

Kőröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.

J e g y z ő k ö n y v

**Kőröstétlen Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. április 29-ei
nyilvános testületi üléséről**

MUTATÓ

Határozatok:

- **27/2025. (IV. 29.) Ök. határozat**
A Ceglédi Rendőrkapitányság vezetőjének 2024. évi beszámolójáról
- **28/2025. (IV. 29.) Ök. határozat**
A Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság vezetőjének 2024. évi beszámolójáról
- **29/2025. (IV. 29.) Ök. határozat**
Gazdasági programról (2025-2029)
- **30/2025. (IV. 29.) Ök. határozat**
Tájékoztató a 2025. I. negyedév települési főépítési tevékenységről
- **31/2025. (IV. 29.) Ök. határozat**
Körösterítlen Község új településtervének készítéséről
- **32/2025. (IV. 29.) Ök. határozat**
Önkormányzati vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéséről
- **33/2025. (IV. 29.) Ök. határozat**
Szándéknyilatkozat utólagos jóváhagyásáról
- **34/2025. (IV. 29.) Ök. határozat**
Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétetlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29-én megtartott, 09:00 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétetlen, Kocséri út 4.)

Jelen vannak: Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Farkas Mónika képviselő, Sáfár Anna képviselő, Vágó Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző, Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintéző, Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész; Farkas Zsoltné Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Irodatelepülésfejlesztési ügyintéző

Meghívott vendégek: Orosz Zoltán rendőralezredes – Abonyi Rendőrőrs őrsparancsnok, Petrányi Sándor tűzoltó alezredes – Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltó parancsnok

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Pásztor Roland polgármester: Üdvözli a megjelenteket. Külön köszönti Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző asszonyt, Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízottat, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintézőt, Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész asszonyt; Farkas Zsoltné Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Irodatelepülésfejlesztési ügyintézőt, továbbá meghívott vendégeinket Orosz Zoltán rendőralezredest, az Abonyi Rendőrőrs őrsparancsnokát és Petrányi Sándor tűzoltó alezredest, a Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltó parancsnokát.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 tagú testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását, és megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat. Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. A Ceglédi Rendőrkapitányság vezetőjének 2024. évi beszámolója
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Bori Zoltán Ceglédi Rendőrkapitányság rendőralezredes
2. A Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság vezetőjének 2024. évi beszámolója
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai beszámoló: Petrányi Sándor Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság tűzoltóalezredes
3. Gazdasági program 2025-2029.
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai beszámoló: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
4. Tájékoztató települési főépítész tevékenységről 2025. I. negyedév.
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész
5. Kőröstétetlen község új településtervének készítése

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

6. Önkormányzati vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

7. Szándéknyilatkozat utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai beszámoló: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

8. Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető-főtanácsos

9. Egyebek

1.) A Ceglédi Rendőrkapitányság vezetőjének 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Bori Zoltán Ceglédi Rendőrkapitányság rendőralezredes

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Az anyagot mindenki megkapta és a Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Továbbá köszönetünket fejezzük ki ezért a lelkiismeretes és igényes beszámolóért, és a munkájukért, amit végez a Ceglédi Rendőrkapitányság és a Jászkarajenői Rendőrs településünk és a térségünk védelme érdekében. Kívánunk munkájukhoz további sok sikert és kitartást!

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. Magam részéről is csak hasonlókkal tudom kiegészíteni. Köszönjük a szoros együttműködést, külön köszönöm Őrparancsnok úrnak, hogy rendszeresen meglátogat engem és tartjuk a kapcsolatot. Az elmúlt időszakban lomtanitást szerveztünk a Községünkben, erről egyeztettem is vele. Volt rendőri biztosítás is a településen, és ennek köszönhetően, csak minimális lakossági bejelentés érkezett a lomtanítás kapcsán. Ezt külön köszönöm Őrparancsnok úrnak.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

Vágó Béla képviselő: Olvashattuk a beszámolóban, hogy 5 fő munkáját látja el 3 ember a Jászkarajenői Rendőrsön, ami nagyon nem egyszerű ebben a szakmában sem. Van-e lehetőség az állomány feltöltésére?

