

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstétlen, 2025. január 28.

Kőröstétlen Község Önkormányzat
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2025. január 28-án megtartott 08.30 órákor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Vágó Béla elnök, Farkas Mónika bizottsági tag, Mihály Antal külsős bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Sáfár Anna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző, Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész, Farkas Zsolt Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászlai Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Vágó Béla elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendipontok mellett még egy napirendipont felvételét, megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a módosított napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Farkas Mónika bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Farkas Mónika bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Beszámoló Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működéséről
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: A Ceglédi KÖH irodavezetői
- 2.) Kőröstétlen község új településtervének készítése
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész
- 3.) 66/2024. (XI. 26.) Ök. határozat módosítása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 4.) Kőröstétleni Polgárőr Egyesület beszámolója 2024. évi tevékenységükről
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 5.) Bázisállomások telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 6.) Kőröstétlenért Egyesület beszámolója 2024. évi tevékenységükről
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 7.) Egyebek

1.) Beszámoló Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működéséről

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: A Ceglédi KÖH irodavezetői

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vágó Béla elnök: Mindenekelőtt szeretném megköszönni a kiosztott anyag minőségét. Én azt gondolom, hogy abszolút követhető és lényegretörő, mégis az ellátott feladatok teljességét mutatja. Az adatok az anyagban, Körösterületen létszámarányainak megfelelően, meg súlyának megfelelően szerepelnek. Néhány számot emelnék csak ki most, azaz, hogy annak a vonzatát. A legfontosabb, hogy meghatározza működésünket az adóbevételek, ezek közül is az iparüzési adó. Látva itt a fizetési hajlandóságot, mely 90,12 %-os teljesítésnek felel meg, ez jónak mondható, az adófizetők együtt működőknek. Kettő esetben láttunk hátralékot, én azt gondolom ezek még behajthatók, ismerve az Adóhatóság hozzáállását. A többi esetben 100 %-os a teljesítés. A teljesítés mindig határidőben történt, ugyanakkor örülök annak, hogy szerepel benne, hogy mindig ügyfélbarát tájékoztatást kapnak az adóalanyok. Az Adóhatóság mindig körültekintően jár el, és ösztönzi az adóalanyokat. A továbbiakban a településünk fejlesztéséről esik szó, én azt gondolom, hogy ez teljes mértékben elfogadható, és az a munka, amit a Közös Hivatal végez eset számokat említ településhez mérten nem is kevés. Ingatlan vagyongazdálkodásról van szó, ahol Körösterületen esetében 9 db megvalósítás rögzítése vagy nyomon követése történt. Itt az anyagkönyvi, hagyatéki ügyintézésrel kapcsolatos feladatok leírásánál lenne egy kérdésem. Ezek a számok Körösterületenre vonatkoznak?

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: Cegléd és Körösterületenre egyaránt.

Vágó Béla elnök: Köszönöm szépen. Az anyag tárgyalja még a gyermekvédelmi kezdeményeket, majd a közterületekkel is foglalkozik és végül a pénzügyi iroda működésével is. Ők is nagyon komoly munkát végeztek. Továbbá település üzemeltetési feladatok, és önkormányzati vagyongazdálkodási ügyekről is olvashatunk. Végezetül összegzi az anyag, hogy Körösterületen Község Önkormányzatánál hány db testületi, és rendkívüli ülés került megtartásra. Nagyon szépen köszönjük még-egyszer az elkészített anyagot, nagyon részletes és áttekinthető. Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Vágó Béla elnök: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e több kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság

1/2025. (I. 28.) számú határozata

Körösterületen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működésről szóló beszámolóját.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

2.) Körösterületen község új településtervének készítése

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Vágó Béla elnök: A község teljes közigazgatási területére kiterjedő, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti településterv készítésének tervezési feladataira

vonatkozóan első ízben 2024. október 8-án ajánlattételi felhívást bocsátottunk ki, mely eljárás eredménytelennek nyilvánult, ezért új beszerzési eljárást folytattunk le. Az ajánlattételi felhívás másodízben 2024. december 18-án 3 db településtervező cégnek került kiküldésre.

A településterv készítésére vonatkozóan az árajánlatok értékelési szempontja – az ajánlattételi felhívás alapján – a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A tervezési feladatra vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. adta, melyben szereplő ajánlati ár nettó 10.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 12.700.000,- Ft, ezért az érintett tervezési feladatra a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. megbízását javasoljuk.

Ilyés Marianna települési főépítész: Annyival szeretném kiegészíteni az elmondottakat, hogy az előterjesztésben a Pro Régió ajánlatánál tévedésből 100.000.000 Ft + Áfa szerepel, egy nullával több szerepel. A határozati javaslatban már megfelelő ez az összeg. Ez 10.000.000,- Ft + Áfa.

Vágó Béla elnök: Köszönjük szépen az észrevételt.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
2/2025. (I. 28.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Köröstetétlen község településterve (településrendezési és településfejlesztési terv együtt) készítésére vonatkozó tervezési feladat ellátására a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1071 Budapest, Damjanich utca 48.; képviseli: Varga Tamás ügyvezető) által adott árajánlatot nyertes ajánlatnak,
- 2.) Az 1. pontban meghatározott tervezési feladat ellátására a fedezetet bruttó 12.700.000,- Ft, azaz bruttó tizenkétfélmillió-hétszázezer forint összegben Köröstetétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében eredeti előirányzatként tervezze meg,
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert, hogy Köröstetétlen Község Önkormányzat képviseletében eljárva a tervezési szerződést megkösse,
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) 66/2024. (XI. 26.) Ök. határozat módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Vágó Béla elnök: Itt a 2025. évi Gyermeknapunk időpontját kívánjuk módosítani. Itt egy elírás történt az időpontot illetően. A helyes dátum: 2025.05.24.

Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
3/2025. (I. 28.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) A 66/2024. (XI. 26.) Ök. határozatot - a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítsa:

1.2. A 66/2024. (XI. 26.) Ök határozat **1.2. pontja** helyébe a következő szöveg lépjen:

„1.2. 2025. május 24.

Községi Gyermeknap”

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

4.) Köröstetétleni Polgárőr Egyesület beszámolója 2024. évi tevékenységükről

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Vágó Béla elnök: Az előterjesztésben szeretném az Oláh Krisztina nevet módosítani Olasz Krisztinára. Egyébként a beszámoló abszolút azokat az eseményeket és elvégzett feladatokat tartalmazza, amelyeket a Polgárőr Egyesületünk végzett. Leírják, a beszámolóban, hogy milyen létszámmal működik az egyesület, azonban a járőrözésnél sokkal kevesebb névvel találkozunk. Ebből arra következtetek, hogy vannak kevésbé aktív egyesületi tagok is. Nagy szükség van a Polgárőr Egyesületre, sőt mondhatni egyre nagyobb szükség van. A feladataikat lelkiismeretesen látják. el. A jelenlétük, amikor szolgálatban vannak, növelik a polgárok biztonságérzetét, hisz látjuk ōket. Terveik között foglalmazták meg az egyenruha és a szolgálati jármű fejlesztését. Nem tudom az egyenruhát hogyan lehet tovább fejleszteni, gondolom itt a számára gondoltak. A másik pedig az, hogy a jármű fejlesztése az alapvető dolog, hisz anélkül nem tudnak mozogni Köröstetétlen külterületeire. Nekünk sajátos település szerkezetünk van, hisz 5 fő útvonalunk van, ami beérkezik a településünkre, így nagy szükség van a Polgárőr Egyesület jelenlétére.

Megkérdezi, hogy a 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 4/2025. (I. 28.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el a Köröstetétleni Polgárőr Egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) Bázisállomások telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Vágó Béla elnök: Ezt az anyagot is Mindenki megkapta. Szeretném megkérni címzetes főjegyző asszonyt, hogy ismertesse ezt a napirendi pontot.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: Köszönöm szépen a szót. Nagy tisztelettel köszöntök én is Mindenkít. Itt röviden arról van szó, hogy az Önkormányzatuknak tulajdonosi hozzájárulást kell adni a bázisállomások létrehozásához az ingatlanjaikon. Ugye itt a Flashnet és a One Magyarország Zrt. helyezi el a bázisállomásokat. A határozati javaslat 2. pontjában egy módosítást szükséges. Az eredeti szöveg úgy hangzott, hogy bérbe adja az 1.) pontban feltüntetett hidroglóbusz felek által közösen kijelölt részét az 1.1. és a 2.2. pontban jelölt szolgáltatók részére. Azonban szükséges azt is meghatározni, hogy mennyi időre adja bérbe és milyen összegért. A Falshnet határozatlan időre köt bérleti szerződést évi

300.000,- Ft/év összegű bérleti díj ellenében., míg a One Magyarország Zrt. 2035. december 31-ig köt bérleti szerződést 800.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében. Ezek hiányoznak a határozati javaslatból, és ezért ezzel ki is kell egészíteni. Az 1., 3. és a 4. pontja a határozati javaslatnak változatlan marad. Köszönöm szépen a szót, ennyit szerettem volna elmondani.

Vágó Béla elnök: Köszönöm szépen.

Megkérdezi, hogy az 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett módosított határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
5/2025. (I. 28.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Tulajdonosi hozzájárulást adjon arra, hogy a Köröstetetlen belterület 227/1 hrsz. alatt felvett ingatlanon, hidroglóbuszon a

- 1.1. FlashNet Távközlési Szolgáltató, Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. (2700 Cegléd, Árpád u. 32. ügyvezető: Öze Tibor Albert) és az
- 1.2. One Magyarország Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár u. 2. képviseli: Bartók Szabolcs és Szabó Simon Csaba) távközlési bázisállomást helyezzen el.

2.) Döntsön arról, hogy bérleti szerződést köt az 1.) pontban feltüntetett hidroglóbusz felek által közösen kijelölt részének bérbeadására

- 2.1. a FlasNet Távközlési Szolgáltató, tanácsadó és Kereskedelmi Kft.-vel határozatlan időre 300.000 Ft/év – azaz háromezer forint/év – összegű bérleti díj ellenében;
- 2.2. a One Magyarország Zrt.-vel 2035. december 31-ig határozott időtartamra 800.000 Ft/év - azaz nyolcezer forint/év – összegű bérleti díj ellenében.

3.) Hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

6.) Köröstetetlenért Egyesület beszámolója 2024. évi tevékenységükről

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Vágó Béla elnök: Ez az anyag helyben osztott anyagként került kiosztásra a Bizottsági ülés elején. Az anyagot gyorsan átnézve kitűnik, hogy az eseményeket képregényformájában adták elő, ezzel segítve az átnézést. Azt hiszem, hogy mindenki elismeri az Ö tevékenységüket, újat nem találtam a beszámolóban. A kulturális és a közösségi életben nagyon fontos és jelentős az Ö munkájuk, tevékenységük. A Bizottság nevében nagyon szépen köszönjük a Községünkben végzett munkát a részükről is, és a gyakori felelősségteljes hozzáállást.

Megkérdezi, hogy az 6. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
6/2025. (I. 28.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a Kőröstétlenért Egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

7.) Egyebek

Vágó Béla elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Vágó Béla elnök a bizottsági ülést 08.55 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Vágó Béla
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Farkas Mónika
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető