások II. ütemében sebességmérő kamerák telepítésével kapcsolatban is a kivitelező kiválasztásáról. Fontos szempont a kamerák esetében, hogy beköthető legyen a VÉDA rendszerbe, valamint térfigyelő funkciókkal is el legyenek látva a sebességmérő funkciók mellett.

Kettő darab egyedi kormányhatározat alapján kaptunk kettő különböző összeget. Az egyikről döntöttünk, ha jól emlékszem, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen., hogy mire használjuk fel. A megjelölt cél a következő volt: az aszfaltos járdák felújítása, az Árpád Ligetbe játszóeszközök vásárlása, és a Civil Házhoz a bejáratához előtető készítése, kialakítása. Ez az összeg majdnem 9.000.000 Ft. A másik határozatban 10.000.000 Ft-os összeg elköltéséről kell döntenünk. Ezt az összeget csak út-és járda építésre költethetjük el. A cél az, hogyha esetleg a Magyar Falvas pályázatban nem nyer a Rákóczi Ferenc utca felújítása, akkor azt fogjuk belőle elkészíteni. Ha viszont nyert a Magyar Falvas pályázatban a Rákóczi Ferenc utca felújítása, akkor a Sport utca kap aszfalt borítást. Megkérdezi, hogy Egyebek napirendi ponton belül, van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Vágó Béla képviselő: Én a közvilágítás karbantartással kapcsolatban, az izzócserével kapcsolatban szeretnék érdeklődni, hogy mikor lesznek kicserélve a nem világító lámpatestek? Többen is érdeklődtek már nálam a lakosság körében. Én csak annyit tudtam mondani nekik, hogy ebben az évben biztosan, de nekik ez nem volt kielégítő válasz, konkrét dátumot kértek Tőlem.

Pásztor Roland polgármester: Lehet tudni, hogy ki érdeklődött?

Vágó Béla képviselő: Sajnos nem ismertem őket, biztos vagyok benne, hogy nem régiben költöztek be a településünkre.

Pásztor Roland polgármester: Bízom benne, hogy következő Képviselő-testületi ülésre az új karbantartói szerződésről is tudunk majd dönteni, illetve a jelenlegi karbantartói szerződést fel tudjuk mondani, mivel a karbantartói munkát nem végzik el többszöri kérés, bejelentés ellenére sem. Most például úgy lett a Dózsa György utcában egy izzó kicserélve, hogy szóltunk az E-onnak és egyedi kérelem alapján elvégezték a cserét. Lehet a legegyszerűbb lenne, az E-onnal szerződést kötni a karbantartásra, de én nem szeretném, mivel nagyon drága a karbantartási díj náluk. A jelenlegi karbantartó cégnek 20.000 Ft-ot fizettünk havonta, ez az E-onnál havonta 150.000 Ft lenne. Ha kicseréljük LED-esre az izzóinkat, akkor körülbelül a legjobb esetben 10 évig nem lesz szükség cserére, nem kell karbantartást sem végezni a karbantartó cégnek. Így az új karbantartási szerződést is

úgy szeretném megkötni, az új céggel, hogy csak egyedi bejelentés/egyedi alkalmak alapján kelljen fizetnünk neki, ne havonta, hiszen nem kell semmit sem csinálniuk a településünkön. A jelenlegi karbantartási munkát végző cégnek elment a levél, már több mint egy hónapja, hogy a bejelentett hibákat javítsák ki, de válasz nem érkezett tőlük, sem a hibák nem lettek kijavítva, így már jogilag is megállja a helyét a szerződés felbontása a részünkről.

Sok tárgyalni valónk lesz majd a május végi Képviselő-testületi ülésen.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: A következő Képviselő-testületi ülés 2026. május 19-én, kedden került megtartásra. Azért kellett 1 héttel hamarabbra hozni, mert a zárszámadási rendeletet el kell fogadniuk és ki kell hirdetni, valamint hatályba kell lépnie 2026. május 31-ig. Ha 2026. május 26-án lenne a Képviselő-testületi ülés, akkor a zárszámadási rendelet 2026. május 31-ig nem tudna hatályba lépni.

Pásztor Roland polgármester: Jó, rendben. A Rendőrség és a Tűzoltóság beszámolójáról is döntenünk kell majd a soron következő Képviselő-testületi ülésen.

Megkérdezi, hogy Egyebek napirendi ponton belül, van-e egyéb kérdés, egyéb észrevétel, egyéb javaslat?

Megköszöni a jelenlévők megjelenését, és tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett, egyéb kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el, így Pásztor Roland polgármester a Képviselő-testületi ülést 09.30 órakor berekeszti.

K. m. f.

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző
nevében és megbízásából eljáró

Pásztor Roland
polgármester

Sziváki Ibolya
jegyzői megbízott