Orosz Zoltán rendőralezredes: Köszönöm szépen a szót. Röviden szeretnék bemutatkozni. Orosz Zoltán rendőralezredes vagyok az Abonyi Rendőrs parancsnoka, valamint a Jászkarajenői Rendőrs megbízott parancsnoka, a Ceglédi Rendőrkapitányság vezető-helyettese. Kapitányvezető úr egy Pest Vármegyei rendezvényen vesz részt, ezért nem tud most itt jelen lenni. Ő is ugyanezeket mondaná el, amit én el fogok mondani. A Rendőrsök és a Rendőrkapitányság együttműködése a 12 településsel, azt gondolom példaértékű. Tehát Körösterületen vonatkozásában is elmondható ez, és ezt mondom kapitánysági szinten is. Bármikor tudunk egyeztetni. A lomtanítási akcióra visszatérve, ha tudunk előzetes időpontokat, akkor tudunk előretervezetten kollégákat ideirányítani. Ha bármilyen probléma merül fel egyeztetünk Polgármester úrral telefonon, e-mailben egyaránt, így, nagyon egyszerű megoldást találni a felmerült problémákra. A létszámhelyzet tekintetében azt tudom elmondani a Ceglédi Rendőrkapitányság összességét nézve Pest Vármegye tekintetében ugye 13 db rendőrkapitányság van. Ami a létszámfeltöltöttséget illeti, a Ceglédi Kapitányság nagyon jól áll,

hiszen ez a szám 80%. Ez az idei évben növekedni fog. Ez nem azt jelenti sajnós, hogy a Jászkarajenői Rendőrőrs állománya is bővülni fog, de igyekszünk ide is kollégákat keresni. Az előző őrsparancsnok úr, Gulyás alezredes úr, egy másik helyen teljesít most szolgálatot, Albertirsán lát el helyettesítési feladatokat. Így látta kapitány úr jónak. A Jászkarajenői Rendőrőrs állománya 5 főből áll, ebből 3 fő körzeti megbízott (2 fő törtéti és 1 fő jászkarajenői), illetve 2 fő járőrvezető kolléganő van még. Folyamatos a rendőri jelenlét mindennap Körösetetlen területén is. Igyekszünk mindig így megoldani a kollégákkal. Ugyanakkor a Polgárőrségük munkája is példaértékű. Már hívott telefonon a Polgárőrség vezetője és felajánlotta segítségüket számunkra. Ez nagyon dicséretes. Törtel is csatlakozni kíván ehhez a kezdeményezéshez. Ha már a három településről beszélünk, nagyon szépen köszönjük a kezdeményezést, támogatást, hogy március 1-jétől a Jászkarajenői Rendőrőrs kapuit újra ki tudtuk nyitni az állampolgárok számára. Óriási segítség, hogy minden hétköznap 8.00 – 12.00 óra között egy polgárőr kolléga ott van állandó jelleggel, és fogadja a bejelentéseket, esetleges feljelentéseket. De akár bármilyen tanácsot is lehet tőle kérni, hiszen így azonnal tudunk mi is reagálni a bejelentésekkel kapcsolatban, nem úgy, mint eddig. A visszajelzések is azt mutatják, hogy nagyon jó, hogy ott van a kolléganő. Nagyon fontos az állományunk megtartása. 2 évvel ezelőtt május 1-jén kezdett az új várményei kapitányvezető úr Pest vármegyében dolgozni, és akkor meg is látogatott minket is. A mi korosztályunk esetében elmondható a röghöz kötöttség, a lakóhelyhez közeli munkavégzés, hiszen a munka mellett a család is ide köti őket. A mai fiatalságról ez már nem annyira mondható el, nem mindig lehet rájuk számítani ilyen tekintetben, ők jobban szeretnek ingázni, utazni a lakóhely és a munkahely között. Ez jellemző a Ceglédi Rendőrkapitányságra is, hiszen van, aki tavaly kezdett, és már az idei évben áthelyeztette magát Budapestre. Nem tömegesen, de előfordul. Mi támogatjuk ezt a döntésüket is, mert igenis menjenek, és próbálják ki magukat máshol is, de sokszor sírva jönnek vissza ide. Épp a múlt héten 3 új kolléga kezdett a Ceglédi Rendőrkapitányságon. Bízok abba, hogy hamarosan 1-2 új arcot láthatnak a Jászkarajenői Rendőrőrs állományában is. Köszönöm szépen még egyszer Polgármester úrnak ezt a szoros együttműködést, és a sok támogatást! Ennyit szeretnem volna röviden elmondani. Köszönöm szépen a szót.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen a kiegészítést.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (IV. 28.) Ök. határozat

Körösetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Bori Zoltán r. alezredes úrnak, a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetőjének Körösetetlen község 2024. évi közrendjének, közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolóját.
- 2.) Köszönetét fejezi ki a Ceglédi Rendőrkapitányság és a Jászkarajenői Rendőrőrs személyi állományának a község, illetve a térség érdekében 2024. évben végzett munkájáért.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) A Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság vezetőjének 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai beszámoló: Petrányi Sándor Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság tűzoltóalezredes
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Az anyagot mindenki megkapta, kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Nagyon szépen köszönjük ezt a mindenre kiterjedő részletes beszámolót. A diagramok és az ábrák nagyon beszédesek benne, hiszen a riasztások számát látva, ami 612 db, nagyon magas és árulkodó a sok munka a mi mögötte van. A Bizottsági ülésen elmondtam, hogy Nagykőrös is idekerült, ami szintén sokkal több munkát ró a Ceglédi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

munkatársaira. Köszönetünket fejezzük ki a személyi állományuknak, és elsősorban parancsnok úrnak a 2024 évben végzett áldozatos munkájáért.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

Petrányi Sándor tűzoltó alezredes: Köszönöm szépen a szót. A készenlét a legfontosabb, de ez ugye látszik a körösterítési adatoknál is. Lassan 10 éve van a közös együttműködés Önökkel. Az események melyek itt történtek, ráhatás nélkül mentek végbe. Gondolok itt a fakidőlésre például. Volt egy pár nm²-es hétvégi ipari tüzeset is. Én azt tudom mondani a körösterítési adatoknál, hogy nagyon örülnék, ha így maradna mindig. A mi munkánk nagyon szerteágazó. A megelőzés a legfontosabb, viszont erről azt kell tudni, hogy a hatósági osztályunkat a kormányhivatalhoz átcsoportosították. Nekünk a kéményes ügyek és a lakossági panaszok maradtak, amiket próbálunk koordinálni. Ettől függetlenül a felkészültségünk nagyon sokrétű, hiszen szeretjük a körösterítési üzemeket is tüzetesen körbejárni, hiszen sok mindennel foglalkoznak itt is. Nagyon fontos a felkészülés is, ami egyben egy továbbképzés is nekünk. Eljárunk nagyon sok továbbképzésre is, próbáljuk a szakmánkat népszerűsíteni. Szükség van önkéntesekre, és ezek toborzására is. Újszilvás is erre az útra lépet, ami egy szép kezdeményezés részükről. Fejlődnek szépen a tanfolyamokon, most is egy 40 órás tanfolyamot zártunk le. Nagykörös is nagyon szép eredményeket ért már el ezen a téren. Tényleg csak akkor kell Nagykörös, Kocsér és Nyársapát településekre mennünk, ha nagyon nagy a baj. Kaptunk egy kis szeletet az M44-esből is, de ez is a felkészültségünkhöz tartozik hozzá. A felkészültségünk mellett fontos a létszám és a felszereltségünk megléte is. Jelenleg 2 fő létszámbíányunk van. Vagyis pontosabban már csak 1, mert 1 fő már megkezdte az orvosi vizsgálatot. Bízok benne, hogy nem sokszor fogunk találkozni, de ha igen, mindent megteszünk, mint ahogyan eddig is a mihamarabbi probléma megszüntetésére. Köszönöm szépen, hogy ezt a pár szót elmondhattam.

Pásztor Roland polgármester: Köszönöm szépen a szakmai kiegészítést. Köszönjük szépen azt, ha bármikor segítségre van szükségünk, akkor rögtön itt vannak a fiúk, és segítenek. Legyen szó fakidőlésről, vagy akár viharkárról is. Én is rögtön próbálok menni, de soha nem tudom megelőzni a tűzoltókat. Köszönöm szépen az áldozatos munkátokat.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (IV. 28.) Ök. határozat

Körösterítési Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Petrányi Sándor tű. alezredes úrnak, a Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjének a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.
- 2.) Köszönetét fejezi ki a Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság személyi állományának a község illetve a térség érdekében 2024. évben végzett munkájáért.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Gazdasági program 2025-2029.

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai beszámoló: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Az anyagot Mindenki megkapta, kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. A gazdasági program nagyon széleskörű és mindenre kiterjedő, ha átnéztétek. A célkitűzések, majd meglátjuk, hogyan fognak alakulni. A temető kerítése már az előzőben is benne volt, de mindig voltak fontosabb dolgok, amiket meg kellett valósítanunk. Köszönöm Sziváki Ibolya jegyzői megbízott munkáját, hogy segített a gazdasági program összeállításban az elkövetkezendő éveket illetően.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (IV. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a határozat mellékletét képező „Köröstetetlen Község Önkormányzat Gazdasági Programja 2025-2029. évre” címen elkészített gazdasági programot.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pásztor Roland polgármester

4.) Tájékoztató települési főépítési tevékenységről 2025. I. negyedév.

