

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstetetlen, 2026. január 29.

Kőröstetetlen Község Önkormányzat
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2026. január 29-án megtartott 08.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Vágó Béla elnök, Farkas Mónika bizottsági tag, Mihály Antal külsős bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Sáfár Anna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Dobozi Mária Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda - területfejlesztési ügyintéző.

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Vágó Béla elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** (A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.) Javasolja a meghívóban kiküldött napirendipontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a kiküldött napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Farkas Mónika bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Farkas Mónika bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a bizottsági ülés napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Beszámoló Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: A Ceglédi KÖH irodavezetői
- 2.) A 74/2025. (XI. 25.) Ök. határozat módosítása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 3.) Tulajdonosi hozzájárulás 400 kV-os távvezeték vezetékjogi engedélyezési eljáráshoz, közcélú villamos hálózat építéséhez
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 4.) Tájékoztató települési főépítési tevékenységről 2025. október 1-től december 31-ig tartó időszakban
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész
- 5.) Falugondnoki szolgálat létrehozásáról
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 6.) KRESZ pálya kialakításra pályázat benyújtása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 7.) Rákóczi Ferenc utca felújítására pályázat benyújtása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

8.) Egyebek

1.) Beszámoló Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: A Ceglédi KÖH irodavezetői

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vágó Béla elnök: Egy jól áttekinthető, igényesen összeállított anyag. Igazából bennem kérdés nem is merült fel a kiküldött anyaggal kapcsolatban. Több helyen találunk benne Kőröstimetlen vonatkozásában pozitív információt. Ilyen pl.: a helyi iparüzési adó, a magánszemélyek kommunális adója, illetve hogyan áll és hogyan készül el Kőröstimetlen új településrendezési terve. A településrendezési terv elkészült, a helyi építési szabályzat módosításának jogharmonizációja magasabb jogszabályokkal szintén megtörtént. A többi említett rész önmagáért beszél, gondolom a Bizottság többi tagja is alaposan áttekintette, átnézte az anyagot.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Vágó Béla elnök: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e több kérdés, egyéb hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
1/2026. (I. 29.) számú határozata

Kőröstimetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséről szóló beszámolóját.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

2.) A 74/2025. (XI. 25.) Ök. határozat módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Vágó Béla elnök: Itt egyszerű dologról van szó, hiszen egy rendezvény időpontját fogjuk módosítani. A Tavaszai Piknik időpontja 2026. május 2-a helyett, 2026. május 1-je lesz.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
2/2026. (I. 29.) számú határozata

Kőröstimetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) A 74/2025. (XI. 25.) Ök. határozatot - a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítsa:

1.1. A 74/2025. (XI. 25.) Ök határozat 1.1. pontja helyébe a következő szöveg lépjen:

„1.1. 2026. május 1.

Tavaszi piknik”

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Tulajdonosi hozzájárulás 400 kV-os távvezeték vezetékjogi engedélyezési eljáráshoz, közcélú villamos hálózat építéséhez

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete*)

Vágó Béla elnök: Én azt gondolom ez megint egy jól értelmezhető előterjesztés. A rajzok is segítséget nyújtanak abban, hogy hogyan kövessük nyomon ennek a megvalósulását.

Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 3/2026. (I. 29.) számú határozata

Köröstenetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Járuljon hozzá a „Szolnok OVIT-Sándorfalva, Albertirsa-Törökfái, Törökfái-Sándorfalva közös oszlopsoron haladó 400 kV-os távvezeték és hírközlési összeköttetések létesítése távvezeték és hírközlési összeköttetés létesítése (bontás-építés)” elnevezésű beruházás vezetékjogi engedélyezési eljárásához, és a végleges vezetékjogi engedély alapján a közcélú villamos hálózat építéséhez a tervezési területtel érintett, Köröstenetlen Község Önkormányzata tulajdonában álló külterület 011 hrsz-ú és a 017/14 hrsz-ú dűlőutak vonatkozásában.

2. A közcélú villamos hálózat építésével, annak megközelítésével, az ingatlan használatának akadályozásával (korlátozásával), valamint az ingatlan értékcsökkenésével összefüggésben felmerülő kártalanításra tartson igényt.

3. Hatalmazza fel a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat és a kártalanítási megállapodás aláírására.

4. Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

4.) Tájékoztató települési főépítési tevékenységről 2025. október 1-től december 31-ig tartó időszakban

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete*)

Vágó Béla elnök: Ez a szokásos negyedévi áttekintés, visszatekintés. Én azt gondolom, hogy a főépítésünk, Ilyés Marianna teszi a dolgát. Most is láthatjuk, hogy milyen feladatokat végeztek el az elmúlt negyedévben, és mi az, ami folyamatban van még pl. a helyi védett értékek nyilvántartásba vétel. Sajnos ebből nem olyan sok van, de annál nagyobb érték nekünk.

