

Kőröstetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.

J e g y z ő k ö n y v

**Kőröstetétlen Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. augusztus 19-ei
rendkívüli nyilvános testületi üléséről**

MUTATÓ

Határozatok:

- **57/2025. (VIII. 19.) Ök. határozat**
Helyi építési szabályzat módosításáról és döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról
- **58/2025. (VIII. 19.) Ök. határozat**
Víziközművek gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről
- **59/2025. (VIII. 19.) Ök. határozat**
Víziközművek gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 19-én megtartott, 09:10 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen vannak: Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Farkas Mónika képviselő, Sáfár Anna képviselő, Vágó Béla képviselő és Mihály Antal külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész, Csikóné Ungvári Tímea Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Pásztor Roland polgármester: Üdvözlí a megjelenteket. Külön köszönti Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízottat, Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész asszonyt és Csikóné Ungvári Tímea Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintézőt.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 tagú testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását, és megkérdezi, hogy van-e a kiküldött napirendhez további javaslat. Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Helyi építési szabályzat módosítása – döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

2. Gördülő fejlesztési terv elfogadása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

- 3.) Egyebek

1.) Helyi építési szabályzat módosítása – döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A helyi építési szabályzatunk módosítására, a Tornaterem építése miatt van szükség. Bízunk abban, hogy lassan már az egyeztetések le fognak zárulni, és további lépéseket tudunk majd előre tenni. Főépítész asszony esetleg szeretné kiegészíteni a kiküldött anyagot?

Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész: Köszönöm szépen a szót. Először is szeretném megköszönni a részvételüket, hogy immár a második rendkívüli Képviselő-testületi ülésen vesznek részt a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban. Ezt a rövid eljárást ezzel tudjuk csak gyorsítani. Semmilyen kifogásoló vélemény nem érkezett, így, ha most megszületik a döntés az Önök részéről, akkor azt meg tudjuk küldeni az állami főépítésznek, akinek 5-10 napja van, hogy egy gyorsított eljárásban le tudja majd zárni az ügyet, és a véleményét megküldeni részünkre. Ezt követően már csak Önöknek kell elfogadni ezt a véleményezést, ami valószínű, hogy a szeptemberi rendes

Képviselő-testületi ülésen fog megtörténni. Akkor fog teljesen lezárulni a helyi építési szabályzat módosítani.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen főépítész asszonynak a szakmai kiegészítést. A Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.
Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (VIII. 18.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Lezárja a Köröstetetlen Község helyi építési szabályzatának a településképi követelmények törlésére irányuló módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és ezzel együtt annak véleményezési szakaszát,
2. Kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását,
3. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete*)

Pásztor Roland polgármester: Ezt meg kell tervezni, de a nevében is benne van, hogy ez egy terv. Ha menet közben az Önkormányzat mást szeretne bele tenni, amit a másik fél is támogat, akkor arra van lehetőségünk.

Kérem a bizottság elnökét ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.
Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:

58/2025. (VIII. 18.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

- 1.) A **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) által elkészített, 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Köröstetetlen közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közmű Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A beruházási- felújítási és pótlási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyion használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó

bevételét jelöli meg. Ezt meghaladó anyagi forrással az Önkormányzat a beruházásokat nem támogatja.

- 3.) A Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházási- felújítási és pótlási feladatok közül az adott évre tervezetteket a DAKÖV Kft. minden évben január 31-ig tartozik a Képviselő-testület elé jóváhagyásra beterjeszteni (pontos árajánlatokkal alátámasztva), amelyek megvalósításáról a pénzügyi lehetőségeket szem előtt tartva (a befolyó bérleti díj mértékéig) dönt a Képviselő-testület.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

59/2025. (VIII. 18.) Ök. határozat

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

- 1.) A **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) által elkészített, 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Köröstetétlen közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú vízi közmű Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A beruházási- felújítási és pótlási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyron használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételét jelöli meg. Ezt meghaladó anyagi forrással az Önkormányzat a beruházásokat nem támogatja.
- 3.) A Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházási- felújítási és pótlási feladatok közül az adott évre tervezetteket a DAKÖV Zrt. minden évben január 31-ig tartozik a Képviselő-testület elé jóváhagyásra beterjeszteni (pontos árajánlatokkal alátámasztva), amelyek megvalósításáról a pénzügyi lehetőségeket szem előtt tartva (a befolyó bérleti díj mértékéig) dönt a Képviselő-testület.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Egyebek

Pásztor Roland polgármester: Egyebek napirendi ponton belül a folyamatban lévő pályázatokról pár szót szólok. Biztos láttátok, hogy a Civil Ház teljesen elkészült, kívülről és belülről is. Még egy kis előtető van ide betervezve az idei költségvetésünkbe, majd meglátjuk, hogy lesz-e időnk még erre. A Halász utca járda és vízelvezető árok felújítása is elkészült, a kivitelező munkájával az ott élők és mi is nagyon meg vagyunk elégedve.

A szombati Szent István napi rendezvényünkre, mindenkit nagy tisztelettel és szeretettel várok, várunk. Ha tudtok, vegyetek részt rajta. 15.00 órakor kezdődik a DiFaNi táncegyüttes fellépésével, 16.00 órakor az ünnepi megnyitó veszi kezdetét, melyet országgyűlési képviselő úr fog elmondani. A Pest Vármegyei Közgyűlés elnöke, Szabó István úr pedig ezt követően osztja meg velünk ünnepi gondolatait. Ő máshol nem is tart ünnepi beszédet, itt fogja szombaton megtartani a Pest Vármegyei Közgyűlés ünnepi beszédjét is. Biztos lesz sok sajtós is a jelenlévők között. Ezután kenyéráldás, mivel csak református lelkész lesz jelen a rendezvényen. Végül díszpolgári címátadás Dr. Lakos Lászlóné részére, továbbá koncertek, tűzijáték az est hátralévő részében.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: A pecsétgyűrű elkészült már?

Pásztor Roland polgármester: Igen, ma fogom elhozni.

Augusztus 30-án lesz egy motoros kerülő a Falunkban. Megvendégljük majd őket az Árpád Liget bejáratánál. Ha gondoljátok, látogassatok ide is ki. Szívesen látunk mindenkit.

Sajnos egy szomorú hírt is közölnöm kell veletek, de lehet, hogy hallottátok már, Gulyás Pál, a volt Jászkarajenői Rendőrőrs vezetője tragikus hirtelenséggel elhunyt a múlt héten. A temetéséről még nem tudunk semmilyen részletet sem, de természetesen én is el szeretnék menni majd. Nagyon

megdöbbenően hallottam a hírt, és nagyon sajnálom is, hiszen egy rendkívül remek vezetőt ismerhettünk meg a személyében, akire mindig számíthattunk, bármi bajunk, problémánk volt. Megkérdezi, hogy Egyebek napirendi ponton belül, van-e egyéb kérdés, egyéb észrevétel, egyéb javaslat?

Megköszöni a jelenlévők megjelenését, és tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett, egyéb kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el, így Pásztor Roland polgármester a Képviselő-testületi ülést 09.25 órakor berekeszti.

K. m. f.

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző
névében és megbízásából eljáró

Pásztor Roland
polgármester

Sziváki Ibolya
jegyzői megbízott