



**Ügviratszám:** 12/...../2017.

**Előterjesztő:** Pásztor Imre polgármester

**Szakmai előterjesztő:** dr. Diósgyőri Gitta jegyző

**Ügvyintéző:** Sziváki Ibolya vezető-főtanácsos

**Tárgy:** önkormányzati ingatlan értékesítése

**Melléklet:** Szakértői vélemény

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Köröstetétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 28-ei ülésére Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Köröstetétlen, Törteli út 15. szám alatti ingatlanból a volt bérlők kiköltöztek, tekintettel arra, hogy 2016. december 31-éig volt érvényes bérleti szerződésük.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a továbbiakban ne adja az önkormányzat bérbe ezt a lakóingatlant, hanem értékesítse, tekintettel arra, hogy az épület már rossz állapotban van, annak felújítása költséges lenne.

A vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.)<sup>1</sup> önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet.) 3. § (1) bekezdése értelmében az „Önkormányzati vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni – ha a forgalmi értéke a nettó 1 millió forintot meghaladja és törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A versenyeztetési eljárás szabályait a rendelet 1. melléklete (mely megtekinthető: [http://www.korostetetlen.hu/rendeletek/doc/r005\\_2013\\_06\\_05.pdf](http://www.korostetetlen.hu/rendeletek/doc/r005_2013_06_05.pdf)) állapítja meg.

A rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében „Az önkormányzat a vagyon értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy forgalmi értékét a következők alapján határozza meg:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, de ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, összehasonlítható ingatlanérték, ennek felülvizsgált változata alapján.....”

Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére felkértem Móricz Lajost (egyéni cég). A 2017. március 21-én elkészített értékbecslés alapján a Köröstetétlen, Törteli út 15. szám alatti kivett, lakóház udvar megjelölésű ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 3.600.000- Ft. Az értékbecslésről készült szakértői véleményt mellékelem az előterjesztéshez.

#### **Tisztelt Képviselő testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztést a **Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság** tárgyalja meg. A Bizottság véleményét az elnök a Képviselő-testület ülésén szóban ismerteti.

A döntéshozatal az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel nyilvános ülés keretében, az 50. § rendelkezései alapján – figyelemmel a KT. SzMSz 37. § (3)-ben foglalt rendelkezéseire – minősített szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2017. március 23.

Pásztor Imre  
polgármester

**„A” Határozati javaslat:**

**Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Dönt arról, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti a Köröstetetlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, Köröstetetlen belterület 191. helyrajzi számú, valóságban Köröstetetlen, Törteli út 15. szám alatti kivett, lakóház udvar megjelölésű ingatlant. Az ingatlan minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított bruttó 3.600.000 Ft.
- 2.) Meghatároz bruttó 100.000 Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat meghirdetésére és a döntés előkészítésére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Pásztor Imre polgármester

**„B” Határozati javaslat:**

**Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Dönt arról, hogy nem értékesíti a Köröstetetlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, Köröstetetlen belterület 191. helyrajzi számú, valóságban Köröstetetlen, Törteli út 15. szám alatti kivett, lakóház udvar megjelölésű ingatlant.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal.

Felelős: Pásztor Imre polgármester

Az előterjesztést láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta  
jegyző