Megkérdezi, hogy a 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 4/2026. (I. 29.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Ilyés Marianna települési főépítész **2025. október 1. és 2025. december 31. közötti időszakra** vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) Falugondnoki szolgálat létrehozásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Vágó Béla elnök: Ez egy új lehetőség Köröstetetlen vonatkozásában. Más településen már hallottunk erről a szolgáltatásról. Itt pontosan elolvasható a rendeletben szereplő falugondnoki feladatok. Amit itt kiemelnék, hogy ez nem egy kötelező feladat. Az egyik fontos eleme, hogy kik tartoznak az ellátottak körébe. Ezt most nem olvasnám fel, mert mindenki megkapta az anyagot. A falugondnoki szolgáltatás heti 40 órás, és közalkalmazottként foglalkoztatott munkavállalói állás. A falugondnoki szolgálat működéséhez az állami költségvetés normatívát biztosít, mely összeg 2025. évben 6.343.500 Ft volt. Az alapvető tárgyi feltételekkel rendelkezünk, hogy ez a falugondnoki szolgálat megvalósuljon. Megkérdezi, hogy az 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett módosított határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 5/2026. (I. 29.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) A szükséges engedélyek beszerzését követően, falugondnoki szolgálat létrehozását határozza el.
- 2.) Kérje fel a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a falugondnoki szolgálat működéséhez szükséges dokumentumok elkészítésére.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a falugondnoki szolgálat létrehozásához, működéséhez szükséges kérelmek aláírására és azok benyújtására.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

6.) KRESZ pálya kialakításra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Vágó Béla elnök: A Ceglédi Református Általános Iskola Köröstetétleni tagóvodájában egy KRESZ pálya kialakítása pályázati forrásból. A feltételeket teljesen és egyértelműen megismerhettük. Jelen pályázati kiírás keretében a pályázatok benyújtására az alábbi időszakban van lehetőség: 2026. január 15. – 2026. február 16. Én azt gondolom ez egy nagyon nagy lehetőség, viszont nem sok idő van a megvalósításra.

Pásztor Roland polgármester: Már én elkezdtem tervezgetni, számolgatni. Pénteken megyek majd az óvodába. Már van egy elképzelésünk, hogy milyen legyen. Felvettem a kapcsolatot egy céggel, aki tervez ilyeneket, vagyis, ha elkészül a beton alap, akkor felfestik a jeleket az útburkolatra, lehet tőlük jelzőlapákat is vásárolni. Ők segíteni tudnak a méretek kiválasztásában is, tehát, hogy minimum milyen

szélességű és hosszúságú legyen a pálya. Én bízok benne, hogy az idő elég lesz a pályázat benyújtására. Az biztos, hogy nem sok időnk lesz rá, így gyors ütemben kell majd dolgoznunk.

Vágó Béla elnök: Igen az biztos, köszönjük szépen a kiegészítést.
Megkérdezi, hogy az 6. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
6/2026. (I. 29.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében „Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” című, **MFP/ÖTIFB/2026/OJKJF.** azonosító számú pályázati felhívásra.
- 2.) Az igényelt támogatás összege bruttó 8.000.000 Ft, azaz bruttó nyolcmillió forint legyen.
- 3.) A támogatási összegből a Ceglédi Református Általános Iskola Köröstetetlen Tagóvodájának (Köröstetetlen, Kocséri út 10.) udvarán KRESZ pályát kívánjon megvalósítani.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok – aláírására.
- 5.) A pályázat támogatása esetén hatalmazza fel a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
- 6.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

7.) Rákóczi Ferenc utca felújítására pályázat benyújtása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Vágó Béla elnök: Köröstetetlenen a Rákóczi Ferenc utca felújításáról van itt szó. Jelen pályázati kiírás keretében a pályázatok benyújtására szintén az alábbi időszakban van lehetőség: 2026. január 15. – 2026. február 16. Viszont itt sincs sok idő az anyag összeállítására. A beruházás becsült bruttó összege 15.000.000,- Ft. A megvalósuló projekt előkészítési és annak megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek költségeinek egy része elszámolható a projekt keretén belül, azonban az előzetesen bekért indikatív ajánlatok alapján várhatóan önrész is keletkezik a megvalósítás során, amelynek mértéke bruttó 700.000-800.000 Ft értékben várható.

Megkérdezi, hogy az 7. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
7/2026. (I. 29.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, **MFP-TKVI/2026.** azonosító számú pályázati felhívásra.
- 2.) Az igényelt támogatás összege bruttó 15.000.000 Ft, azaz bruttó tizenötmillió forint legyen.

- 3.) A támogatási összegből a 2745 Körösetetlen, 261. hrsz-ú Rákóczi Ferenc utca felújítását kívánja megvalósítani.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok – aláírására.
- 5.) A pályázat támogatása esetén hatalmazza fel a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
- 6.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

8.) Egyebek

Vágó Béla elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül szeretném megemlíteni, hogy van egy pár darab utcai lámpa, amely nem világít. A javíttatásra a 2026-os évben lesz lehetőségünk?

Pásztor Roland polgármester: Lejelentettük a hibákat, tudom én is, hogy nem világítanak. Teljes sorcsere 3 évvel ezelőtt volt, és elérkezett az az idő, amikor már elkezdnek az izzók tönkre menni. A gond az, hogy ezek az izzók elfogynak, nem lehet már kapni, beszerezni őket. Ezért is örültem annyira ennek a közvilágítási pályázati lehetőségnek, hiszen a Településen a lámpatestek jelentős része ki lesz cserélve. Van amikor többször kell a hibát lejelenteni, és még többször fel is kell őket hívni, tehát magát a Szolgáltatót. Ha jól számoltam most 5-6 db lámpatestről beszélünk. Szinte egyszerre mentek tönkre. Egyébként most lett ez feltűnő, amikor a karácsonyi fényeket lekapcsoltuk.

Vágó Béla elnök: Igen, pontosan. Rendben, köszönöm szépen. Megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, egyéb észrevétel és hozzászólás az Egyebek napirendi ponton belül.

Mivel javaslat nem érkezett, egyéb kérdés, észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, így Vágó Béla elnök a bizottsági ülést 08.45 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Vágó Béla
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Farkas Mónika
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető