

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.

J e g y z ő k ö n y v

**Kőröstetétlen Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. november 25-ei
nyilvános testületi üléséről**

MUTATÓ

Határozatok:

- **69/2025. (XI.25.) Ök. határozat**
Beszámoló a Református Általános Iskola és Óvoda Köröstetétleni Tagiskolájában és Tagóvodájában folyó nevelés-oktatásról
- **70/2025. (XI. 25.) Ök. határozat**
Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról 2026. évre
- **71/2025. (XI. 25.) Ök. határozat**
Beszámoló Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2025. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről
- **72/2025. (XI. 25.) határozat**
2026. évi belső ellenőrzési tervről
- **73/2025. (XI. 25.) határozat**
A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervéről
- **74/2025. (XI. 25.) határozat**
2026. évi rendezvénytervről
- **75/2025. (XI. 25.) határozat**
Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatáról
- **76/2025. (XI. 25.) határozat**
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázattal kapcsolatos döntésről
- **77/2025. (XI. 25.) határozat**
GERJE-SZTÖK Helyi Vidékfejlesztési Közösség részére ingatlan bérbeadásáról
- **78/2025. (XI. 25.) határozat**
A Nemzeti Energetikai Hálózat adat szolgáltatásának teljesítése érdekében történő döntéshozatalról
- **79/2025. (XI. 25.) határozat**
Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Rendeletek:

- **11/2025. (XII. 04.) Ök. rendelet**
A közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásról szóló 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- **12/2025. (XII. 04.) Ök. rendelet**
A vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25-én megtartott, 09:15 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen vannak: Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Farkas Mónika képviselő, Sáfár Anna képviselő, Mihály Antal külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintéző, Dobozi Mária Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda területfejlesztési ügyintéző

Meghívott vendégek: Ézsiás István Tiborné a Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda Kőröstétleni Tagiskola – tagiskolavezető, Almádiné Rózsa Krisztina Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda - óvodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Pásztor Roland polgármester: Üdvözlí a megjelenteket. Külön köszönti Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízottat, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintézőt, Dobozi Mária Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda területfejlesztési ügyintézőt, Ézsiás István Tiborné a Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda Kőröstétleni Tagiskola tagiskolavezetőjét és Almádiné Rózsa Krisztina Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda óvodavezetőjét.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 tagú testületből 4 fő jelen van, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. A Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Beszámoló a Református Általános Iskola és Óvoda Kőröstétleni Tagiskolájában és Tagóvodájában folyó nevelés-oktatásról
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária Ceglédi KÖH Szervezési Iroda irodavezető
- 2.) 10/2020. (XI. 27.) Ök. rendelet módosítása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 3.) 5/2013. (VI. 5.) Ök. rendelet módosítása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 4.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata 2026. évre
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóigazgatási Iroda irodavezető
- 5.) Beszámoló Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2025. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

- 6.) 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: Steiger Rita Ceglédi KÖH belső ellenőrzési vezető
- 7.) A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 8.) 2026. évi rendezvényterv
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 9.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 10.) MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázattal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 11.) GERJE-SZTÖK Helyi Vidékfejlesztési Közösség részére ingatlan bérbeadása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 12.) A Nemzeti Energetikusi Hálózat adat szolgáltatásának teljesítése érdekében történő döntéshozatal Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 13.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH vezető-főtanácsos
- 14.) Egyebek

1.) Beszámoló a Református Általános Iskola és Óvoda Körösterületi Tagiskolájában és Tagóvodájában folyó nevelés-oktatásról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária Ceglédi KÖH Szervezési Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv I. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Mindenki megkapta a részletes beszámolót, melyet ezúton is szeretnénk megköszönni. A Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a Bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

Ézsiás Tibor Istvánné tagiskola-vezető: Köszönöm szépen a szót. A beszámolót nem szeretném kiegészíteni, viszont nagyon szeretném megköszönni a sok-sok segítséget és anyagi támogatást, gondolok itt a kerítés felújításra és a tornaterem építésére stb. Ez mind-mind olyan segítség, amivel szebbé tesz az iskolánk környezetét.

Almádiné Rózsa Krisztina óvodavezető: Köszönöm szépen a szót. Szeretném én is megköszönni a sok-sok segítséget, amit a vezetőváltás során kaptunk az önkormányzatuktól, köszönöm, hogy elfogadták Forberger Szilvia kolléganő kinevezését erre a munkakörre. Jelenleg Ő most beteg, azért nem tud jelen lenni, azonban a továbbiakban Ő fogja képviselni az óvodát az üléseken. Természetesen, ha időm engedi, én is jönni fogok, hiszen szívemen viselem a körösteretlenni óvoda sorsát is. Nagyon szépen köszönjük a sok anyagi támogatást is az önkormányzatuknak. Gondolok itt a családi napunkra, az óvoda bálunkra stb. Külön köszönöm Farkas Mónika képviselő-asszony támogatását és segítségét is.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen, a lehetőségeinkhez mérten mindent megszoktunk tenni mindkét intézményért. Külön szeretném megköszönni, hogy a vezetőváltás nagyon simán, és zökkenőmentesen ment. Semmiféle fennakadás nem volt, annak ellenére, hogy évközből történt. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

Szerdai Károly alpolgármester: Nekem egy kérdésem lenne az óvoda tekintetében. Van-e olyan előírás, hogy a gyermeket, hány éves kortól kell felvenni az óvodába, szobatisztának kell-e lenni, pszichésen érettnak kell-e lennie?

Almádiné Rózsa Krisztina óvodavezető: Természetesen van erre vonatkozó köznevelési törvény. Ha az adott évben betölti augusztus 31-ig a 3-dik életévét, akkor szeptembertől óvodaköteles a gyermek. Számára kötelező az óvodai neveltetés. Természetesen, ha van férőhely, akkor 2,5 évesen is fel tudjuk venni az adott gyermeket, de ehhez szabadférőhely szükséges. A szobatisztaság nem követelmény, viszont azt mindenki meg tudja érteni, és el tudja fogadni, hogy az óvoda nincs berendezkedve a gyermek tisztába rakására, gondolok itt arra a körülményre, ami otthon is rendelkezésre áll. Előfordul, hogy úgy érkeznek meg hozzánk szeptemberben, hogy nem teljesen szobatiszták, viszont azokká válnak a hetek, hónapok után. A szülő ezzel pedig azt vállalja, hogy sokkal többet kell mosnia otthon a gyermeke után. Pelenkát nem tudjuk tárolni, nem tudjuk cserélni nekik, e nélkül vannak. A fejlődéssel kapcsolatban sokat lehetne beszélni, folyamatosan változik. A beszédfejlődéssel kapcsolatban van most már egyre több probléma, és azzal, hogy mennyire önállóak. Igen, van olyan gyermek, aki a nyáron tölti be a 3.-dik életévét, és még nem teljesen óvodaérett, mert a fejlettsége nem tart azon a szinten, de a törvény arról rendelkezik, hogy óvoda köteles.

Szerdai Károly alpolgármester: Nagyon szépen köszönöm. Az iskola beszámolójából azt láttam, hogy az alsó tagozatos gyermekek mindig jobb tanulók, mint a felső tagozatos gyermekek. Gondolom ennek az, az oka, hogy az alsó tagozatos gyerekekkel, még otthon sokkal többet foglalkozik a szülő.

Ézsiás Tibor Istvánné tagiskola-vezető: Igen, ez is az oka, de az is, hogy az alsó és a felső tagozat között nem kis, hanem egy óriási lépés van. Új tantárgyak vannak. 7.-dik-8.-dik osztályban már a szülő sem vesz részt annyira aktívan a gyermek tanulásában, sok mindent rájuk hagynak. Középiskolai anyag jön le az általános iskolába, ami nagyon nehéz. Gondolok itt a matematikára, történelemre, a természetismeretre stb. A legfontosabb visszajelzés, mindig a középiskolából jön, amikor a gyermekeink elballagnak. Majd még beszélünk kell később a létszámról, mert be fognak telni, hála Istennek nagyon sok jelentkező van, azonban át kell beszélünk, hogy meghúzzunk egy létszámot, vagy bővíteni fogjuk az iskolát.

Szerdai Károly alpolgármester: Nagyon szépen köszönöm. Én is pont erre gondoltam. Tehát gyakorlatilag nincs férőhely.

Pásztor Roland polgármester: Igen, attól féltünk, hogy az abonyi iskola megnyitásával, majd létszámcsökkenésünk lesz, azonban nem így alakult. Én szeretném kérni, hogy a felvételnél elsősorban a helyi gyermekeket részesítsék előnyben a felvételnél és ezt nem csak én, hanem a képviselő-testület is így gondolja.

Ézsiás Tibor Istvánné tagiskola-vezető: Jó, rendben. Most az iskola előkészítő foglalkozásokon 40 fős létszám van.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. Magam és a képviselő-testület nevében köszönjük mindkét intézmény dolgozóinak a lelkiismeretes és áldozatos munkát.
Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e több kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

69/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda Köröstetetleni Tagintézményeinek 2024/25-ös nevelési évre vonatkozó beszámolóját.
- 2.) Megköszöni az óvodai és az iskolai dolgozók kiváló munkavégzését.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) 10/2020. (XI. 27.) Ök. rendelet módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A bevezetést, a címet, valamint a bérleti díjat kell módosítani. Az 1. számú mellékletben külön ki van emelve, hogy a Civil Ház közösségi tér igénybevétele térítésmentes. Ugye, igazából ezt nem is adjuk ki magáncélra, csak közösségi célra hasznosítjuk ezt az ingatlant, és ez minden esetben térítésmentes.

A bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett rendelettervezetet a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének **11/2025. (XII. 04.)** önkormányzati rendeletét, amely a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szól:

Köröstetetlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelete a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1[1] E rendelet célja a Művelődési Ház helyiségeinek közművelődési céltól eltérő igénybevételeinek díjmódosítása.

