

KÖRÖSTETÉTLÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2745 KÖRÖSTETÉTLÉN, Kocséri út 4.

Tel.: 53/368-005, fax: 53/568-5011



Ikt.sz.: C/7079/2023.

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Ügyintéző: Sziváki Ibolya vezető-főtanácsos

Tárgy: Víziközművek vagyonértékelése

Mellékletek: 2 db árajánlat

ELŐTERJESZTÉS

Köröstetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 13-ai rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 12. §. (1) bekezdése és a 78. §-a alapján a víziközmű tulajdonosa a 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében 2022. december 31. napjáig vagyonértékelést végez. A törvény 12. § (2) bekezdése alapján a vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Köröstetétlen Község Önkormányzat, mint Víziközmű tulajdonos, valamint a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft., mint Szolgáltató vonatkozásában, a vagyonértékelés elvégzésének és benyújtásának ellenőrzése során megállapította, hogy a vagyonértékelés nem került benyújtásra.

A Hivatal a határozata szerint, amennyiben a vagyonértékelés nem áll rendelkezésre, azt a Víziközmű tulajdonosának 45 napon belül kell elvégeztetni, és az üzemeltetési szerződés módosításával együtt megküldeni részükre.

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 19.) NGM rendelet 2. (4) bekezdése értelmében a Víziközművagyon-értékelés olyan gazdasági társaság végezhet, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkezik.

Árajánlatot kértünk be két, a fenti jogszabályban foglalt követelményeknek is megfelelő cégtől. Határidőre az alábbi árajánlatukat küldték meg és nyilatkoztak arról is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek megfelelnek.

1. „INVESTÁCIÓS 2000” Kft.

- a közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közmű vagyonértékelésének elkészítése:

1.434.000 Ft+Áfa;

- közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú vízi közmű vagyonértékelésének elkészítése:

1.552.000 Ft+Áfa.

2. BDL Környezetvédelmi Kft.

- a közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közmű vagyonértékelésének elkészítése:

1.620.000 Ft+Áfa;

- közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú vízi közmű vagyonértékelésének elkészítése:

1.840.000Ft+Áfa.

Javaslom, hogy az „INVESTÁCIÓS 2000” Kft. árajánlatát fogadja el a képviselő-testület, tekintettel arra is, hogy az általuk megküldött szerződés-tervezet szerint 2023. április 10-ei határidővel vállalják a vagyonértékelés elkészítését.

A vagyonértékelés vállalkozási díjának fedezeténre - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételt jelöljük meg

Az előterjesztést a **Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság** tárgyalja meg. A Bizottság véleményét az elnök a Képviselő-testület ülésén szóban ismerteti.

A döntéshozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az 50. § rendelkezései alapján - figyelemmel a Képviselő-testület szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire – **minősített szavazati arányt** igényel.

Cegléd, 2023. március 10.

Pásztor Roland
polgármester

Határozati javaslat

Körösterületen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában lévő
 - 1.1. Körösterületen közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú víziközmű és a
 - 1.2. közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú víziközmű vagyonértékelésének elkészítésével az „INVESTÁCIÓS 2000” Kft-t (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/G.; képviseli: Karancsi Szilárd Antal ügyvezető) bízta meg.
- 2.) A vagyonértékelés vállalkozási díja:

2.1. Az 1.1. pontban részletezett víziközmű esetében:	1.434.000 Ft+Áfa
2.2. Az 1.2. pontban részletezett víziközmű esetében:	1.552.000 Ft+Áfa.
- 3.) A vállalkozási díj fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételt jelöli meg.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megbízáshoz szükséges dokumentumok előkészítésére és aláírására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.
Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Roland polgármester

Az előterjesztést láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző