

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.

J e g y z ő k ö n y v

**Kőröstetétlen Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. szeptember 23-ai
nyilvános testületi üléséről**

MUTATÓ

Határozatok:

- **60/2025. (IX. 23.) Ök. határozat**
Tájékoztató települési főépítési tevékenységről 2025. II. negyedév
- **61/2025. (IX. 23.) Ök. határozat**
Beszámoló Kőröstétlen Község Önkormányzata gazdálkodásáról 2025. II. negyedév végéig és tájékoztató a 2025.06.30-án fennálló pénzügyi helyzetéről
- **62/2025. (IX. 23.) Ök. határozat**
MFP-UHJ/2025. pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
- **63/2025. (IX. 23.) határozat**
Elvi döntés önazonossági rendelet alkotás tárgykörben
- **64/2025. (IX. 23.) Ök. határozat**
Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

Rendeletek:

- **8/2025. (X. 2.) Ök. rendelet**
Kőröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
- **9/2025. (X. 2.) Ök. rendelet**
Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 23-án megtartott, 09:00 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen vannak: Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Farkas Mónika képviselő, Sáfár Anna képviselő, Vágó Béla képviselő, Mihály Antal külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintéző, Ilyés Marianna települési főépítész, Csikóné Ungvári Tímea Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott

Pásztor Roland polgármester: Üdvözlí a megjelenteket. Külön köszönti Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízottat, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintézőt, Ilyés Marianna települési főépítészt, Csikóné Ungvári Tímea Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintézőt.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 tagú testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását. Mivel javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja az ülés módosított napirendjét. A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés módosított napirendjét.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2006. (V. 15.) Ök. rendelet módosítása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna települési főépítész
- 2.) Tájékoztató települési főépítési tevékenységről 2025. II. negyedév.
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna települési főépítész
- 3.) Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) Ök. módosítása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett CKÖH pénzügyi irodavezető
- 4.) Beszámoló Kőröstétlen Község Önkormányzata gazdálkodásáról 2025. II. negyedév végéig és tájékoztató a 2025.06.30-án fennálló pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett CKÖH pénzügyi irodavezető
- 5.) MFP-UHJ/2025. pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 6.) Elvi döntés önazonossági rendelet alkotás tárgykörben
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya vezető-főtanácsos

7.) Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya vezető-főtanácsos
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

8.) Egyebek

1.) Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2006. (V. 15.) Ök. rendelet módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna települési főépítész

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete*)

Pásztor Roland polgármester: Az anyagot mindenki megkapta és a Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2025. szeptember 4-én megadta a záró szakmai véleményét, valamint módosításokkal is kiegészítette, mely a helyi építési szabályzat részleges módosításának elfogadásához szükséges. Esetleg a szakma részéről valami kiegészítés?

Ilyés Marianna települési főépítész: Szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a rendelet módosítás 2025. október 3-án lép hatályba, tehát az építési engedély iránti kérelmet a csak ezt követően lehet majd feltölteni a rendszerbe.

Pásztor Roland polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Amennyiben a rendelet módosítást a képviselő-testület elfogadja, azt követően a tornaterem építési engedélye iránti kérelem benyújtásra kerül. Ezt követően pedig indulhat a közbeszerzési eljárás.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett rendelettervezetet a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta Köröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének **8/2025. (X. 2.)** önkormányzati rendeletét, amely Köröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2006. (V. 15.) Ök. rendelet módosításáról szól:

Köröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 2.) önkormányzati rendele

Köröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Köröstétlen Község Helyi építési Szabályzatának részleges módosítása a településképi követelmények normaszövegéből való törlése érdekében.

[2] Köröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kőröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

A Kőröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei az utak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve:

- a) **Az M8 nyomvonala mentén 100-100 m, ezen belül építmény nem helyezhető el.**
- b) Az alsóbbrendű országos közutak esetén 50-50 m. Ezen belül kerítés 20 méterre, építmény 30 méterre helyezhető el.”

3. §

(1) A Kőröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Új vezeték építések és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.”

(2) A Kőröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 17. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetése:

- a) Zárt, illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
- b) **Nyílt árok csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, a már üzemelő közlekedési utak mentén.”**

(3) A Kőröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 17. § (24) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(24) Középnymású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.”

4. §

(1) A Kőröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 18. § 9. pont 9.3. és 9.4. alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Zkp jelű övezet

Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:)

„9.3. **hulladéktartály-tároló,**

9.4. kirakatszekrény, ”

(2) A Kőröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 18. § 9. pont 9.7. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Zkp jelű övezet

Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:)

„9.7. kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető,”

(3) A Köröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 18. § 9. pont 9.9. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Zkp jelű övezet

Az övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:)

„9.9. szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”

5. §

A Köröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezetekben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.”

6. §

A Köröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés 24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Má-f jelű általános mezőgazdasági övezet (farm- és tanyagazdálkodást, agrárturizmust szolgáló építmények elhelyezését megengedő terület)]

„24. A lakóépület maximum 4,5 méter építménymagasságú lehet.”

7. §

A Köröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Természeti területen épületek, építmények elhelyezését, méretét és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek ne sérüljenek.”

8. §

Hatályát veszti a Köröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (6) és (7) bekezdése,
- b) 7. § (14) és (15) bekezdése,
- c) 8. § (9) bekezdése,
- d) 10. § (4) bekezdése,
- e) 13. § (3) bekezdés 7. pontja,
- f) 13. § (4) bekezdés 7. pont 7.4. alpontja,
- g) 15. § (1) bekezdés 14. pontja,
- h) 17. § (3) bekezdése,
- i) 17. § (6) bekezdése,
- j) 17. § (21) bekezdése,
- k) 17. § (25) bekezdése,
- l) 17. § (27) bekezdése,
- m) 18. § 10. pontja,
- n) 18. § 12. pontja,
- o) 21. § (6) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2025. október 3-án lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s. k.
címzetes főjegyző

Pásztor Roland s. k.
polgármester

2.) Tájékoztató települési főépítési tevékenységről 2025. II. negyedév.

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen a főépítész asszony munkáját, folyamatos tájékoztatását.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (IX. 23.) Ök. határozat

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) elfogadja Ilyés Marianna települési főépítész **2025. április 1. és 2025. június 30. közötti időszakra** vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.

2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Köröstetétlen Község Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosítása – Rendelet

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Itt átvezetések történtek a költségvetésünkben, ezért kell visszamenőleg a módosításokat végrehajtani. Az anyagot mindenki megkapta, kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett rendelettervezet elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett rendelettervezetet a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta és megalkotta Köröstetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének **9/2025. (X. 2.)** önkormányzati rendeletét, amely Köröstetétlen Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.

Köröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X. 2.) önkormányzati rendelete

Köröstétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

1] E rendelet célja Köröstétlen Község Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő előirányzat-átcsoportosítások rendeletmódosítással történő végrehajtása.

[2] Köröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Köröstétlen Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3–7. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. §

(1) Az Önkormányzat összesített 2025. évi költségvetésének bevételi főösszege **134.084.071 Ft**, melyet forrásonként bontásban az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A kiadási főösszeg az 1. melléklet szerint összesen **312.309.380 Ft**.

(3) A költségvetési egyenleg összege: (-) **178.225.309 Ft**. A költségvetési egyenleg hiány.

a) működési költségvetési egyenleg: (-) **121.540.288 Ft**. A működési egyenleg hiány.

b) felhalmozási költségvetési egyenleg: (-) **56.685.021 Ft**. A felhalmozási egyenleg hiány.

(4) A költségvetési hiány felhasználására szolgáló finanszírozási célú pénzügyi műveletek:

a) belföldi finanszírozás bevételei: **180.009.979 Ft**.

b) belföldi finanszírozás kiadásai: **1.784.670 Ft**.

(5) A bevételek és kiadások pénzügyi műveletekkel korrigált összege **314.094.050 Ft**, az 1. melléklet szerint.

4. §

(1) Az Önkormányzat bevételei forrásonként az 1. mellékletben részletezve. Működési bevételek előirányzata **124.051.071 Ft**, ebből:

a) önkormányzatok működési támogatása 21.916.368 Ft:

aa) kötelező feladat 21.916.368 Ft

ab) önként vállalt feladat 0 Ft

ac) állami feladat 0 Ft

b) működési célú támogatások államháztartáson belülről **59.140.352 Ft**:

ba) kötelező feladat **53.552.629 Ft**

bb) önként vállalt feladat **5.587.723 Ft**

bc) állami feladat 0 Ft

c) **helyi adó bevételek** 46.092.967 Ft:

ca) kötelező feladat 46.092.967 Ft

cb) önként vállalt feladat 0 Ft

cc) állami feladat 0 Ft

d) közhatalmi bevételek 46.342.967 Ft:

da) kötelező feladat 46.342.967 Ft

db) önként vállalt feladat 0 Ft

dc) állami feladat 0 Ft

e) működési bevételek **18.567.752 Ft**:

ea) kötelező feladat **18.567.752 Ft**

eb) önként vállalt feladat 0 Ft

- ec)* állami feladat 0 Ft
- f)* működési célú átvett pénzeszközök 0 Ft:
 - fa)* kötelező feladat 0 Ft
 - fb)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - fc)* állami feladat 0 Ft
- (2) Felhalmozási bevételek előirányzata: **10.033.000** Ft, ebből:
 - a)* felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 10.033.000 Ft:
 - aa)* kötelező feladat 10.033.000 Ft
 - ab)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - ac)* állami feladat 0 Ft
 - b)* felhalmozási bevételek 0 Ft:
 - ba)* kötelező feladat 0 Ft
 - bb)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc)* állami feladat 0 Ft
 - c)* felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 0 Ft:
 - ca)* kötelező feladat 0 Ft
 - cb)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc)* állami feladat 0 Ft

- (3) Finanszírozási bevételek előirányzata: **180.009.979** Ft:
 - a)* kötelező feladat **180.009.979** Ft
 - b)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - c)* állami feladat 0 Ft

5. §

- (1) Az Önkormányzat kiadásai kiemelt előirányzatokként az 1. mellékletben részletezve. Működési kiadások előirányzatai **245.591.359** Ft, ebből:
 - a)* személyi juttatások **47.288.491** Ft:
 - aa)* kötelező feladat **32.730.600** Ft
 - ab)* önként vállalt feladat **14.557.891** Ft
 - ac)* állami feladat 0 Ft
 - b)* munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó **4.927.363** Ft:
 - ba)* kötelező feladat **3.240.539** Ft
 - bb)* önként vállalt feladat **1.686.824** Ft
 - bc)* állami feladat 0 Ft
 - c)* dologi kiadások **97.097.833** Ft:
 - ca)* kötelező feladat **82.121.656** Ft
 - cb)* önként vállalt feladat **14.976.177** Ft
 - cc)* állami feladat 0 Ft
 - d)* ellátottak pénzbeli juttatásai 2.500.000 Ft:
 - da)* kötelező feladat 2.500.000 Ft
 - db)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - dc)* állami feladat 0 Ft
 - e)* egyéb működési célú kiadások **93.777.672** Ft:
 - ea)* kötelező feladat **83.991.772** Ft
 - eb)* önként vállalt feladat **9.785.900** Ft
 - ec)* állami feladat 0 Ft
 - f)* az e) pontban megállapított kiadáson belüli céltartalék **32.061.628** Ft:
 - fa)* kötelező feladat **24.521.628** Ft
 - fb)* önként vállalt feladat 7.540.000 Ft
 - fc)* állami feladat 0 Ft
 - g)* az e) pontban megállapított kiadáson belüli általános tartalék **51.688.302** Ft, ebből:
 - ga)* kötelező feladat **51.688.302** Ft
 - gb)* önként vállalt feladat 0 Ft

gc) állami feladat 0 Ft

(2) Felhalmozási kiadások előirányzatai **66.718.021 Ft**, ebből:

- a) beruházások **43.964.283 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **42.413.852 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat **1.550.431 Ft**
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) felújítások 22.753.738 Ft:
 - ba) kötelező feladat 22.753.738 Ft
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft
- c) egyéb felhalmozási célú kiadások 0 Ft:
 - ca) kötelező feladat 0 Ft
 - cb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - cc) állami feladat 0 Ft

(3) Finanszírozási kiadások előirányzata **1.784.670 Ft**:

- a) kötelező feladat **1.784.670 Ft**
- b) önként vállalt feladat 0 Ft
- c) állami feladat 0 Ft

6. §

(1) Az önkormányzati beruházási kiadások összege **43.964.283 Ft** a 8. melléklet szerint:

- a) kötelező feladat **42.413.852 Ft**
- b) önként vállalt feladat **1.550.431 Ft**
- c) állami feladat 0 Ft

(2) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 22.753.738 a 8. melléklet szerint:

- a) kötelező feladat 22.753.738 Ft
- b) önként vállalt feladat 0 Ft
- c) állami feladat 0 Ft

7. §

A tartalékok összege a 10. melléklet szerint **83.749.930 Ft**, ebből:

- a) Céltartalékok **32.061.628 Ft**:
 - aa) kötelező feladat **24.521.628 Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 7.540.000 Ft
 - ac) állami feladat 0 Ft
- b) Általános tartalék **51.688.302 Ft**:
 - ba) kötelező feladat **51.688.302 Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 Ft
 - bc) állami feladat 0 Ft

2. §

(1) A Körösten Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Körösten Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Körösten Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Körösten Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. október 3-án lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s. k.
címzetes főjegyző

Pásztor Roland s. k.
polgármester

4.) Beszámoló Köröstetétlen Község Önkormányzata gazdálkodásáról 2025. II. negyedév végéig és tájékoztató a 2025.06.30-án fennálló pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta CKÖH pénzügyi irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. Úgy gondolom, hogy az évet elég jól megterveztük, a költségvetés tervezésénél próbáltuk összeállítani azokat a terveket, melyeket meg szeretnénk valósítani, terv szerint alakul a költségvetésünk. Stabil a gazdálkodásunk. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (IX. 23.) Ök. határozat

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Köröstetétlen Község Önkormányzatának gazdálkodásáról 2025. II. negyedév végéig szóló beszámolót és a 2025.06.30-án fennálló pénzügyi helyzetéről készített tájékoztatót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) MFP-UHJ/2025. pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Az anyagot mindenki megkapta, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. Megérkezett a támogatási okirat, három árajánlat érkezett a kivitelezőktől. Javaslom, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Generál-Kontakt Kft-t bízzuk meg a járdaépítési munkák elvégzésére. A Kft. dolgozott már az önkormányzatnak, többek között a géptárolót is ők építették. Megbízható, rendes munkát végeznek. Még ebben az évben szeretnénk megvalósítani a járdaépítést. Október 1-jén tervezzük átadni a munkaterületet, és december 31-ig befejezésre kerülne a beruházás.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (IX. 23.) Ök. határozat

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1) Az önkormányzat tulajdonában lévő Köröstetétlen, 227/1. és a 228. hrsz alatt járda kialakítására a Generál-Kontakt Kft-t (2740 Abony, Mátyás király u. 0157 hrsz., képviseli: Krupincza Tibor ügyvezető) bízta meg.
- 2) Az 1. pontban részletezett megbízások vállalási díja 5.978.635 Ft+áfa, összesen 7.592.866 Ft, azaz hétmillió-ötszázkilencvenkettőezer-nyolcszázhatvanhat forint.
- 3) A beruházás az Agrárminisztérium nyújtott – 1518/7036/96/5/2025. számú döntés alapján 8 154 356 Ft, azaz nyolcmillió-egyszázötvennégyezer-háromszázötvenhat forint egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósul meg.
- 4) A 2. pontban jóváhagyott kiadás fedezetének összegéből bruttó 2.010 Ft-ot, azaz bruttó kettőezer-tíz forintot a 2025. évi költségvetés beruházási keret terhére biztosítja.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megbízáshoz szükséges dokumentumok, kötelezettségvállalások előkészítésére és aláírására.
- 6) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

6.) Elvi döntés önazonossági rendelet alkotás tárgykörben

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya vezető-főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. A határozati javaslat szerint arról dönt a képviselő-testület, hogy ebben az évben, tehát 2025-ben nem szeretnénk rendeletet alkotni ebben a tárgykörben. A jövőben bármikor lehetőség van erre, ugyanis a jogalkotó a törvényben nem határozott meg

határidőt. Most pillanatnyilag úgy látom, hogy az ingatlan árak alakulása jelenti a település fő védelmét. Nagyon sok olyan meghozott rendeletről lehet hallani, ami talán sokszor a valóságtól elrugaszkodott, és pont emiatt az Alkotmánybírósághoz fordultak már több esetben a meghozott rendeleteket kifogásolva. Úgy gondolom, hogy a jövőben az Alkotmánybíróság döntései meghatározók lesznek, hogy milyen feltételeket szabhatnak az önkormányzat a beköltözőkkel szemben. Javaslom a képviselőknek, hogy kísérik figyelemmel ezeket a döntéseket, melyekből majd a későbbiekben tudunk ötleteket meríteni. Érdeklődtem a környékünkön, hogy melyik önkormányzat tervez rendeletet hozni, egyedül a jászkarajenői polgármester tájékoztatott arról, hogy ők szeretnének meghozni ezt a rendeletet. Ceglédbercel polgármestere is hasonló állásponton van, mint mi, mert ott is magasak az ingatlan árak. Főleg a Budapest környéki településeken jelent gondot a nagy létszámú beköltözés, mert megveszi a vállalkozó a telkeket, felépítik a társasházakat, lakóparkokat, a közműhálózat fejlesztése pedig nem tud lépést tartani az igénybevétel megemelkedésével. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (IX. 23.) Ök. határozat

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Kijelenti, hogy *a helyi önzonosság védelméről szóló a 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazással 2025. évben nem kíván élni, azaz nem alkot rendeletet a helyi önzonosság védelme tárgykorben.*
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a szükséges intézkedéseket tegye és a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

7.) Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető főtanácsos

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete*)

Pásztor Roland polgármester: Ez a napirendi pont a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról készült szokásos beszámolóról szól. Láthatjátok a mellékletben, hogy melyik határozat végrehajtása van folyamatban, melyik lezárt. Ez egy tájékoztató jellegű anyag, a legközelebbi ülésen megint fogunk kapni, hogy a mostani testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtása hol tart. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (IX. 23.) Ök. határozat

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Köröstetétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. április 28-ai ülése óta hozott - de még nem teljesített - határozatokról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

8.) Egyebek

Pásztor Roland polgármester: Van-e valakinek közérdekű, észrevétele, javaslata?

Vágó Béla képviselő: A magam nevében szeretném elismerésemet kifejezni a község vezetése, a közmunkások által végzett munka kapcsán, nagyon szépen kézben tartották a nehéz klimatikus körülmények ellenére is a községet, a zöldfelületet, a virágosítás is nagyon jó sikerült, csodálom is, hogy szeptember utolsó harmadában vagyunk és még csak most kezdenek hullajtani a virágok. Erre én nagyon büszke vagyok és azt hiszem, hogy a környékeliek is példaértékűnek tekintik. Azt tapasztalom, hogy a játszótérrel nagyon sokan veszik igénybe a környékeliek településekről, sőt vannak visszajelzések is, hogy a jövőben is ide kívánnak jönni, nem pedig a saját településükre. Erre is nagyon büszkék lehetünk, és még egyszer nagyon szépen köszönöm mindazoknak, akik ebben részt vállaltak, köszönöm a munkájukat.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. Próbáljuk úgy szervezni, hogy minden jó legyen, és minden rendben legyen. A játszótérrel kapcsolatban nagyon nagy terhet ró a településre az, hogy most már 30-40 km-es távolságról is idehozzák a gyerekeket, unokákat. Meg kell, hogy mondjam, hogy én már ennek egyre kevésbé örülök, mert azok a problémák már nálunk is jelentkeznek, mint máshol. Gondolok itt a koszos pelenka szétdobálására, a szemetelésre. A szemét minden reggel összeszedésre kerül, és ezért egy kulturált játszótérre tudnak megérkezni az idelátogatók. Azonban a játszótér elsősorban a helyi lakosoknak épült. Sajnos tapasztalható, hogy nem pakolják el használat után a játékokat, játéknak tekintik az ivókat, amit rendszeresen szervizelnünk kell.

Mihály Antal külsős bizottsági tag: Nem lenne lehetőség figyelem felkeltő táblák kihelyezésére? Igaz, akkor is megcsinálhatják.

