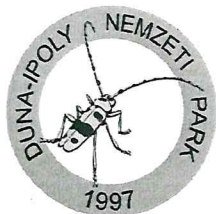


2917/2017



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2324/1/2017.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Kőröstetétlen, településképi arculati  
kézikönyv és településképi rendelet

Hiv.sz.: 12/2917/2017.

Mell.: táj- és természetvédelmi szempontú  
kijelölés alatt álló területek lehatárolása – 1 db  
A/3 térkép

Pásztor Imre,  
polgármester

Kőröstetétlen Község Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

Kőröstetétlen

Kocséri út 4.  
2745

CEGLÉDI KÖZÖS ÖN		HIVATAL	
Érkezett: 2017 JÚL. 12			
2917 - 11			
Küldés napja:	2017 JÚL. 12		
Előszám:		Előírás:	12
		Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Kőröstetétlen Község településképi arculati kézikönyvével és településképi rendeletével kapcsolatban küldött megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

A Község területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak:

- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek), a Jászkarajenői puszták elnevezésű, HUDI 21056 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, és a Jászkarajenői puszták elnevezésű, HUDI 10004 jelű különleges madárvédelmi terület;
- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján (ex lege) védett <sup>szűk terület</sup> területek, melyek a Tvt. 28. § (4) bekezdése alapján országos jelentőségű védett természeti területnek minősül;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) és Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V. 10.) PMK rendeletben (PMTrT) megjelent országos ökológiai hálózat övezete;
- az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

Ezen táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területeket a mellékelt térképen ábrázoltuk. Tájékoztatásul jelezzük, hogy az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet lehatárolását, valamint az OTrT-ben és a PMTrT-ben meghatározott ökológiai hálózat övezet lehatárolását Igazgatóságunk az OTrT 12/A. §-ának felhatalmazása alapján kis mértékben pontosította. A melléklet térkép a pontosított változatot tartalmazza.

Az OTrT és a PMTrT módosítása az idei évben várható. A területrendezési tervek módosításához szükséges adatszolgáltatást Igazgatóságunk a Földművelésügyi Minisztérium részére megküldte, mely az ökológiai hálózat övezetének és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének felülvizsgálatát jelentette. Az OTrT és a PMTrT folyamatban lévő felülvizsgálata során is a mellékelt térkép szerinti ezen

lehatárolás került, mint adatszolgáltatás a Földművelésügyi Minisztérium részére megküldésre. Ezen pontosítás tehát a települést érintő ágazati elhatározást is jelent (lásd. 314/2012. Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pont).

A táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek lehatárolását digitális formátumban (shp, dxf vagy dwg formátumban) is el tudjuk küldeni. Amennyiben a digitális formátum szükséges, kérjük jelezzék a [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu) email címen.

Igazgatóságunk álláspontja szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetéhez tartozó területek – azok természeti értékei, illetve a természetközeli jelleg által meghatározott tájkarakter miatt, vagy a jellegzetes tájhasználatra tekintettel – a településképet meghatározó településkarakternek tekinthetők. Fontosnak tartjuk a természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek természeti állapotának megtartását, javítását, a településképet meghatározó településkarakterek minőségének megóvását, a kilátás- és rálátásvédelem megvalósítását. Szükségesnek tartjuk továbbá, hogy mind a településképi arculati kézikönyvben, mind a településképi rendeletben a településképet formáló építészeti karakter minőségi alakulása érdekében megalkotott előírások mellett hangsúlyt kapjanak a beépítetlen jellegű, mint speciális települési minőségű területekkel, a természeti és táji értékekkel, a zöldfelületekkel, illetve mindezek minőségi alakulásával kapcsolatos elvárások, javaslatok, előírások is.

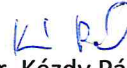
Ezen elvárások, előírások, a tájhasználatra, tájképvédelemre, tájkarakter megőrzésére vonatkozó javaslatok kidolgozása során egyeztetés végett szívesen állunk rendelkezésükre.

Tájékoztatásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (2)-(3) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2017. május 2.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
dr. Kézdy Pál  
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.)  
2. Irattár












Abony

Tószeg

Kőröstetétlen

Jászkarajenő

**Jelmagyarázat**

-  településhatár
-  Natura 2000 természetmegőrzési terület
-  Natura 2000 madárvédelmi terület
-  ex lege védett sziks tó
-  táképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (pontosított)
- ökológiai hálózat övezet (pontosított)**
- dinpi\_jav**
-  magterület
-  ökológiai folyosó
-  puffterület
-  törölt terület

1:25 000

