**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

**1. számú módosítása**

amely létrejött **egyrészről**:

1. Jogi személy neve: **Abony Város Önkormányzata**

Székhelye: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**

Adószáma: **15730253-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **73259**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 860/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Abony**

1. Jogi személy neve: **Albertirsa Város Önkormányzata**

Székhelye: **2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.**

Adószáma: **15730260-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730260**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 725/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Albertirsa**

1. Jogi személy neve: **Cegléd Város Önkormányzata**

Székhelye: **2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**

Adószáma: **15731230-2-13**

Bankszámlaszáma: **OTP Bank Nyrt. 11742025-15394772**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **731234**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 1445/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Cegléd**

1. Jogi személy neve: **Ceglédbercel Község Önkormányzata**

Székhelye: **2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.**

Adószáma: **15730277-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 430/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Ceglédbercel**

1. Jogi személy neve: **Csemő Község Önkormányzata**

Székhelye: **2713 Csemő, Petőfi Sándor u. 1.**

Adószáma: **15730277-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 190/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Csemő**

1. Jogi személy neve: **Dánszentmiklós Község Önkormányzata**

Székhelye: **2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.**

Adószáma: **15730291-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730293**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 160/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Dánszentmiklós**

1. Jogi személy neve: **Jászkarajenő Község Önkormányzata**

Székhelye: **2746 Jászkarajenő, Rákóczi F. u. 16.**

Adószáma: **15730301-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730303**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 312/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Jászkarajenő**

1. Jogi személy neve: **Kőröstetétlen Község Önkormányzat**

Székhelye: **2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.**

Adószáma: **15734752-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **734752**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 88/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Kőröstetétlen**

1. Jogi személy neve: **Mikebuda Község Önkormányzata**

Székhelye: **2730 Mikebuda, Fő u. 19.**

Adószáma: **15390840-1-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **390846**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 100/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Mikebuda**

1. Jogi személy neve: **Tápiószőlős Község Önkormányzata**

Székhelye: **2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.**

Adószáma: **15730820-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730820**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 240/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Tápiószőlős**

1. Jogi személy neve: **Törtel Község Önkormányzata**

Székhelye: **2747 Törtel, Szent István tér 1.**

Adószáma: **15730332-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730336**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 325/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Törtel**

1. Jogi személy neve: **Újszilvás Község Önkormányzata**

Székhelye: **2768 Újszilvás, Szent István u. 6.**

Adószáma: **15730844-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730842**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 125/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Újszilvás**

1-12. jogi személy, mint megbízó, együtt: **Megbízók**

**másrészről**

Jogi személy neve: **Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid neve: Ceglédi Termálfürdő Kft.)

Székhely: **2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.**

Cégjegyzékszáma: **13-09-092498**

Adószáma: **12919400-2-13**

Bankszámlaszáma: **OTP 11784009-20603179**

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1.1. A 1-12. sorszámon hivatkozott **Megbízók** egybehangzó döntést hoztak a közös tulajdonukat képező Bogács belterület 888/14. hrsz-ú, természetben 3412 Bogács, Zöldváralja u. 1. szám alatti, összesen 2773 m2 alapterületű üdülő céljára szolgáló ingatlan (a továbbiakban: Üdülő) 2025-ben történő működtetéséről - önkormányzatuk képviselő-testületének alábbi határozataival:

1.1.1. Abony: …/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.2. Albertirsa: …/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.3. Cegléd: …/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.4. Ceglédbercel: …/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.5. Csemő: …/2024. (XII. ...) határozat

1.1.6. Dánszentmiklós: …/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.7. Jászkarajenő: …/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.8. Kőröstetétlen: …/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.9. Mikebuda: …/2024. (XII. ...) határozat

1.1.10. Tápiószőlős: …/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.11. Törtel: …/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.12. Újszilvás: …6/2024. (XII. ...) Ök. határozat

## 1.2. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok rögzítik, hogy az Üdülő – változatlanul - *a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet* alapján „C” kategóriájú VI. pihenőház szálláshelyként került bejelentésre.

1.3. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok egybehangzóan kijelentik, hogy az Üdülő 2024/25 téli zárás időszakát 2024. október 1-től 2025. április 30-ig terjedő időtartamra állapítják meg.

**II. A Megbízási Szerződés módosuló pontjai**

**2.1. Szerződő Felek módosítják a közöttük 2023. december 13-án, az 1.1. pont szerinti tárgyban létrejött Megbízási Szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) az alábbiak szerint:**

**2.1.1. Az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe a következő szöveg lép:**

„2.1. A Megbízók megbízzák a Megbízottat, a Megbízók közös tulajdonában lévő Üdülő **2025. január 1-jétől 2026. január 1-jéig szóló** működtetésével és üzemeltetésével: az Üdülő jelenlegi adottságainak megfelelő szálláshelyként való működtetésére.”

**2.1.1. Az Alapszerződés 2.2. pontja helyébe a következő szöveg lép:**

„2.2. Megbízók a feladat ellátásáért **a Megbízott részére fizetendő megbízási díjról, vagy az Üdülő megbízás időtartama alatti teljes zárvatartásáról 2025. március 31-ig döntenek, de** Megbízottat továbbra is megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének, és hasznok szedésének a joga.”

**III. záró rendelkezések**

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés fenti II. fejezet módosításaival nem érintett további rendelkezései a megbízás időtartama alatt változatlanul érvényben maradnak.

3.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos szabályai az irányadóak.

3.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására.

3.4. A Szerződő Felek az Alapszerződést módosító jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

3.5. Jelen szerződés nyolc számozott oldalból áll, és tizenöt, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, melyből egy-egy példány a Megbízókat, plusz egy példány Ceglédet, kettő példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Cegléd, 2024. december ...

*MEGBÍZÓK RÉSZÉRŐL: aláírások MEGBÍZOTT RÉSZÉRŐL: aláírás*

---------