

Kőröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.

J e g y z ő k ö n y v

**Kőröstétlen Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. július 28-ai
rendkívüli nyilvános testületi üléséről**

MUTATÓ

Határozatok:

- **51/2025. (VII. 28.) Ök. határozat**
Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntésről
- **52/2025. (VII. 28.) Ök. határozat**
Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntésről
- **53/2025. (VII. 28.) Ök. határozat**
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázathoz kapcsolódó döntések meghozataláról
- **54/2025. (VII. 28.) Ök. határozat**
Polgármester illetmény megállapításáról
- **55/2025. (VII. 28.) Ök. határozat**
2025. II. évi testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés meghozataláról
- **56/2025. (VII. 28.) Ök. határozat**
2025/KÖZVIL/01 pályázathoz kapcsolódó döntés meghozataláról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 28-án megtartott, 09:00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen vannak: Pásztor Roland polgármester, Farkas Mónika képviselő, Sáfár Anna képviselő és Vágó Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Pásztor Roland polgármester: Üdvözli a megjelenteket. Külön köszönti Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízottat és Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész asszonyt.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 tagú testületből 4 fő jelen van, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását, és megkérdezi, hogy van-e a kiküldött napirendhez további javaslat. Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. A Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész
- 2.) MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 3.) Polgármester illetményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 4.) 2025. II. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 5.) Egyebek

1.) Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Az anyagot mindenki megkapta.

A Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. Ugye a tornaterem építése miatt vált szükségessé a helyi építési szabályzatunk módosítása. Én nagyon szépen köszönöm főépítész asszonynak ezt a precíz, lelkiismeretes és pontos munkát. Én sem gondoltam volna, hogy ennyi szakhatóság véleményét ki kell majd kérni, ha módosítani szeretnénk.

Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész: Köszönöm szépen. Igen, és még nincs vége itt ennek. A helyi építési szabályzat módosítása településképi törvény összehangolással fog megtörténni. Tehát olyan pontokat veszünk ki belőle, ami már a településképi rendelet része, és sikerült meggyőzni az állami főépítészt, hogy ez egy rövidebb és járható út is. Ezek a döntések tulajdonképpen azért fontosak, mert ezt így precízen végig is tudjuk majd vinni, és ezeket mind ellenőrizni is. Azt gondolhatják sokan, hogy egy környezetvizsgálat nem szükséges, de ezt a határozatot fel kell majd töltenünk a rendszerbe. Ezért van ez a sok-sok döntés. Pl.: Beépítésre szánt terület nem történik kijelölésre, ugye ezek alapszabályok, de ahhoz, hogy ezek a dolgok szeptemberig gyorsan végig is menjenek, nekünk ehhez a döntések szükségesek.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen a szakma részéről a kiegészítést. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatokat a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:

51/2025. (VII. 28.) Ök. határozat

Köröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kezdeményezi Köröstétlen Község helyi építési szabályzatának a településképi követelmények törlése végett történő módosítását, a településképi rendelettel történő összhang megteremtése céljából;
- 2.) Megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, továbbá a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv nem módosul;
- 3.) Megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat módosítása a község településfejlesztési-, és településrendezési céljaival nem ellentétes;
- 4.) Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező települési főépítész által készített feljegyzést;
- 5.) Dönt arról, hogy a helyi építési szabályzat módosítását *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69.§ (1) bekezdés e) pontja alapján rövid egyeztetési eljárással folytatja le;
- 6.) Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök rövid eljárásban történő módosítását, és a partnerségi dokumentáció elkészítését a tervezőnél;
- 7.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére;
- 8.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Roland polgármester

52/2025. (VII. 28.) Ök. határozat

Köröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megállapítja – összhangban a Köröstétlen Község helyi építési szabályzatának településképi követelmények törlése végett történő módosításával kapcsolatban megkeresett környezet védelméért felelős szervek határidőben beérkezett véleményével – hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A Művelődési Házra szeretnénk tárolós napelemet szereltetni, ami eltárolja az energiát, és egy hűtő-fűtő klímát kiépíteni majd a későbbiekben. Ezáltal csökkenti majd az energiafüggőségünket, és a gázszámlánkat is. Nagyon magas ennek az ingatlanunknak a gázszámlája, így elsősorban ezt a célt szolgálná ez a beadott pályázatunk. Természetesen csak akkor, ha sikerül megnyernünk, és ezáltal a beruházásunk is meg tud majd valósulni.

Kérem a bizottság elnökét ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (VII. 28.) Ök. határozat

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, **MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK** azonosító számú pályázati felhívásra.
- 2.) Az igényelt támogatás összege bruttó 10.000.000 Ft, azaz bruttó tízmillió forint.
- 3.) A támogatási összegből a 2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4. szám alatti, 5/1 hrsz-ú Művelődési ház fejlesztését tervezi megvalósítani.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok – aláírására.
- 5.) A pályázat támogatása esetén felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Polgármester illetményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Ezt az anyagot is mindenki megkapta. Törvény szabályozza, hogy mennyinek kell lenni a fizetésemnek. Annyit még el szeretnék mondani, hogy az előző fizetésemeléshez kapcsolódó támogatást már megkapta az önkormányzatunk, tehát megérkezett az önkormányzati folyószámlára ez az állami kompenzáció.

A Bizottság tárgyalta, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. Én személyes érintettségem miatt nem kívánok a szavazásban résztvenni.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (VII. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja, (4a) bekezdése, valamint (6) bekezdése alapján

1.) Pásztor Roland polgármester 2025. július 1-jétől érvényes

1.1. havi bruttó illetményét 1.167.900 - Ft, azaz egymillió-egyszázhatvanhétezer-kilencszáz forintban, továbbá

1.2. havi bruttó költségterítését 175.200 - Ft, azaz egyszázhetvenötezer-kétszáz forintban állapítja meg.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

4.) 2025. II. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A Bethlen Gábor Alapkezelő írt ki pályázatot testvértelepülési programok együttműködésének támogatásra. Ehhez szeretnénk pályázatot benyújtani. Csíkménaság a testvértelepülésünk. Az elmúlt években ez az együttműködés teljesen megszűnt, ami talán a COVID járványnak köszönhető, az biztos, hogy nagyon minimális kapcsolat maradt csak a két település között. Én úgy gondoltam, ez a pályázat jó alkalmat nyújthat arra, hogy a közöttünk lévő kapcsolatot újra felélesszük, és felépítsük. Beszéltem már telefonon a testvértelepülésünk önkormányzati hivatalával, és a polgármester asszonnyal is. Nagyon szívesen vették a meghívást, és ha nyer a pályázatunk, nagyon szívesen eljönnek majd hozzánk. Az elmúlt időszakban 1 látogatás történt, pontosabban 2019-ben a helyi Nyugdíjas Klub látogatott el Csíkménaságra. Utána ez a kapcsolat megszakadt. Polgármester váltás történt mindkét településen, lehet ez az oka is a kapcsolat megszakadásnak. Én bízik abba, hogy ez a kapcsolat újra felépíthető, hiszen élő testvértelepülési megállapodásunk van a két település között.

A Bizottság tárgyalta, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (VII. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Pályázatot nyújt be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény

végrehajtásáról szóló 367/2010. (XII.30.) Korm. rendelet alapján meghirdetett, a 2025. évi „Nemzetpolitikai célú támogatások” elnevezésű pályázatra.

- 2.) Az igényelt támogatás összege bruttó 2.000.000 Ft, azaz bruttó kétmillió forint.
- 3.) A támogatási összegből Csíkszentgyörgy Község Önkormányzatával fennálló együttműködés fejlesztését tervezi megvalósítani.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok – aláírására.
- 5.) A pályázat támogatása esetén felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) Egyebek

Pásztor Roland polgármester: Az idő rövidege miatt szeretném, ha megtárgyalnánk a következő dolgot még. Lehetősége lenne az önkormányzatunknak egy pályázat beadására még. A pályázati kiírás a következő: Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken. A pályázat kódszáma: 2025/KÖZVIL/01. és 15.000.000 Ft összegben szeretnénk pályázni. A közvilágítási lámpatesteknél az izzókat szeretnénk kicserélni. A jelenlegi izzók gyártása már megszűnt, így ameddig a nagykereskedelmi cégeknél lehet még kapni, addig tudja csak a karbantartási cég cserélni a meghibásodott izzókat. Kb. 2-3 évre elegendő izzó áll még rendelkezésre. Ha jól tudom Cegléd Város Önkormányzata is már folyamatosan korszerűsíti a lámpatestek fényforrását. Megkérdezi, hogy a szóbeli előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában a szóban előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (VII. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című, **2025/KÖZVIL/01** azonosító számú pályázati felhívásra.
- 2.) Az igényelt támogatás összege bruttó 15.000.000 Ft, azaz bruttó tizenötmillió forint.
- 3.) A támogatási összegből Köröstetetlen község közvilágítási lámpatesteit, tartozékainak beszerzését és cseréjét tervezi megvalósítani.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok – aláírására.
- 5.) A pályázat támogatása esetén felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

Pásztor Roland polgármester: A következő önkormányzati rendezvényünk 2025. augusztus 23-án kerül megrendezésre az Árpád Ligetben. Ez az Államalapító Szent István napi rendezvényünk lesz. A meghívók készülnek, és a részletes programterv is. Mindannyiótokat várok sok szeretettel. A díszpolgári cím átadásához kapcsolódó gondolatokat szeretném Béla, ha azt te olvasnád fel. Maga az átadást, azt én fogom majd végezni, de mivel Te voltál ennek az előterjesztője, így szeretném, ha aktívan közreműködnél és a segítségemre lennél. 15.00 órakor fog kezdődni a program egy kis táncos bemutatóval, majd az ünnepi köszöntő 16.00 órakor hangzik el. Földi László országgyűlési képviselő úr, és a Pest Vármegyei Közgyűlés elnöke, Szabó István úr is köszönti a kilátogató lakosságot. Ezt követően adjuk át a díszpolgári címet Dr. Lakos Lászlóné, Babika néni részére. Kenyéráldás, és különböző programok sokasága lesz látható a színpadon. 23.00 órakor tűzijáték, és éjfélkor rendezvény zárás.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: A pecsétgyűrű mikor fog elkészülni?

Pásztor Roland polgármester: A héten már készen lesz, ha jól emlékszem pénteken mehetek majd érte. Még abban kérném a segítséget, hogy nálatok milyen oklevél szokott lenni egy ilyen alkalom során?

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: Igen, beszéltünk már az Emesével erről. ha most visszaérek beszélek Melindával, és átküldöm oklevél mintát.

Pásztor Roland polgármester: Rendben, köszönöm szépen. Bársony mappa nekünk van itt, és abba majd bele tudjuk tenni.

Megkérdezi, hogy Egyebek napirendi ponton belül, van-e egyéb kérdés, egyéb észrevétel, egyéb javaslat?

Megköszöni a jelenlévők megjelenését, és tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett, egyéb kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el, így Pásztor Roland polgármester a Képviselő-testületi ülést 09.20 órakor berekeszti.

K. m. f.

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző
nevében és megbízásából eljáró

Pásztor Roland
polgármester

Sziváki Ibolya
jegyzői megbízott