

Köröstetetlen Község Önkormányzat
Polgármesterétől
2745 Köröstetetlen, Kocséri út 4.
Tel.: 06/53/368-005



Ügyiratszám: C/1417/2023.

Tárgy: Vállalkozási Szerződés módosítása –
MFP-ÖTIK/2022. azonosító projekt

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Melléklet: 1 db szerződés módosítás tervezete

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző módosított költségvetés

Ügyintéző: Sziváki Ibolya vezető-főtanácsos

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2023. július 20-ai ülésére
Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2022. szeptember 27-én kötött Vállalkozási szerződést az MFP-ÖTIK/2022 azonosító számú projekt keretében megvalósuló „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogram alapján - a 2745 Köröstetetlen, 5/1 hrsz alatt lévő „tárolóhelyiség” fejlesztési és felújítási munkálataira a GENERÁL-KONTAKT Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Kft-vel.

A Vállalkozási Szerződés mellékletét képező költségvetés a 2022. február 11-én beadott pályázathoz készített műszaki dokumentáció részeként készült. A pályázat beadását követően robbant ki az orosz-ukrán háború, amely a magyarországi építőipart is jelentős mértékben érintette. Többek között az építőanyagok ellátási piacán okozott egyrésről ellátási problémát, de igen jelentős alapanyagár változást is eredményezett. Megrendelők és Vállalkozók közötti, ilyen jellegű problémák eseti pénzügyi kezelésére Magyarország Kormánya is reagált a 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezésének megalkotásával.

Az önkormányzat részéről én, a Vállalkozó képviselőjében pedig Krupincza Tibor ügyvezető helyszíni bejárást/egyeztetést folytattunk a tárolóhelyiségben. Megállapodás született, hogy az eredeti költségvetéstől eltérően egy részletesebb költségvetés készül, a helyszínen egyeztetettek alapján.

A kivitelező elkészítette a részletes műszaki tartalomra vonatkozó átárazott költségvetést. A beruházás műszaki ellenőre megvizsgálta a módosított költségvetést és a piaci árak megfelelőnek ítélte azt.

Az eredeti vállalkozói díj 7.867.751 Ft+ÁFA, a módosított költségvetés szerint 10.380.332 Ft +ÁFA azaz bruttó 13.183.022 Ft-ra változik a vállalkozói díj. A két összeg különbözete nettó 2.512.581 Ft+ÁFA.

A vállalkozói díj különbözeteinek fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésében felújítási keret jogcímen rendelkezésre áll.

A vállalkozási díj növekedése miatt a vállalkozói szerződés módosítása is szükséges, melynek tervezetét jelen előterjesztésem mellé csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Az előterjesztést a **Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság** tárgyalja meg. A Bizottság véleményét az elnök a Képviselő-testület ülésén szóban ismerteti.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános ülés** keretében, az 50. § rendelkezései alapján **minősített többségű** szavazati arányt igényel.

Köröstetetlen, 2023. július 17.

Pásztor Roland
polgármester

Határozati javaslat

Köröstetetlen Község Önkormányzat -

1. Jóváhagyja a Köröstetetlen, 5/1. hrsz alatt lévő „tárolóhelyiség” fejlesztési és felújítási munkálataira 2022. szeptember 27-én megkötött Vállalkozási szerződés 2. számú módosítását, a melléklet szerinti tartalommal.
2. Az 1. pontban részletezett munkálatok vállalkozói díjának módosulása miatt további 2.512.581 Ft+ÁFA, azaz kétmillió-ötszázötvenháromezer-ötszáznyolcvanegy forint+ÁFA forrást biztosít Köröstetetlen Község Önkormányzat 2023. évi költségvetése felújítási keret előirányzata terhére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.
4. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

Az előterjesztést láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta
címetes főjegyző

.../2023. (.....) Ök. határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

mely létrejött

Köröstetetlen Község Önkormányzat

Székhelye: 2745 Köröstetetlen, Kocséri út 4.
Adószáma: 15734752-2-13
MÁK törzsszáma: 734752
Bankszámlaszám: 11742207-15441647-00000000
Képviseli: Pásztor Roland polgármester
A szerződést ellenjegyzi: Dr. Diósgyőri Gitta címetes főjegyző
Pénzügyi ellenjegyző neve: Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint másrésről a

GENERÁL-KONTAKT Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Kft

Székhelye: 2740 Abony, Mátyás király út 0157 hrsz.
Adószám: 27028023-2-13.
Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11742025 - 24433693
Képviseli: Krupincza Tibor ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Felek** között

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A Felek között 2022. szeptember 27-én Vállalkozási Szerződés jött létre **2745 Köröstetetlen, Kocséri út 5/1** hrsz alatt lévő „tárolóhelyiség” fejlesztése és felújítása tárgyában.

2./ A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

A Vállalkozási Szerződés 4.1. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„4.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja – továbbiakban: Vállalkozói díj –

4.1.1 „tárolóhelyiség” fejlesztése és felújítása: 10.380.332 Ft + Áfa, azaz tízmillió-háromszáz-nyolcvanezer-háromszázharminckettő forint + Áfa.”

2.3./

A Vállalkozási Szerződés melléklete (árazott költségvetés) helyébe a jelen szerződésmódosítás melléklete lép.

2.4./

A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./ A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A Vállalkozási Szerződés mellékletét képező költségvetés a 2022. február 11-én benyújtott MFP-ÖTIK/2022 jelű pályázathoz készített műszaki dokumentáció részeként készült. A pályázat beadását követően robbant ki az Orosz-ukrán háború, mely a magyarországi építőipart is jelentős mértékben érintette. Többek között az építőanyagok ellátási piacán okozott egyrészt ellátási problémát de igen jelentős alapanyagár változást is eredményezett. Megrendelők és Vállalkozók közötti, ilyen jellegű problémák eseti pénzügyi kezelésére Magyarország Kormánya is reagált a 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezésének megalkotásával.

Megrendelő képviselőjében Pásztor Roland polgármester és Vállalkozó képviselőjében Krupincza Tibor ügyvezető, helyszíni bejárást/egyeztetést folytattak a „tárolóhelyiségben”. Megállapodás született, hogy az eredeti költségvetéstől eltérően egy részletesebb költségvetés készül, a helyszínen egyeztetettek alapján.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás a mellékletek nélkül 2 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződésmódosítás 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 pld a Megrendelőt, 2 pld a Vállalkozót illeti meg.

Kőröstetétlen, 2023. július 20.

Abony, 2023. július 20.

Pásztor Roland
polgármester
Kőröstetétlen Község Önkormányzat
M e g r e n d e l ő

Krupincza Tibor
ügyvezető
GENERÁL-KONTAKT Kft.
V á l l a l k o z ó

Ellenjegyzem:

Dr. Diósgyőri Gitta
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Cegléd, 2023. július 20.

Sipos Nikoletta
pénzügyi irodavezető