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete*)

Pásztor Roland polgármester: Mindannyian tudjátok, hogy Ilyés Marianna a főépítészünk. Az új településrendezési tervünk elkészítése miatt kellett főépítészt fogadnunk. Nagyon alaposan és jól végzi a munkáját, bármilyen kérdésem van, abban rögtön a segítségemre van.

Kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. A főépítész asszony munkájához sok erőt és kitartást kívánunk!

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (IV. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Ilyés Marianna települési főépítész 2025. január 1. és 2025. március 31. közötti időszakra vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) Kőröstétlen Község új településtervének készítése

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A terveket a Pro-Regio Kft. készíti. Szerintem nagyon részletesen, mindenre kiterjedően az előzetes megbeszélések alapján készítik elő a terveket. Voltak kint egy helyszíni szemlét is tartani, körbejártunk, és megnéztünk tüzetesen és alaposan mindent. Nem csak a belterületet, hanem a külterületet is együtt jártuk be velük. A szerződéskötés már megtörtént, de ettől függetlenül, ők már a Képviselő-testületi döntés után megkezdték az ezzel kapcsolatos munkát. Megjelent most a felhívás a lakosság részére is, hogy akinek van valamilyen észrevétele, akkor azt jelezheti a megadott telefonszámon és e-mail címen is.

A Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (IV. 28.) Ök. határozat

Kőröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74. §-ában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, az 58/2023. (X.31.) Ök. határozattal (1. melléklet) összhangban és annak figyelembevételével az alábbiakról dönt:

- a) a településterv készítése indokolt és szükséges Kőröstétlen község teljes közigazgatási területére,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik,
- c) a főépítési feljegyzést a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Kőröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének E-TÉR felületén történő lefolytatására, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Kőröstétlen Község Önkormányzat képviselőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

6.) Önkormányzati vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Ezt az anyagot is szintén mindenki megkapta.

A Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontos is, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. Az új vagyon- és felelősségbiztosítás megkötésére azért kerül sor, mert a régi biztosítóval a kazánháztűz bekövetkeztével megromlott a jó együttműködés. Megbízunk egy alkusz céget, aki felvette a kapcsolatot más biztosítókkal. Belevettünk minden ingatlant, és törekedtünk arra, hogy semmi sem legyen alulbiztosított. Ez az összeg mennyivel több mint, amit eddig fizettünk a Generáli Biztosítónak?

Gyenge Ilona pénzügyi ügyintéző: A felelősségbiztosítási rész az kevesebb volt. Összességben 780.000 Ft-ot fizettünk már éves szinten, viszont alulbiztosított volt minden, tehát nem teljeskörű volt. Felül kellett mindenhol vizsgálni, hiszen a pályázatokkal növekedett az ingatlanok értéke. Például: Civil Ház, Temető, Géptároló stb. Elég kedvező ajánlatot kaptunk mindkettő esetben, és Polgármester úrral azért döntöttünk a Groupama Biztosító mellett, mert a munkatársukkal szinte napi kapcsolatban vagyunk. A gépjárművekre és a Civil Házra külön velük van szerződésünk. Nagyon készségesen és pozitívan, gördülékenyen lehet velük együtt dolgozni. Nagyon hasonló a másik biztosító ajánlata is, viszont a Groupama mellett szól még, hogy ezt az összeget, amit adtak az árajánlatban, 2 évre vállalták, hogy biztosítják. Szerintem ez biztosabb az önkormányzatuk számára is, hiszen nincs itt olyan nagy indexváltozás, ami miatt állandóan felülvizsgálni kellene. A tornateremnél, majd meglátjuk, hogyan lesz, mert ugyanis az iskola és az óvoda épülete a Református Egyház által van biztosítva, ők is fizetik az épületekhez kapcsolódó biztosítási díjakat. Majd meglátjuk, hogy ezt az épületet az önkormányzat fogja-e biztosítani, vagy az egyház bővíti ki a biztosítását erre az épületre is. Bármit lehet módosítani majd az új biztosításban. Nagyon sok munkánk van benne, hiszen leellenőriztük a nm², az ingatlan értéket, a berendezés értékeit stb. Folyamatos kapcsolatban voltunk az alkusz céggel, táblázatok töltöttünk ki ezzel kapcsolatban, hogy segítsük a munkáját.

