

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA

egyrésről Köröstetetlen Község Önkormányzata

Székhelye: 2745 Köröstetetlen, Kocséri út 4.

Adószáma: 15734752-2-13

MÁK törzsszáma: 734752

Számlavezető pénzügyi intézet és számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742207-15441647-00000000

Képviseli: Pásztor Imre polgármester

A szerződést ellenjegyzzi: dr. Diósgyőri Gitta jegyző

Pénzügyi ellenjegyző neve: dr. Kárpáti Lászlóné

Pénzügyi ellenjegyző beosztása: a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetője,
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrésről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

Székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

Cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

Statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13,

Adószáma: 10800870-2-13,

Számlaszámok: 11784009-20602738; 65500082-30057346-55000013

Képviseli: **Ritecz György ügyvezető**,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató a továbbiakban **Bérlő**

a továbbiakban együtt: Felek között, a 2012. június 29-én megkötött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés (alapszerződés) módosítása tárgyában, az alábbi feltételekkel:

1. A felek előljáróban rögzítik, hogy az alapszerződés V/5. pontja szerint a bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben módosítható, ha a szerződés V.3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is módosulnak. A víziközmű szolgáltatási díjakat a rezsicsökkentésről szóló 2013. évi LIV. törvény kötelező jelleggel megváltoztatta (lakossági szolgáltatási díjak csökkentése), amely alapul szolgál a jelen szerződés módosításhoz.
2. Az 1. pontban rögzített indoklás alapján a felek közös megegyezéssel módosítják a hivatkozott alapszerződést a következő pontokban:

2.1 Az alapszerződés III. fejezet 2. és 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

III. A Vagyontárgyak és az ahhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek átadása

„2. A Bérbeadó a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközművek vonatkozásában a vagyonértékelést elvégeztette. A vagyonértékelés a jelen szerződés 1. számú módosításának 1. számú mellékletét képezi.

3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, valamint azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint a **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvész.



Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről – a szerződés 1. számú módosításának hatályba lépését követő 1 éven belül – műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet).

3.1. A Bérbeadó jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg a Bérő rendelkezésére bocsátja a KEOP-1.3.0/19-11-2012-0021. Körösteretlen ivóvízminőség-javító pályázata keretében 2015. november 30-án üzembe helyezett vagyontárgyak

3.1.1. könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tétéles leltárát),

3.1.2. a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,

3.1.3. az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint

3.1.4. az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat.

Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét a 1. számú szerződésmódosítás 2. számú melléklete szerint.”

2.2 Az alapszerződés V. fejezet 3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérő** fenti törvényi rendelkezés, valamint a 2013. évi LIV. törvény alapján 2013. július 1-jétől a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

3.1. Alapdíj

Nincs

Ivóvíz-szolgáltatás

Ft/bekötés/hó

Szennyvízelvezetés, -tisztítás

Ft/bekötés/hó

3.2. Fogyasztással arányos díj

Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj Ft/m³

221,40 Ft/ m³

Intézményi ivóvíz-szolgáltatási díj Ft/m³

246 Ft/ m³

Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj Ft/m³

290 Ft/ m³

3.3. Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt) Ft/m³ 239,40 Ft/ m³

Intézményi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt) Ft/m³ 266 Ft/ m³

Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt) Ft/m³ 343 Ft/ m³

Vízterhelési díj Ft/m³ 0 Ft/ m³

A fenti díjak az általános forgalmi adót - mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 % - **nem tartalmazzák.**

Bérő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.”

2.3. Az alapszerződés V. fejezet 5. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„5. Bérbeadó kiköti, hogy **Bérő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

5.1. A felek megállapodnak abban, hogy Körösteretlen Község Önkormányzata a KMOP-7.1.3.0./09-2010-0037 azonosító számú pályázatában megvalósuló "Körösteretlen ivóvízminőség-javítási programja" című pályázat keretében megfizetett önerőt a bérleti díjban érvényesíti a támogatással megvalósuló beruházások aktivált értékére számított éves amortizációnak megfelelő összeg + ÁFA mértékben.

5.2. A **Bérő** által fizetendő bérleti díj 2016. július 1-jétől kezdődően:

5.2.1. Köröstetetlen Község közműves ivóvízellátása
víziközmű-rendszer kódja: KRTT-IV

1.500.000.-Ft/év + ÁFA

5.2.2. Köröstetetlen Község közműves szennyvízelvezetése
víziközmű-rendszer kódja: KRTT-SZV

1.500.000.-Ft/év + ÁFA

5.2.3. A bérleti díj félévente, a tárgydíj időszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a bérbeadó bankszámlájára.

5.2.4. A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

5.2.5. A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

5.2.6. **Bérbeadó** a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel."

3. A jelen szerződésmódosítással nem érintett kérdések tekintetében az eredeti, 2012. június 29-én kelt bérleti-üzemeltetési alapszerződés rendelkezései az irányadók.

4. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésmódosítás aláírásával **Bérlő** vállalja, hogy a 2015. évre vonatkozó 6.000.000 Ft bérleti díjat 2016. december 31-ig, a 2016. I. félévére vonatkozó 3.000.000 Ft+ÁFA bérleti díjat 2017. május 31-ig **Bérbeadó** bankszámlájára átutalással megfizeti.

5. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésmódosítást a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete a 65/2016. (XI. 29.) Ök. határozatával jóváhagyta.

6. A bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás érvényességéhez a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyása szükséges.

Kelt: Köröstetetlen 2016. december. 29.

BÉRBEADÓ
Köröstetetlen Község Önkormányzata
Pásztor Imre polgármester



DAKÖV
Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

BÉRLŐ
DAKÖV Kft.
Ritecz György ügyvezető

Ellenjegyzem:

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2016. december 6.

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Kárpáti Lászlóné
irodavezető