[2] Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kőröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Az önkormányzat a 4. §-ban meghatározott alapszolgáltatás megvalósítása érdekében közművelődési közösségi szintert (továbbiakban: közösségi szintér) működtet, melynek:

- a) neve: Művelődési Ház közösségi szintér
- b) címe: 2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.

(2) Az önkormányzat a 4. §-ban meghatározott alapszolgáltatás megvalósítása érdekében közművelődési közösségi teret (továbbiakban: közösségi tér) működtet, melynek:

- a) neve: "Civil Ház" közösségi tér
- b) címe: 2745 Kőröstétlen, Jászkarajenői út 3.

(3) Az önkormányzat a feladatellátáshoz szükséges tárgyi feltételeket az (1) bekezdésben megjelölt közösségi szintér és a közösségi tér épületében biztosítja.

(4) A közösségi szintér kulturális-közművelődési cél esetén térítésmentesen használható.

(5) A közösségi szintér fenntartója térítési díjas rendezvényt is szervezhet.

(6) Nem közművelődési célú igénybevétel esetén a közösségi szintér bérleti szerződéssel bérleti díj ellenében igényelhető. A közösségi szintér bérleti díjainak megállapítása képviselő-testület hatásköre.”

3. §

A közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
címzetes főjegyző

Pásztor Roland s.k.
polgármester

1. melléklet a 11/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet¹ a 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A Művelődési Ház Nagyterme, mint közösségi szintér, közművelődési céltól eltérő igénybevételnek díja:

1.1 január 1. és március 31., valamint október 1. és december 31. közötti időtartamban:

44.000.- Ft/alkalom + ÁFA

1.2. április 1. és szeptember 30. közötti időtartamban:

33.000.- Ft/alkalom + ÁFA

1.3. A közösségi szintér közművelődési céltól eltérő igénybevételének díja magában foglalja a

¹ A rendeletet 1. mellékletét módosította a 11/2025. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2026. január 1-jétől.

következő szolgáltatásokat:

- 1.3.1. világítás, fűtés (szükség szerint);
- 1.3.2. takarítás költségei
- 1.3.3. hozott hangtechnika áramfogyasztása, valamint
- 1.3.4. a mosdók használata.

2. A Művelődési Ház Klubhelyisége, mint közösségi színtér, közművelődési céltól eltérő igénybevételnek díja:

27.500.- Ft/alkalom + ÁFA

2.1. A közösségi színtér közművelődési céltól eltérő igénybevételének díja magában foglalja a következő szolgáltatásokat:

- 2.1.1. világítás, fűtés (szükség szerint);
- 2.1.2. takarítás költségei
- 2.1.3. hozott hangtechnika áramfogyasztása, valamint
- 2.1.4. a mosdók használata.

3. A „Civil Ház” közösségi tér igénybevétele térítésmentes.

3.) 5/2013. (VI. 5.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Összhangba kerül a rendelet az önkormányzati törvénnyel, a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel.

Kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett rendelettervezetet a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta Köröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2025. (XII. 04.)** önkormányzati rendeletét, amely a vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szól:

Köröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelete

a vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet összhangba hozása önkormányzati rendeletek rendelkezéseivel, illetve a vagyonkezelésbe adható vagyonelemek adatainak pontosítása és kiegészítése.

[2] Köröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 4. § (1) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 6. § tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A vagyongazdálkodásról szóló Kőröstétlen Község Önkormányzata 5/2013. (VI.5..) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

A vagyongazdálkodásról szóló Kőröstétlen Község Önkormányzata 5/2013. (VI.5..) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Kőröstétlen Község Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonnevelésbe adását és a vagyonelemek megszerzését.

(2) E rendelet szabályait a Kőröstétlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendeletében, és a közterületek használatának rendjéről szóló 15/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletében foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.”

3. §

A vagyongazdálkodásról szóló Kőröstétlen Község Önkormányzata 5/2013. (VI.5..) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni – ha a forgalmi értéke a nettó 1 millió forintot meghaladja és törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, értékbecsléssel megalapozottan, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

4. §

A vagyongazdálkodásról szóló Kőröstétlen Község Önkormányzata 5/2013. (VI.5..) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a vagyon értékesítése esetén a vagyontárgy forgalmi értékét a következők alapján határozza meg:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, de ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlítható ingatlanérték, ennek felülvizsgált változata alapján;

b) ingó vagyon esetén legalább a piaci érték figyelembevételével, de legalább könyv szerinti értéken;

c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:

ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt az értékesítés előtti utolsó napi tőzsdei záróárfolyamon, vagy – amennyiben kedvezőbb – az értékesítés előtti 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagértéken;

cb) másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;

cc) társasági részesedés esetén, a számviteli szabályok szerinti hat hónapnál nem régebbi értékelés alapulvételével;cd) egyéb esetben névértéken.”

5. §

A vagyongazdálkodásról szóló Kőröstétlen Község Önkormányzata 5/2013. (VI.5..) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Többszemélyes gazdasági társaságban a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó ügyekben a Képviselő-testület dönt, mely alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a polgármester vagy meghatalmazottja gyakorolja.”

6. §

A vagyongazdálkodásról szóló Kőröstétlen Község Önkormányzata 5/2013. (VI.5..) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázat meghirdetése előtt az önkormányzat vagyonerőtelést végez. A pályázati eljárásra a rendelet, versenyeztetési eljárásról szóló, 1. mellékletének 3. fejezetében leírtak az irányadók, amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik.”

7. §

A vagyongazdálkodásról szóló Kőröstétlen Község Önkormányzata 5/2013. (VI.5..) önkormányzati rendelete 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) Vagyongazdálkodási szerződés megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A vagyongazdálkodási szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyongazdálkodással érintett vagyonnak a pontos megjelölését (nyilvántartás),
- b) a vagyongazdálkodás terjedelmét,
- c) a vagyon tulajdonos által történő megterhelésével kapcsolatos szabályokat.
- d) a vagyongazdálkodónak az önkormányzattal szemben fennálló elszámolási kötelezettségének tartalmát,

(2) A vagyongazdálkodó köteles a nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített feltételeken felül a vagyongazdálkodásba vett vagyon

- a) biztosítására,
- b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- c) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére,
- d) felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenésének megfelelő összeg erejéig gondoskodni.
- e) a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente történő elszámolására.

(3) A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli az önkormányzat felé.

(4) A vagyongazdálkodó köteles évente egyszer, a zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet előterjesztésének napjáig a vagyongazdálkodásba vett ingatlan és egyéb vagyoni eszköz állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni, és azt a polgármester útján a Képviselő-testület elé terjeszteni.”

8. §

(1) A vagyongazdálkodásról szóló Kőröstétlen Község Önkormányzata 5/2013. (VI.5..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A vagyongazdálkodásról szóló Kőröstétlen Község Önkormányzata 5/2013. (VI.5..) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet 2025. december 5-én lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
címetes főjegyző

Pásztor Roland s.k.
polgármester

1. melléklet az 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez

A VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

1. Alapelvek

1.1. Az esélyegyenlőség elve: a hasznosításról szóló hirdetményben valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek során. A verseny feltételeit úgy kell megfogalmazni, hogy a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

1.2. A nyilvánosság elve: a versenyeztetési eljárásban a teljes körű nyilvánosságot kell biztosítani. Minden ajánlattevő számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely szükséges ahhoz, hogy megalapozott ajánlatot tudjon tenni, és amely nem sért üzleti titkot.

1.3. A verseny tisztaságának elve: a hasznosításról szóló hirdetmény kiírója köteles a meghirdetett feltételeket tiszteletben tartani és biztosítani a verseny kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

2. Általános rendelkezések

2.1. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon

- a) értékesítés esetén árveréssel, vagy pályázati eljárással
- b) bérleti jog megszerzése esetén versenytárgyalással, vagy pályázati eljárással,

c) vagyonkezelői jog átadásakor pályázati eljárással **történik**.

2.2. A pályázati eljárás lebonyolítható:

- a) nyilvános;
- b) zártkörű (meghívásos);
- c) ajánlatkérési és
- d) egyszerűsített pályázati eljárás keretében.

2.3. Az ajánlatkérés a zártkörű pályázat olyan formája, amikor a kiíró nem bocsát ki pályázati felhívást, hanem azonos feltételek biztosításával ajánlatot kér.

2.4. Az árverés az ingatlan- és ingóvagyon értékesítésének nyilvános az ajánlattevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, amely során a vételár – a rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

2.5. A versenyeztetés az ingatlan- és ingóvagyon hasznosításának (bérbeadásának) nyilvános, az ajánlattevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, amely során a bérleti díj a nyilvános liciten, licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati, bérleti díj.

3. A pályáztatás

3.1. A pályáztatási eljárás nyilvános.

3.2. A nem zártkörű pályázatot nyilvánosan meg kell hirdetni az önkormányzat honlapján, hivatalos lapjában, esetenként országos napilapban.

3.3. Zártkörű (meghívásos) pályázat akkor írható ki, ha:

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé;
- b) az önkormányzati érdekek, különösen az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik;
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

3.4. Zártkörű pályázat esetén az érintett ajánlattevőket – legalább hármat – egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni. A zártkörű pályázat tényét az önkormányzat honlapján, hivatalos lapjában közzé kell tenni.

3.4.) A pályázatot kétfő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második vagy az azt követő fordulókban a kiírásban előre pontosan meghatározott és közzétett szempontok alapján az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

3.5. A második fordulóban csak a kiíró által a kiírásban megjelölt ajánlati feltételek módosíthatók, egyéb részeikben az ajánlati feltételek változatlanok maradnak.

3.6. A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására hozott feltételeket, szabályokat, az eljárás és az elbírálás módját csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és erről a nyilvánosságot, zártkörű pályázat esetén pedig a feleket tájékoztatta.

3.7. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

3.8. A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

- 3.8.1. pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, illetve ha pályázat lebonyolítására a kiíró megbízásából kerül sor, az erre való utalást;
- 3.8.2. a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű) és azt, hogy a pályázat egy vagy többfordulós, valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat;
- 3.8.3. a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyron(rész), szolgáltatás megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat;
- 3.8.4. az értékesítés, hasznosítás, vagyronkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit;
- 3.8.5. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;
- 3.8.6. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát;
- 3.8.7. a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét;
- 3.8.8. pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait;
- 3.8.9. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse;
- 3.8.10. a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

3.9. A pályáztatási eljárás szabályai:

- 3.9.1. A pályázati eljárás menetéről szóló szabályzatot a pályázóval ismertetni kell.
- 3.9.2. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.
- 3.9.3. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.
- 3.9.4. A pályázó köteles igazolni a kiírásban megjelölt biztosíték (bánapénz) kiíró rendelkezésére bocsátásának tényét.
- 3.9.5. A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő letelével kezdődik.
- 3.9.6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.
- 3.9.7. Többfordulós pályázat esetén, ha a pályázó a második fordulóban történő részvételre jogot szerzett, pályázatát a második fordulóban a kiíró által meghatározott feltételek között módosíthatja. Az eredeti ajánlat módosítása egyebekben nem lehetséges.
- 3.9.8. A biztosítékot (bánapénzt) az ajánlatok érvénytelensége esetén, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, haladéktalanul vissza kell fizetni, illetve utalni.
- 3.9.9. Nem jár vissza a biztosíték (bánapénz), ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3.10. Az ajánlatok felbontása:

- 3.10.1. A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerint nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik vannak jelen.
- 3.10.2. Az ajánlatok felbontásánál jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:
- a) a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
 - b) a pályázat tárgyát, közzétételének időpontját, helyét;
 - c) a beérkezett pályázatok számát;
 - d) a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, vagy hiányát;
 - e) a pályázatok ismertetésének rövid leírását;
 - f) az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését;
 - g) a jelenlévők hozzászólásait.
- 3.10.3. A pályázatok elbírálására nyitva álló határidő maximum 45 nap.

3.11. A pályázatok értékelése és a pályázat nyertesének kiválasztása:

- 3.11.1. A pályázatok értékelését és a pályázatok rangsorolását a kiíró végzi el és erről a hatáskör gyakorlóját döntés meghozatala céljából értesíti.
- 3.11.2. A kiíró tájékoztatása alapján a pályázat nyertesének kiválasztására a hatáskör gyakorlója jogosult.
- 3.11.3. A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződésszegő magatartása, helyi adótartozása esetén a soron következő legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni, vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása mellett.
- 3.11.4. Indokolt esetben a képviselő-testület zárt ülés elrendeléséről dönt.
- 3.11.5. A kiíró az ajánlatok elbírálására és a pályázat nyertesére vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

3.12. Szerződéskötés:

- 3.12.1. Szerződés azzal a pályázóval köthető, aki a hatáskör gyakorlója határozatával a pályázat nyertesének nyilvánított.
- 3.12.2. Zártkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.
- 3.12.3. A szerződést a pályázat nyertesével - figyelembe véve a szükséges eljárásokat - haladéktalanul meg kell kötni.
- 3.12.4. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

3.13. Ajánlatkérés

- 3.13.1. Az ajánlatkérésre a zárkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy
- 3.13.1. nincs pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás);
- 3.13.2. legalább három ajánlatot kell bekérni;
- 3.13.3. az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek legalább 15 nap álljon rendelkezésére ajánlata kidolgozására;
- 3.13.4. az ajánlatkérés tényét, az elbírálásra vonatkozó döntése a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3.14. Egyszerűsített pályázati eljárás:

- 3.14.1. Az egyszerűsített pályázati eljárás esetén a kiíró dönthet úgy, hogy a határidőt és minimál árat megjelölve felhatalmazza a pályázati eljárást megbízás alapján ellátó szervet az eljárás lebonyolítására, a szerződés előkészítésére és aláírás céljából a kiíró képviselője elé terjesztésére, ha az ajánlati ár eléri a kiíró által meghatározott minimál árat.
- 3.14.2. A kiíró dönthet úgy is, hogy a pályázat nyertesével kötendő szerződést az aláírást megelőzően ismételt kiíró elé kell terjeszti.
- 3.14.3. Az egyszerűsített pályázati eljárásra szóló hirdetményt a helyi lapban, a helyi televízióban és a kiíró döntésétől függően egy országos vagy megyei napi lapban kell közzétenni. Az ajánlatok megtételére legalább 15 napot kell biztosítani.
- 3.14.4. A kiíró a pályázati feltételeket nem módosíthatja, és a pályázók által benyújtott ajánlatok sem módosíthatók, kivéve, ha a pályázati eljárást lebonyolító szerv felhívására a pályázó valamely alaki hiányosságot pótol.
- 3.14.5. Az egyszerűsített pályázati eljárás során egyebekben a pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

4. Az árverés és versenytárgyalás

- 4.1. Az árverés és az árverési eljárás szabályait a versenytárgyalásnál is alkalmazni kell. Erre való tekintettel
- 4.1.1. árverési vevő alatt pályázót
- 4.1.2. árverező alatt versenyeztetőt
- 4.1.3. árverési előleg alatt pályázati biztosítékot kell érteni.