Pásztor Roland polgármester: Köszönöm szépen. Igen, majdnem 1 éves munka van ebben, hogy ez az anyag elétek került.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e egyéb kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (IV. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Dönt arról, hogy az Önkormányzat a Groupama Biztosító Zrt.-vel (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C) köt vagyon- és felelősségbiztosítást 820.744 Ft/év összegben 2025.05.01-2027.04.30. időszakra.
- 2.) A vagyonbiztosítási díj 2025.05.01-2026.04.30. időszakra vonatkozó fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A 2026. évi költségvetésben megtervezésre kerül.
- 3.) Az Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítása szerződése megkötésével a „Biztos Jövő” 97 Kft. biztosítási alkuszt bízta meg.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

7.) Szándéknyilatkozat utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Ugye itt a Bogácsi üdülő felújítását terveztük először, aztán kiderült, hogy ez nem biztos, hogy zöld utat kap, így kibővítettük egy „B” verzióval. Egy-két napon belül kellett döntést hoznom, így ezért most a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása szükséges. A Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontos is, így kérem az elnök urat ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (IV. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésére figyelemmel

1.) Tudomásul veszi és utólagosan jóváhagyja Pásztor Roland polgármesternek Köröstetetlen Község Önkormányzata nevében, két ülés közt, halaszthatatlan önkormányzati ügyben tett, 2025. április 9-én kelt alábbi szándéknyilatkozatát:

„1. A szándéknyilatkozat tárgya: a Versenyképes Járások Programban való részvétel céljából konzorcium létrehozása.

2. Támogatom, hogy Cegléd Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretein belül fejlesztési igényt nyújtson be:

2.a. Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet (Cegléd, Törteli út 1-3.) eszközfejlesztése - különös figyelemmel a klimatizálásra,

2.b. helyi köznevelési, szakképzési intézmények felújítása, illetve

2.c. autista ellátást biztosító intézmény - Losontzi EGYMI Cegléd, Buzogány u. 23. – felújítása

2.d. Okoszebra a hozzátartozó biztonsági kiegészítőkkel - a 2745 Köröstetetlen, Szolnoki út 1. szám alatt található Általános Iskola elé

2.e. Kerékpárút tervezése, kiépítése a Köröstetittel szomszédos települések irányába megvalósítása érdekében.

3. Kijelentem, hogy konzorciumként szándékomban áll részt venni a Versenyképes Járások Programban a cél megvalósítása érdekében és együttműködöm Cegléd Város Önkormányzatával a fejlesztési igény benyújtása érdekében.

4. Kijelentem, hogy legkésőbb a támogatási igény benyújtási határideje végéig megkötöm a végleges konzorciumi megállapodást az együttműködő önkormányzatokkal.”

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

8.) Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: Ez a napirendi pont a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról készült szokásos beszámolóról szól. Láthatjátok a mellékletben, hogy melyik határozat végrehajtása van folyamatban, melyik lezárt. Ez egy tájékoztató jellegű anyag, a legközelebbi ülésen megint fogunk kapni, hogy a mostani testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtása hol tart.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (IV. 28.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete –

- 1.)** Elfogadja Köröstetetlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. április 28-ai ülése óta hozott - de még nem teljesített - határozatokról szóló beszámolót.
- 2.)** Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

9.) Egyebek

Pásztor Roland polgármester: Egyebek napirendi ponton belül, nekem két dolog lenne, amit megszeretnék említeni Nektek. Az egyik, hogy a hétvégén kerül megrendezésre a II. Tavaszi Piknik rendezvényünk, melyre sok szeretettel várunk Benneteket. Már javában folyik a készülődés, itt már csak az időjárástól függ sok minden, de bízok abban, hogy kegyes lesz hozzánk. Délután egy órakor kezdődik a főzés, azután pedig a programok is elindulnak. A másik mondanivalóm a helyi postához kapcsolódik. F.K. elállt a postapartneri megállapodás aláírásától, tehát a szerződéskötéstől. Múlt hét vége felé meg is kaptuk az értesítő levelet erről a Magyar Posta Zrt.-től.

Farkas Mónika képviselő: Azt lehet tudni, hogy miért állt el?

Pásztor Roland polgármester: Sajnos nem. Én ennyit szerettem volna Egyebek napirendi ponton belül megosztani veletek.

Megkérdezi, hogy Egyebek napirendi ponton belül, van-e egyéb kérdés, egyéb észrevétel, javaslat?

Megköszöni a jelenlévők megjelenését, és tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett, egyéb kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el, így Pásztor Roland polgármester a Képviselő-testületi ülést 09.30 órakor berekeszti.

K. m. f.

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

Pásztor Roland
polgármester