

Kőröstetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.

J e g y z ő k ö n y v

**Kőröstetétlen Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. március 13-ai
rendkívüli nyilvános testületi üléséről**

MUTATÓ

Határozatok:

- **14/2023. (III. 13.) Ök. határozat**

Körösterétlen közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú víziközmű és
a közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú víziközmű vagyonérékelésének elkészítésére

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Köröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 13-án megtartott, 09:00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Köröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen vannak: Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Farkas Béláné képviselő, Vágó Béla képviselő, Farkas Mónika képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Pásztor Roland polgármester: Üdvözlí a megjelenteket. Külön köszönti Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 tagú testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes.

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását, és megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat. Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1.) Víziközmű vagyonértékelése

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

2.) Egyebek

1. Víziközmű vagyonértékelése

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Pásztor Roland polgármester: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi törvény alapján a víziközmű tulajdonosa a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében 2022. december 31. napjáig vagyonértékelést végez. A törvény alapján a vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Köröstétlen Község Önkormányzat, mint Víziközmű tulajdonos, valamint a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft., mint Szolgáltató vonatkozásában, a vagyonértékelés elvégzésének és benyújtásának ellenőrzése során megállapította, hogy a vagyonértékelés nem került benyújtásra. A Hivatal a határozata szerint, amennyiben a vagyonértékelés nem áll rendelkezésre, azt a Víziközmű tulajdonosának 45 napon belül kell elvégeztetni, és az üzemeltetési szerződés módosításával együtt megküldeni részükre. A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló NGM rendelet értelmében a Víziközművagyon-

értékelés olyan gazdasági társaság végezhet, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkezik.

A Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, így kérem a Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság döntését.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot. Két árajánlatot kértünk be a jogszabályban foglalt követelményeknek is megfelelő cégtől. Határidőre az alábbi árajánlatukat küldték meg és nyilatkoztak arról is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek megfelelnek. Az egyik árajánlat „INVESTÁCIÓS 2000” Kft.-től érkezett. Ez a cég a közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közmű vagyonértékelésének elkészítését 1.434.000 Ft + Áfa összegben végezné, még a közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú vízi közmű vagyonértékelésének elkészítését 1.552.000 Ft + Áfa összegben vállalja. A másik árajánlat a BDL Környezetvédelmi Kft.-től érkezett. Ők a közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közmű vagyonértékelésének elkészítését 1.620.000 Ft + Áfa összegben vállalnák, míg a közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú vízi közmű vagyonértékelésének elkészítését 1.840.000 Ft + Áfa összegben.

Javasoljuk, hogy az „INVESTÁCIÓS 2000” Kft. árajánlatát fogadja el a Képviselő-testület, tekintettel arra is, hogy az általuk megküldött szerződés-tervezet szerint 2023. április 10-ei határidővel vállalják a vagyonértékelés elkészítését. A vagyonértékelés vállalkozási díjának fedezetére - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft.-től befolyt, bérleti díjból származó bevételt jelöljük meg.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönöm szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

14/2023. (III. 13.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő

- 1.1. Köröstetetlen közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11- 32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú víziközmű és a
- 1.2. közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú víziközmű vagyonértékelésének elkészítésével

az „INVESTÁCIÓS 2000” Kft-t (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/G.; képviseli: Karancsi Szilárd Antal ügyvezető) bízta meg.

2.) A vagyonértékelés vállalkozási díja:

- 2.1. Az 1.1. pontban részletezett víziközmű esetében: 1.434.000 Ft + Áfa
- 2.2. Az 1.2. pontban részletezett víziközmű esetében: 1.552.000 Ft + Áfa.

- 3.) A vállalkozási díj fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételt jelöli meg.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megbízáshoz szükséges dokumentumok előkészítésére és aláírására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Egyebek

Pásztor Roland polgármester: Megkérdezi, hogy az Egyebek napirendi ponton belül van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat.

Megköszöni a jelenlévők megjelenését, és tekintettel arra, hogy észrevétel nem érkezett, kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így Pásztor Roland polgármester a Képviselő-testületi ülést 9.10 órakor berekeszti.

K. m. f.

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző
nevében és megbízásából eljáró


Sziváki Ibolya
jegyzői megbízott


Pásztor Roland
polgármester

