

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstetlen, 2026. április 28.

Kőröstetlen Község Önkormányzat
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2026. április 28-án megtartott 08.45 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Vágó Béla elnök, Farkas Mónika bizottsági tag, Mihály Antal külsős bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Sáfár Anna képviselő,

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Ilyés Marianna Ceglédi KÖH főépítész, Csikóné Ungvári Tímea Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Vágó Béla elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)* Javasolja a meghívóban kiküldött napirendipontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Farkas Mónika bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Farkas Mónika bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a bizottsági ülés napirendjét, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Kőröstétlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására pályázat elbírálása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
2. Tájékoztató települési főépítési tevékenységről
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
3. Hozzájárulás önkormányzati rendelet módosításához
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
4. Egyebek

1.) Kőröstétlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására pályázat elbírálása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vágó Béla elnök: Van kettő darab mellékletünk. Maga a pályázati anyag és 1 db pályázati hirdetmény. Mindannyian tudjuk, hogy a posta léte, nem léte kulcsfontosságú kérdés Községünkben, de nem csak itt, hanem szinte mindenhol. Nagyon sokat izgultunk, gondolkodtunk közösen Polgármester úrral, hogy ezen változtassunk, illetve megoldjuk a kérdését, és most lehetőségünk nyílt arra, hogy valami változás történjen ebben az ügyben. Maga a posta épülete visszakerült a tulajdonunkba, így egy pályázat

meghirdetése történt, egy nyilvános pályázat meghirdetése. Önkormányzatunk nyilvános pályázati eljárást indít a 61 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására. A pályázati felhívás kiírása szerint előnyt élvez az a pályázó, aki postai szolgáltatás biztosítása céljából kívánja bérelni az ingatlant.

2026. március 25. és 2026. április 20. közötti időszakra írtunk ki a pályázatot a Körösetétlen Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Körösetétlen Község belterületén fekvő 1. helyrajzi számú, természetben a Körösetétlen, Kocséri út 2. szám alatt található ingatlan 15/284 tulajdoni illetőségét képező 61 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

A hirdetményben megjelölt időpontig az alábbi 1 pályázat érkezett, ezt nem részletezném, mert igen hosszú, és mindenkinek volt ideje áttanulmányozni. Nagyon jól követhető és egyértelmű. A felhasználási cél: elsősorban postai szolgáltatás biztosítása. Ezen túlmenően szerencsejáték termékek forgalmazását, kiskereskedelmi tevékenységet, egyszerű vendéglátási tevékenységet tervez a pályázó. A benyújtott pályázat érvényes, ezért van itt előttünk az asztalon.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: Köszönöm szépen a szót. Amikor benyújtotta a pályázatot a Fehér Krisztián, a NAV által kiállított adóigazolás nem került benyújtásra a részéről. Ezt telefonon kértem, hogy pótolja. Ezt a hétfőn meg is küldte részemre. A pályázati kiírásban ez is szerepelt, hogy be kell nyújtani.

Vágó Béla elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” típusú határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
20/2026. (IV. 28.) számú határozata

Körösetétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Adja bérbe a Körösetétlen Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Körösetétlen Község belterületén fekvő 1. helyrajzi számú, természetben a Körösetétlen, Kocséri út 2. szám alatt található ingatlan 15/284 tulajdoni illetőségét képező 61 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**) **Fehér Krisztián e.v.** (székhely: 2745 Körösetétlen, Dózsa György utca 18., adószám: 68276254-1-33, nyilvántartási szám: 51510394) (továbbiakban: **Bérlő**) részére, **2026. június 1-től 2036. május 31-ig**, vagyis 10 éves időtartamra.
- 2.) A bérlemény után **27.206Ft+ÁFA/hó**, azaz huszonhétezer-kettőszázhat forint plusz általános forgalmi adó/hónap fizetendő bérleti díj összeget állapítson meg.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a bérleti szerződés előkészítésére, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Tájékoztató települési főépítési tevékenységről

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete*)

Vágó Béla elnök: A kiküldött anyag tartalmaz egy tájékoztatót is, mely a 2026. január 1-től -2026. március 31-e közötti időszakot foglalja magába. Köszönjük szépen főépítész asszony tájékoztatását. A kiküldött anyagból több dolgot is megtudhattunk. A szokásos és visszatérő feladatok mellett olvashattuk, hogy 2026. I. negyedévben az alábbi eljárások lefolytatására érkezett kérelem: volt egy

szakmai konzultáció készítése (Dózsa György út 23.). Tervtanácsi feladatok nem merültek fel. Ügyfelek megkeresése alapján folyamatos tájékoztatást nyújtanak szóban és írásban a hatályos településrendezési eszközökről, azok tartalmáról, az egyes ingatlanokra vonatkozó követelményekről, beépítési előírásokról, egyéb településképi rendszabályokról. Egy szakmai egyeztetés telekalakításhoz, beépítési előírások írásbeli megadása: szakmai egyeztetés telekalakításhoz (hrsz.: 200.) és beépítési előírások írásbeli megadása (hrsz.: 200.).

Tartalmazza az anyag az ellátott feladatokat a tárgyi időszakban.

Körösetétlen, Kocséri út 2. számú 1. hrsz.-ú ingatlan településképi bejelentésével kapcsolatos feladatokról is olvashatunk. Az előző napirendi pontban fogadtuk el az épület bérbeadását, itt tartalmazza az anyag szintén az ellátott feladatokat a tárgyi időszakban.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 21/2026. (IV. 28.) számú határozata

Körösetétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el Ilyés Marianna települési főépítész **2026. január 1. és 2026. március 31. közötti időszakra** vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti főépítészti tevékenységről szóló tájékoztatóját.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Hozzájárulás önkormányzati rendelet módosításához

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Vágó Béla elnök: A kiküldött előterjesztés mellékletei a társulási tanácsi határozat, a megkeresés és egy rendelettervezet. Nagyon körültekintően, és részletesen tartalmaz, minden olyan információt, amiről tudnunk kell. A térítési díjak változtak. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.

Az egyes számú mellékletben a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központjának intézményi térítési díjait láthatjuk, míg a második számú mellékletben a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményi térítési díjait láthatjuk.

Ezekre a szolgáltatásokra nagyon nagy az igény, és a szükség. Én úgy gondolom nem is teljes egészében tudnak minden igényt ellátni. A felmerült igények nem csak itt, hanem országos szinten sem tudnak teljes egészében kielégülni.

Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 22/2026. (IV. 28.) számú határozata

Körösetétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Adja hozzájárulását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésére figyelemmel Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelettervezet szerinti módosításához.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

4.) Egyebek

Vágó Béla elnök: Megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, észrevétel az Egyebek napirendi ponton belül.

Mivel javaslat nem érkezett, egyéb kérdés, észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, így Vágó Béla elnök a bizottsági ülést 09.00 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Vágó Béla
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Farkas Mónika
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető