



Ügyiratszám: 12/2917/2017.
Előterjesztő: Pásztor Imre

Tárgy: A településfejlesztéssel, a település-rendezéssel, valamint a településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos **partnerségi egyeztetés szabályzatának elfogadása, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előzetes egyeztetés elindítása**
Melléklet: Szabályzat

ELŐTERJESZTÉS
Köröstetétlen Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének 2017. március 28-ai ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: kormányrendelet) került szabályozásra a **településrendezési eszközök egyeztetésének módja**. A rendelet egyértelműen előírja az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal történő egyeztetés módját, továbbá **önkormányzati hatáskörbe utalja annak eldöntését, hogy a teljes körű nyilvánosság biztosítása mellett mely konkrét partnerekkel kerül egyeztetésre és véleményeztetésre a településrendezési eszköz**.

A kormányrendelet 2016. december 30-ától hatályos állapota, valamint a 2016. évi LXXIV. törvény megalkotásával a településképi védelem új elemekkel bővül, többek között a **településképi arculati kézikönyvvel** (továbbiakban: kézikönyv) és a **településképi rendelettel** (továbbiakban TkR.). A rendeletet 2017. október 1. napjáig kell megalkotni, melynek szakmai megalapozása érdekében kell elkészíteni a kézikönyvet.

A **kézikönyv** olyan jellemzőket tartalmaz, amelyek meghatározzák a települési környezet vizuális megjelenését, iránymutatásul szolgálva a jövőbeni tervezés anyaghasználatára, minőségére, formai világára. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A **TkR. megalkotása** a következő követelményeket tartalmazza:

A törvény felhatalmazást ad az önkormányzat képviselő-testületének, hogy a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell – kormányrendeletben meghatározott módon – a **széleskörű társadalmi bevonásról** és a **nyilvánosság biztosításáról**.

Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt **dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:**

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) körét;
- b) tájékoztatásának módját és eszközeit, a véleményezés lehetőségeit;
- c) a kormányrendelet szerint a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának formái és partnerségi tájékoztatási szakaszait;
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját;
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét;
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszközök, valamint kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket

Körösterületen Község Önkormányzatának jelenleg nincs érvényes partnerségi egyeztetés szabálya, ezért a határozati javaslatban írt tartalommal kezdeményezzük annak elfogadását.

A Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet és ezen dokumentumokkal összefüggő főépítészeti tevékenység elvégzésére három cégtől kértem be árajánlatot.

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.	1.000.000 Ft + ÁFA;
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.	1.680.000 Ft + ÁFA és az
URBAN LINEA Kft.	1.300.000 Ft + ÁFA összegért vállalná a feladatok

elvégzését.

Javasolom, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t bízva meg az önkormányzat a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogató döntését **a partnerségi szabályzat elfogadására és a Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet készítésének elindításáról**, mely a Kormányrendelet 43/A. § alapján a partnerek tájékoztatásával és a rendeletben meghatározott államigazgatási szervektől adatszolgáltatási kérelemmel indul.

Az előterjesztést a **Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság** tárgyalja meg. A Bizottság véleményét az elnök a Képviselő-testület ülésén szóban ismerteti.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános ülés** keretében, az 50. § rendelkezései alapján **egyszerű többségű** szavazati arányt igényel.

Körösterületen, 2017. március 21.

Pásztor Imre
polgármester

I.Határozati javaslat

Köröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -

- 1.) Elfogadja a határozat mellékletét képező Köröstétlen Község településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28 - 29. §-ai szerinti szempontrendszere alapján került megállapításra.
- 2.) Elrendeli, hogy a mellékletben megfogalmazott szabályrendszert kell alkalmazni a határozat elfogadását követően induló véleményezési eljárásokban a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet készítése vagy módosítása során.
- 3.) Köröstétlen Község településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai a közzététellel, 2017. március 31-én lépnek hatályba.
- 4.) Az elfogadott Szabályzat alapján megindítja a Település Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítését, a szükséges előzetes tájékoztatási, egyeztetési eljárását.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

II. Határozati javaslat

Köröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -

- 1.) Megbízta meg a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t (5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11. képviseli: Kiszelovics Ildikó) Köröstétlen Község Település Arculati Kézikönyvének és a Településképi rendeletének elkészítésével nettó 1.000.000 Ft + ÁFA ellenszolgáltatásért.
- 2.) Az 1. pontban feltüntetett megbízási díj fedezetének a 2017. évi költségvetés általános tartalékát jelöli meg.
- 3.) Meghatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- 4.) Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

Az előterjesztést láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

KÖRÖSTETÉTLÉN KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel, TELEPÜLÉSRENDEZÉssel,
VALAMINT
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL ÖSSZEFÜGGŐ
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK SZABÁLYZATA¹

I. A szabályzat célja és hatálya

1.1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: kormányrendelet) **29. §** szempontrendszere alapján megállapított partnerségi egyeztetés szabályai meghatározásának célja, hogy Köröstetetlen Község közigazgatási területét érintő településfejlesztési (koncepció, stratégia) dokumentumok, és településrendezési eszközök, valamint a településképvédelem érvényesítése érdekében készülő településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv), illetve településképi rendelet megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen:

- 1.1.1. egyeztetésben részt vevők (továbbiakban: Partnerek) minél szélesebb körének bevonását;
- 1.1.2. a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét;
- 1.1.3. és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok, és településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát.

II. A partnerségi egyeztetések résztvevői, a partnerek köre

2.1. A partnerségi egyeztetések résztvevői:

- 2.1.1. az érintett terület lakossága,
- 2.1.2. az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek
- 2.1.3. az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyház, és elismert vallási tevékenységet végző szervezet,
- 2.1.4. a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szervek, civil szervezetek;
- 2.1.5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásba bejelentkező környezetvédelmi egyesületek, szervezetek

III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei:

3.1. A kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a társadalmi bevonás **teljes körű tájékoztatásának** módját a következőkben határozza meg

- 3.1.1. a helyben szokásos módon (Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblán, Községháza hirdetőtáblán);
- 3.1.2 helyi lapban;
- 3.1.3. önkormányzati honlapon (www.korostetlen.hu);
- 3.1.4. lakossági fórumon.

3.2. A kormányrendelet szerinti a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési eljárásának fajtái és partnerségi tájékoztatási szakaszai, valamint minimális tájékoztatási formáit az 1. táblázat tartalmazza:

1. táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás eszközei	Véleményezési (Munkaközi) tájékoztatás eszközei
------------	-----------------	--------------------------------	---

1/	Településfejlesztési koncepció (továbbiakban TK) készítése	-	van tájékoztatási forma: teljes körű	van tájékoztatási forma: teljes körű
	TK módosítása		nincs	van - hirdető felület - önkormányzati honlap
2/	Integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban ITS) készítése	-	van tájékoztatási forma: teljes körű	van tájékoztatási forma: teljes körű
	ITS módosítása		nincs	van - hirdető felület - önkormányzati honlap
3/	Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv (TSZT), helyi építési szabályzat (HÉSZ) készítése és módosítása	Teljes eljárás	van tájékoztatási forma: teljeskörű	van tájékoztatási forma teljeskörű
		Egyszerűsített eljárás	nincs	van tájékoztatási forma teljeskörű
		Tárgyalásos eljárás	nincs	van tájékoztatási forma teljeskörű A kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén {kormányrendelet 29. § (3) bc}) - hirdető felület - önkormányzati honlap
		Állami főépítési eljárás	nincs	van - hirdető felület - önkormányzati honlap
4/	Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése és módosítása		van tájékoztatási forma: teljes körű	van tájékoztatási forma: teljes körű
5/	Településképi rendelet készítése és módosítása		van tájékoztatási forma: teljes körű	van tájékoztatási forma teljes körű

3.3. Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére Köröstétlen Község honlapján (www.korostetlen.hu) „Partnerségi Egyeztetések”, valamint „Településképi Arculati Kézikönyv” címszóval külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében, valamint a kézikönyv és településképi rendelet esetében annak elfogadását követően monitorozás érdekében az önkormányzat honlapján folyamatosan működő nyilvános értékelő felület működtetéséről is.

3.4. A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket a következő szabályok szerint tehetik meg.

3.4.1. ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni, és az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha a kormányrendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

3.4.2. ha nincs lakossági fórum, a tájékoztatási felületeken történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni, illetve a hirdetésben megjelölt határidőre.

3.5. A 3.2. pontban rögzített táblázatban szereplő eljárások során a **véleményezési szakaszban** a Polgármester a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a Községházán véleményezési idő alatt megjelenő helyi lapban felhívást tesz közzé. Az önkormányzati hivatal ügyintézője intézkedik arról, hogy a véleményezéshez, megértéshez szükséges részletezettségű dokumentáció felhívás kíséretében feltöltésre kerüljön a 3.3. pontban megjelölt tárhelyre, és betekintheő legyen a felhívásban megjelölt helyen.

IV. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

4.1. Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési szakaszban a II. pontban megjelölt személyek és szervezetek a III/4. szerint a felhívásban közzétett határidőig tehetnek észrevételeket a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában leadva, a Polgármesternek (2745 Körösteretlen, Kocséri út 4.) címezve, valamint elektronikus levélben, a felhívásban meghatározott e-mail címre.

4.2. Az egyes véleményezési szakaszokban beérkező véleményeket az önkormányzati hivatal ügyintézője a beérkezés sorrendjében nyilvántartja, táblázatban összegzi, mely nyilvántartás a következőket tartalmazza.

4.2.1. a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

4.2.2. a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

4.2.3. annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,

4.2.4. a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,

4.2.5. a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - az állami főépítési eljárásban a Polgármester döntésének megjelölését,

4.2.6. A hirdetményben megjelölt határidőn túl a beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

4.3. A véleményekről készített táblázatot a véleményekhez csatolva az ügy aktájában meg kell őrizni.

4.4. Az Önkormányzat az arculati kézikönyv esetében olyan online felületet hoz létre, amely a könyv elfogadását követően is alkalmas véleménynyilvánításra, az egyes javaslatok tárolására, későbbi felhasználásra is.

V. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.1. Valamennyi beérkező véleményt, és az azokat, összegző táblázatot az önkormányzati hivatal ügyintézője megküld a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki a válaszokról, és indoklásukról szakmai javaslatot készít a polgármester részére.

5.2. A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzati hivatal a Főépítész közreműködésével – a Polgármester jóváhagyásával - valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadásra javasolt véleményekre adott választát.

5.3. Az önkormányzati hivatal ügyintézője gondoskodik az el nem fogadásra javasolt vélemények, és azok indoklását tartalmazó táblázatnak a III/3. alatt jelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és az erről szóló

hirdetmény megjelentetéséről.

- 5.4. A kormányrendelet 39. § (1) szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt, a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntését indokolja.
- 5.5. Az elfogadott, és el nem fogadott, véleményeket, illetőleg azok indoklását tartalmazó összesítő táblázatot, az ügy aktájában meg kell őrizni.

VI. Az elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszközök, valamint kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

- 6.1. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz, Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül az önkormányzati hivatal ügyintézője intézkedik az elfogadott teljes dokumentumok honlap (www.korostetetlen.hu) megfelelő felületére történő feltöltéséről, valamint ezzel egyidejűleg nyomtatott formátumban a Községházán lévő hirdetőtáblára történő kihelyezésről.
- 6.2. Köröstetetlen község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályait, az elfogadást követően induló településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és kézikönyv és településképi rendelet egyeztetési, véleményezési eljárásaiban kell alkalmazni.