4.2. Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni, az önkormányzat honlapján és hivatalos lapjában, esetenként országos napilapban, az árverés időpontját legalább 15 nappal megelőzően.

4.3. Az árverési hirdetménynek tartalmazza:

4.3.1. az árverező személyét;

4.3.2. az árverés helyét és idejét;

4.3.3. az árverésre kerülő vagyontárgyat, kikiáltási árat, továbbá annak megjelölését, hogy a nyertes tulajdon- vagy bérleti jogot szerezhetsz;

4.3.4. tájékoztatást arról, hogy:

a) az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került, és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg az adásvételi/bérleti szerződést;

b) az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok bemutatása után azonosító számot kap, és személye nem kap nyilvánosságot;

c) a licitlépcső milyen mértékben emelkedik;

d) a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre.

4.3.5. tájékoztatást az ajánlatok megtételének módjáról;

4.3.6. tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni (amennyiben ez szükséges);

4.3.7. tájékoztatást arról, hogy az árverésre annak időpontját megelőző 8 napig hol lehet jelentkezni;

4.3.8. az árverési előleg összegét, letétbe helyezésének módját és határidejét;

4.3.9. tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja magának az árverés visszavonására vonatkozó jogot.

4.4. Az árverésben való részvétel feltételei

4.4.1. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá árverési előlegként a kikiáltási ár 10%-át, bérleti jog esetén a kikiáltási ár alapulvételével három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett.

4.4.2. Az árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, illetve a fizetendő bérleti díjba, a többi letevőnek az előleget az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

4.4.3. Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet.

4.4.4. Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

a) személyi igazolványát, és ha gazdasági társaság képviseletében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát;

b) az árverési előleg letétbe helyezésének igazolását;

c) meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

4.5. Az árverési eljárás szabályai:

4.5.1. Az árverés nyilvános, indokolt esetben közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.

4.5.2. Az árverést a kiíró, vagy megbízottja vezeti. Az árverés során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek a Polgári Törvénykönyvben meghatározott közeli hozzátartozója személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során az árverésben érintett.

4.5.3. Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

4.5.4. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

4.5.5. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár/bérleti díj háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy az árverés tárgyát, a legmagasabb vételárat/bérleti díjat ajánló szerzi meg. Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

4.6. Az árverést követő eljárás:

- 4.6.1. A szerződés tervezetét az eredményes árverést követő 8 napon belül el kell készíteni.
- 4.6.2. Adásvétel esetén az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés megkötésének időpontjáig, de az árverés befejezésétől számított 30 napon belül megfizetni.
- Amennyiben az adásvételi, illetve a bérleti szerződés megkötésére az árverési vevő/ajánlattevő hibájából nem kerül sor, akkor az árverési vevő/ajánlattevő a biztosítékot elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.
- 4.6.3. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, az ajánlattevő személyét, lakóhelyét illetve székhelyét.
- 4.6.4. Az árverési jegyzőkönyvet, az árverést vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.

2. melléklet² az 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez

Vagyongkezelésbe adható	
Ingatlanok	Létesítmények
2745 Körösten, Kocséri út 4. (5/1 hrsz)	Művelődési Ház
2745 Körösten, Kocséri út 2. (1 hrsz)	Szolgáltató Ház (KMB Iroda, Szociális helyiség, volt Posta)
2745 Körösten, Jászkarajenői út 3. (3/2 hrsz)	Civil Ház
2745 Körösten, Jászkarajenői út 22. (76 hrsz)	Egészség ház
2745 Körösten, Kocséri út 1. (226 hrsz)	Ökumenikus Imaház
2745 Körösten, Kocséri út 8. (7 hrsz)	Orvosi rendelő
2745 Körösten, 029/10. hrsz	Közztemető Ravatalozó épület és illemhely
2745 Körösten, Szolnoki út 1. (136 hrsz)	Általános Iskola
2745 Körösten, Kocséri út 10. (8 hrsz)	Óvoda
2745 Körösten, 303 hrsz	sporttelep illemhely épülettel
5400 Mezőtúr, 6384/5 hrsz	Hulladékudvar és üzemépület (tulajdonrész)
5411 Kétpó, 029/40 hrsz	Hulladékudvar, üzemépület és egyéb épületek (tulajdonrész)
2740 Abony, 0160/45 hrsz	Hulladékudvar és üzemépület (tulajdonrész)
5052 Újszász, 8516 hrsz	Hulladékudvar, üzemépület és egyéb épületek (tulajdonrész)
5200 Törökszentmiklós, 2110/14 hrsz	Hulladékudvar, üzemépület (tulajdonrész)
5000 Szolnok, 19802 hrsz	Hulladékudvar, üzemépület (tulajdonrész)
5000 Szolnok, 19611/3 hrsz	Hulladékudvar, üzemépület (tulajdonrész)
3412 Bogács, Zöldvára u. 1.	Üdülő épület (tulajdonrész)

4.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata 2026. évre

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóhatósági Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Javaslat szerint az adók mértékét változatlanul hagyjuk a 2026-as évre. Semmiféle adóemelés nem tervezünk a jövőre.

A bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a Bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

70/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Változatlanul hagyja jóvá 2026. évre vonatkozóan

1.1. az építményadóról szóló 11/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában, az építmények hasznos alapterületére kivetett adó mértékét,

1.2. a telekadóról szóló 12/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglalt telekadó mértékét,

1.3. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglalt adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként meghatározott adómértéket, valamint

1.4. a helyi iparüzési adóról szóló jelenleg hatályos 14/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglalt adómértéket.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

5.) Beszámoló Köröstetetlen Község Önkormányzatának 2025. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete*)

Pásztor Roland polgármester: A dokumentumokból kitűnik, hogy a gazdálkodásunk megfontolt, stabil. Van tartalékunk. Nagyon szépen köszönjük a szakmának a gondosan összeállított részletes anyagot. A bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Elfogadja Köröstetetlen Község Önkormányzatának gazdálkodásáról 2025. III. negyedév végéig szóló beszámolót és a 2025.09.30-án fennálló pénzügyi helyzetéről készített tájékoztatót.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

6.) 2026. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Időközönként, mindig a Képviselő-testület elé kerül. A jövő évben a TOP Plusz pályázatunk lesz ellenőrizve, még pedig a helyi humán fejlesztés projekt.

A bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

72/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

7.) A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A nevében is benne van, hogy ez egy terv. Meglátjuk mit hoz a jövő, de több mint 90%-ban mindig tudjuk tartani magunkat az időpontokhoz. Nagyon ritkán szokott változás lenni, elsősorban a rendkívüli képviselő-testületi üléseket időpontjai miatt szokott a változás lenni.

A bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

73/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Köröstetétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévre érvényes munkatervét, a határozat melléklete szerint.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Pásztor Roland polgármester

8.) 2026. évi rendezvényterv

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A jövőévi rendezvénytervünket illetően egy apróbb módosítás lesz, ezt biztos észrevettétek már. A Sportnapunk a nyár elejéről átkerül szeptember közepére. A többi rendezvényünk dátuma mind fix, az előző év időpontjaihoz hasonlóan terveztük be.

Sáfár Anna képviselő: Most az augusztus 20-dikát csütörtökön tartjuk és nem a rákövető szombaton, ugye?

Pásztor Roland polgármester: Igen, mert nem akarjuk a 4 napos hosszú hétvégét, ünnepet ott teljesen megtörni. Ugyan olyan jelentőségű lesz a napján megtartott rendezvény, mintha szombaton tartanánk meg. Nagyobb szervezést fog igényelni, de majd hamarosan el is kezdem szervezni, hogy minden érintett résztvevő jelen tudjon lenni a rendezvényünkön (gondolok itt az egyházi személyekre, a fellépőkre stb.).

A Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a Bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

74/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Körösterületlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Dönt a 2026. évben megrendezendő ünnepségekről, rendezvényekről az alábbiak szerint:

1.1. 2026. május 2. Tavaszi piknik

1.2. 2026. május 30. Községi Gyermeknap

1.3. 2026. augusztus 20. Államalapító Szent István Ünnep

1.4. 2026. szeptember 12. Sportnap

1.5. 2026. november 29.- december 20. Adventi ünnepségsorozat

2.) A 2026. évi községi rendezvényekre az 1. pontban megállapított rendezvényterv alapján a 2026. évi költségvetésében biztosít fedezetet.

3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. évben folyamatos

Felelős: Pásztor Roland polgármester

9.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A programot 5 évre fogadtuk el és 2 évente felül kell vizsgálni. Legutoljára 2023-ban vizsgáltuk felül. Módosítást nem javasoltak rajta. A helyi esélyegyenlőségi programot minden magyarországi településen kötelező elkészíteni, és a hátrányos helyzetben lévő lakók egyenlő eséllyel kell, hogy hozzáférjenek a szolgáltatásokhoz, és ne érje őket semmiféle hátrányos megkülönböztetés. Vannak olyan pályázataink, amihez szükséges a helyi esélyegyenlőségi program becsatolása.

A bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

75/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Körösterületlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltaknak hatáskörében eljárva

- 1.) A 62/2023. (XI. 28.) Ök. határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és megállapította, hogy további felülvizsgálata nem indokolt.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat megtételére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

10.) MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázattal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése nevű alprogramjához kapcsolódó döntés meghozataláról lesz itt szó. A Művelődési Ház napelem telepítésére pályáztunk, önkormányzatunk 9.998.497,- Ft támogatásra jogosult. A beérkezett árajánlatok alapján az IRSA SOLAR ajánlata a legkedvezőbb. Ez az árajánlat magában foglalja a napelemeket és a tároló akkumulátort is.

A bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. A tervek szerint 2026. januárjában fogják a munkát megkezdeni, akkor kezdik el a rendszer kiépítést.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

76/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Körösterületlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Körösterületlen, Kocséri út 4. szám alatti Művelődési ház napelemtelepítés kivitelezési feladatok teljeskörű ellátására az IRSA SOLAR-Béki Bettina egyéni vállalkozó-t (2730 Albertirsa, Móra Ferenc utca 2. 1. ép.) bízta meg.

- 2.) Az 1. pontban részletezett megbízások vállalási díja 7.322.047 Ft+áfa, összesen 9.299.000 Ft, azaz bruttó forint.
- 3.) A beruházás az Agrárminisztérium nyújtott – 1594/7036/97/6/2025. számú döntés alapján 9.998.497 Ft, azaz kilencmillió-kilenczázkilencvennyolcezer-négyszázkilencvenhét forint egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósul meg.
- 4.) A 2. pontban jóváhagyott kiadás fedezetének összegéből bruttó 1 Ft-ot, azaz bruttó egy forintot a 2025. évi költségvetés beruházási keret terhére biztosítja.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megbízáshoz szükséges dokumentumok, kötelezettségvállalások előkészítésére és aláírására.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

11.) GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösség részére ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Kérelem érkezett a hosszabbításra. Működik az egyesület, a vállalkozók részére nem olyan régen írtak ki pályázatot. A vállalkozókat én megkerestem ez ügyben. Kőröstetétlenről nem érkezett be hozzájuk erre vonatkozó pályázat. Ez annak is köszönhető valószínűen, hogy a támogatás mértéke elég csekély volt. Hamarosan az önkormányzatoknak is nyílnak majd a felületek, itt 90%-os támogatási arány várható majd, de ha majd odaérünk, tájékoztatni foglak Benneteket mindenről.

A bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

77/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Kőröstetétlen Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva

- 1.) Jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösséggel 2020. június 29-én – a Kőröstetétlen, Kocséri út 8. szám alatti lakás bérletére – megkötött bérleti szerződés 3. számú módosítását.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 3. számú módosításának aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

12.) Nemzeti Energetikus Hálózat adat szolgáltatásának teljesítése érdekében történő döntéshozatal

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Itt adatszolgáltatási kötelezettségünk van a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal felé. Kettő darab árajánlatot kértünk be. Én javasolom az olcsóbb árajánlat elfogadását, melyet Rác Renátó egyéni vállalkozó adott.

A bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot is, így kérem az elnök-helyettes asszonyt ismertesse a bizottság döntését.

Farkas Mónika képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. A táblázatban a Civil Háznál Törteli út 2. szám szerepel, a Jászkarajenői út 3. helyett, ezt kérem majd javítsák át a mellékletben. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

78/2025. (XI. 25.) Ök. határozat

Körösterületen Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

- 1.) Az Energiahatékonyságról szóló 2015. LVII. törvényi előírásoknak megfelelően az Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítésére, valamint az EMIS rendszerbe történő adatszolgáltatás elvégzésével - 2025. december 1-jétől 2026. november 30-áig - megbízza Rác Renátó egyéni vállalkozót (1193 Budapest, Villany utca 3. fsz. 1.) az árajánlatban foglaltak szerint.
- 2.) Az 1. pontban részletezett megbízások díja
 - 2.1. Energiamegtakarítási Intézkedési Terv elkészítése: bruttó 440.000 Ft, azaz bruttó négyszáznegyvenezer forint;
 - 2.2. EMIS rendszerbe történő adatszolgáltatás: bruttó 385.000 Ft/év, azaz bruttó háromszáznolcvanötezer forint/év.
- 3.) Az 1. pontban részletezett feladat megbízási díj teljesítését a 2025. évi költségvetés „általános tartalék” terhére biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.
- 5.) Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

13.) Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Ez a napirendi pont a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról készült szokásos beszámolóról szól. Láthatjátok a mellékletben, hogy melyik határozat végrehajtása van folyamatban, melyik lezárt. Ez egy tájékoztató jellegű anyag, a legközelebbi ülésen megint fogunk kapni, hogy a mostani testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtása hol tart.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

79/2025. (XI 25.) Ök. határozat

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Kőröstetétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. április 28-ai ülése óta hozott - de még nem teljesített - határozatokról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

14.) Egyebek

Pásztor Roland polgármester: Egyebek napirendi ponton belül szeretettel várunk Benneteket a most vasárnap kezdődő adventi ünnepség sorozatunka. 17.00 órakor kezdődik, a helyszín a Művelődési Ház. Hétfőn, 2025. december 1-jén lesz a közmeghallgatás 16.00 órai kezdettel, ami szintén a Művelődési Házban kerül megtartásra. A karácsonyi fényeket csütörtökön fogjuk felkapcsolni, ekkor nézzük meg, hogy mindenhol működik-e, kell-e javítani valahol. Így pénteken már biztonsággal világíthatnak.

Megkérdezi, hogy Egyebek napirendi ponton belül, van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Megköszöni a jelenlévők megjelenését, és tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett, egyéb kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el, így Pásztor Roland polgármester a Képviselő-testületi ülést 09.45 órakor berekeszti.

K. m. f.

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző
nevében és megbízásából eljáró

Pásztor Roland
polgármester

Sziváki Ibolya
jegyzői megbízott