Pásztor Roland polgármester: A játszótéren ki van helyezve egy tábla, mely az eszközök rendeltetésszerű használatát tartalmazza, a kútra kiírtuk, hogy figyeljenek a szülők a gyerekekre, mert az nem egy játékszer. Én is ha pont arra járok és látom a rendbontást, akkor megállok, odamegyek és szólok. Több dolgozó jár ki rendszeresen a játszótérre, és felhatalmaztam őket is, hogy nyugodtan szóljanak a rendbontókra.

Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy pályázatot szeretnénk benyújtani a házi állatok ivartalanítására, oltására, chippelésére. Ennek a beadási határideje szeptember 27. A lakosság körében egy előzetes felmérést végeztünk. A község házán lehetett jelezni, ha valaki szeretné valamelyik szolgáltatást igénybe venni. Voltak érdeklődők, ennek ismeretében szeretnénk benyújtani a pályázatot. Sőt az előzetes igényfelmérés szükséges is volt a pályázat beadásához. Nyertes pályázat esetén elsősorban azok fognak részesülni az adott szolgáltatásban, akik az előzetes igényüket leadták. A támogatást is ehhez mérten fogjuk megkapni. A dr. Gubik Zoltán állatorvossal szeretnénk szerződést kötni, aki el fogja látni a támogatott tevékenységeket. Az előzetes igények alapján kb. 900 ezer forint-ra nyújtjuk be a pályázatot. Ha nyer a pályázatunk, akkor még plusz 15 %-kal megemelt összeget folyósítanak. A fel nem használt összeget majd vissza kell utalnunk.

A folyamatban lévő pályázatainkról szeretnénk tájékoztatást adni. Az út, híd, járda pályázatról már beszéltünk, ennek a megvalósítását december 31-ig tervezzük. Benyújtásra került a pályázat a művelődési házunk napelemes rendszerére, mely még döntés előtt áll. Szintén döntésre vár a testvértelepülési pályázatunk. Az országfásítási pályázatunk pozitív elbírálást kapott, az őszi időszakban várható, hogy megkapjuk a facsemetéket. A tornaterem pályázatról is volt már szó az ülésen. Az építkezés 3-4 hónapot vesz majd igénybe. A közvilágítási pályázatunknak szeptember 30-a a benyújtási határideje. Erre az évre ezek a pályázati lehetőségeink.

Még a rendezvényeinkről szeretnénk egy pár szót szólni. Az október 6-án az „idősek világnapja”, melyre mindenkit várunk szeretettel. Minden 65 év feletti lakosnak kiküldtük a meghívót, egy kis műsorral szeretnénk kedveskedni nekik. Október 13-án a TOP_PLUSZ-os pályázat keretén belül inkontinencia tornára hívjuk és várjuk az érdeklődőket. Ez a program három alkalommal kerül megtartásra. Október 21-én kerül megrendezésre az október 23-ai nemzeti ünnepségünk, mert 22-én az iskolásoknak központi programjuk lesz.

Október 1-jén az E.ON gallyazási munkálatokat fog végezni a településen. Ha esetleg Ti is beszéltek lakókkal, akkor nyomatékosan kérjétek meg őket arra, hogy a vezetékek alá ne ültessenek fát. Elsősorban a lakóknak lenne feladata gondoskodni arról, hogy az ingatlanuk elé ültetett fák ágai ne ériék el a vezetéket. Sőt az E.ON munkatársai által levágott gallyaknak az eltakarítása is az ott lakónak a feladata. Elég nagy felháborodás szokott lenni a gallyazás körül, mert ezek az E.ON dolgozói nem

dísznövénykertészek, nem figyelnek arra, hogy esztétikailag hogyan fog kinézni a növény az ágak levágását követően. Úgy beszéltem meg a munkálatokat felügyelő személlyel, hogy elszállítják a levágott ágakat.

Megkérdezi, hogy Egyebek napirendi ponton belül, van-e egyéb kérdés, egyéb észrevétel, javaslat?

Megköszöni a jelenlévők megjelenését, és tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett, egyéb kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el, így Pásztor Roland polgármester a Képviselő-testületi ülést 09.25 órakor berekeszti.

K. m. f.

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző
nevében és megbízásából eljáró

Pásztor Roland
polgármester

Sziváki Ibolya
jegyzői megbízott