



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/32024-2/2025.	Tárgy: Köröstetetlen településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Pálincás Tamás	Hiv. szám: C/28496-11/2025.
Telefon: (06-1) 776-6280	Melléklet: -

**Pásztor Roland részére**

polgármester

**Köröstetetlen Község Polgármestere**

Köröstetetlen

Kocséri út 4.

2745

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Köröstetetlen község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek; illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja figyelembevételével a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásának eldöntése kapcsán az alábbi véleményt adja:

A megkeresés szerint a módosítás célja a településképi követelmények törlése a helyi építési szabályzatból (pl. tetőhajlásszög, tetőfedés anyaga stb.). **A módosítás kizárólag a HÉSZ normaszövegét érinti, a rendelet mellékletét képező szabályozási terv nem módosul.**

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható, ezért **tárgyi eljárásban a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

**Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.**

Budapest, 2025. július 8.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

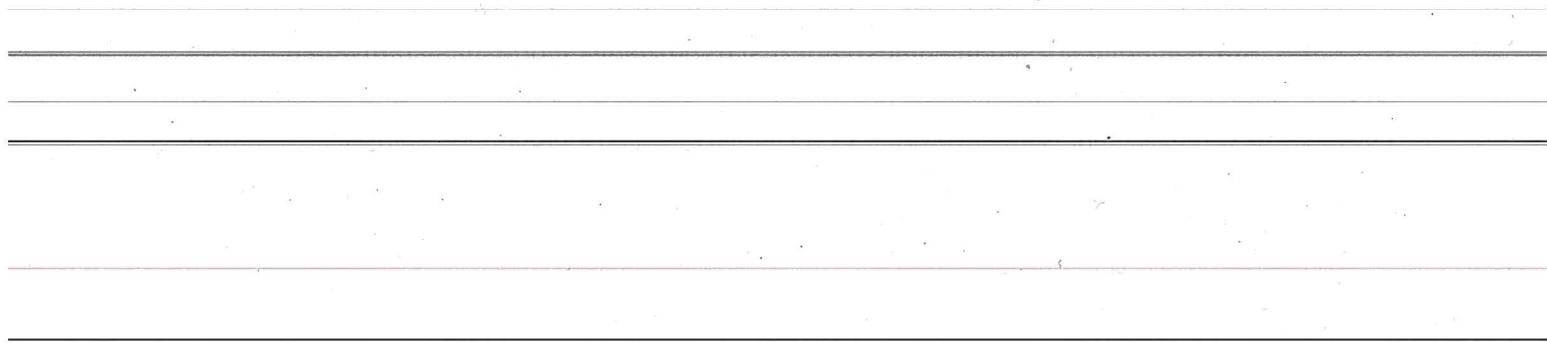


**Galamb István**  
osztályvezető

Kapják:

1. KÖRÖSTETÉTTLEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (KOROSTOK)
2. Irattár

HK (Krid: 446945387)



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás  
megjelenítését szolgálja

