



Iktatószám: 40/13013-2/2014.

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző

Szakmai előterjesztő: Hornyákné Csoma Zsuzsanna adócsoport vezető

Tárgy: Helyi adópolitika felülvizsgálata 2015. évre

ELŐTERJESZTÉS

Körösterületlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 25-ei ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az éves költségvetés előkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó adópolitikai döntések meghozatala.

A helyi önkormányzatok gazdasági önállóságának egyik eszköze a helyi adók rendszere. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad a helyi adóztatási jog gyakorlására, a helyi adópolitika kialakítására.

A Htv. szerint az önkormányzatok adó-megállapítási joga kiterjed:

- a helyben alkalmazható adónemek bevezetésére, a már bevezetett adók hatályon kívül helyezésére, módosítására,
- az adó mértékének a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási körülményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodó megállapítására.

Körösterületlen községben a bevezetett és működtetett helyi adókat és az adómértékeket az alábbiak szerint mutatjuk be:

Az **építményadó** 2000. január 1-jétől került bevezetésre a községben, eredetileg az 11/1999. (XI. 24.) önkormányzati rendelettel.

Az építményadóról és telekadóról szóló jelenleg hatályos az építményadóról és telekadóról szóló 11/1999. (XI. 24.) Ök. rendelet módosításáról szóló 4/2007. (XI. 12.) Ök. rendelet szerint az építményadó mértéke 2008. január 1-jétől **1.083 Ft/m²**.

Az adózók száma 2014-ben építményadó adónemben 2 fő.

Az építményadó folyó évi előirányzata 2.000 e Ft. A befolyt építményadó összege 2014. október 31-ig 2.028 e Ft.

Az építményadóról szóló rendelet alapján adókötelesek az üzleti célra szolgáló épületek (iroda, üzlet, raktár, műhely stb). Az adó alanya az ingatlan tulajdonosa, illetve a vagyoni értékű jog jogosultja.

A **telekadó** 2000. január 1-jétől került bevezetésre a községben, eredetileg az 1999. (XI. 24.) önkormányzati rendelettel.

Az építményadóról és telekadóról szóló jelenleg hatályos az építményadóról és telekadóról szóló 11/1999. (XI. 24.) Ök. rendelet módosításáról szóló 4/2007. (XI. 12.) Ök. rendelet szerint a telekadó mértéke 2008. január 1-jétől **240 Ft/m²**.

Az adózók száma 2014-ben telekadó adónemben 1 fő.

A telekadó folyó évi előirányzata 900 e Ft. A befolyt telekadó összege 2014. október 31-ig 901 e Ft.

Magánszemélyek kommunális adója 1997. január 1-jén került bevezetésre a községben, eredetileg a 1996. évi 9. számú önkormányzati rendelettel.

A jelenleg hatályos a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2004.(VII.19.) KT rendelet módosításáról szóló 8/2010. (XI. 30.) Ök. rendelet alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- b) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen terület,
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 3.000 Ft/év.

Az adózók száma 2014-ben a magánszemélyek kommunális adója adónemben 306 fő.

A 2014. évi előírás 700 e Ft. A magánszemélyek kommunális adójának teljesített összege 2014. október 31-ig 640 e Ft volt.

A Helyi iparüzési adó 1998. január 1-jétől került bevezetésre Köröstétlen községben, eredetileg az 1997. évi 12. számú önkormányzati rendelettel. A helyi iparüzési adóról szóló jelenleg hatályos 16/2004. (XI. 24.) önkormányzati rendelet szerint állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2005. évtől az adóalap 2 %-a.

Az adó mértéke ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén:

- a) ha Köröstétlen Község Önkormányzatának illetékességi területén székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot: naptári naponként 1000 Ft.
- b) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel: naptári naponként 5000 Ft.

Iparüzési adót jelenleg 55 adóalany fizet.

A helyi iparüzési adó 2014. évi eredeti előirányzata 20.000 e Ft. A befolyt helyi iparüzési adó összege 2014. október 31-ig 44.789 e Ft.

Gépjárműadó kivetésének kérdésében a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény szerint kell eljárunk, a gépjárműadó – a helyi ügyintézésről függetlenül – **nem** minősül **helyi adónak**, jelenleg a gépjárműadó mértéke törvényi szinten szabályozott. **A helyi adópolitika kérdése a gépjárműadóra tehát nem terjedhet ki.**

A helyi adópolitika kialakításánál mérlegelni kell a helyi sajátosságokat, a jogszabályi környezet megváltozását, az önkormányzat gazdálkodási körülményeiből fakadó igényeket és az adóalanyok teherviselő képességét:

A fentiek miatt a helyi adók mértékének változatlanul hagyása, valamint új rendeletek készítése javasolt.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek, és az alábbi javaslatnak megfelelően határozzák meg a 2015-ös év adópolitikáját.

Az előterjesztést a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság megtárgyalja. A bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén szóban ismerteti a Bizottság elnöke.

A döntéshozatal az Mötv. 46. § (1) bekezdésére, valamint (2) bekezdésének *a)* és *c)* pontjára figyelemmel **nyilvános ülés** keretében, az Mötv. 42. § 1. pontjára és 50. §-ra tekintettel – figyelemmel a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2011. (V. 3.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire – egyszerű szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2014. november 17.

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Határozati javaslat

Köröstetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.)** Az építményadóról és telekadóról szóló 4/2007. (XI. 12.) önkormányzati rendeletének 2.§-ában foglalt építményadó mértékét **1.083 Ft/m²**-rel változatlanul hagyja.
- 2.)** Az építményadóról és telekadóról szóló 4/2007. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 3.§-ában foglalt telekadó mértékét **240 Ft/m²**-rel változatlanul hagyja.
- 3.)** A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2004. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 6. §-ában foglalt adómértéket lakóingatlanonként évi **3000 Ft**-tal változatlanul hagyja.
- 4.)** A helyi iparüzési adóról szóló 16/2004. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének 1. §-ában foglalt adómértéket változatlanul hagyja.
- 5.)** Az 1-4. pontokban meghatározott feltételekkel helyi adó tárgykörben – a jogszabályi környezet változása miatt – új önkormányzati rendeleteket alkot.

6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Szakmai előterjesztő helyben
- 2.) Pénzügyi Iroda helyben