



Iktatószám:12/2890/2017.

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző

Tárgy: KEHOP-5.2.9 projekthez kapcsolódó
döntések meghozatala

ELŐTERJESZTÉS

Köröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017.03.28.-ai ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk sikeresen pályázott a "Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára" elnevezésű, KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázati konstrukcióban. 2017. március 17-én a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság írásban tájékoztatta önkormányzatunkat a támogatásról. Az értesítő levél alapján önkormányzatunkat összességében 102.563.422.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítették. Az eredeti célokkal megfelelően teljes hőszigetelési és nyílászárócsere munkálatok elvégzésére kerül sor az Általános Iskola épületeinél, a Művelődési Ház, a Községháza és az Orvosi rendelő épületeknél. A Szolnoki út 1. sz. alatti ingatlanunknál napelemes rendszer elhelyezésére is sor kerül.

Az értesítő levél alapján a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükség van néhány döntés meghozatalára.

1. A projekt sikeres lebonyolításához szükség van egy külsős projekt menedzser cég szakértelmére. A projekt előrehaladásakor kifizetési kérelmeket kell elkészíteni és folyamatos jelentéstételi kötelezettségeknek kell megfelelni. Ezen munkálatok elvégzésére külsős céget kívánunk megbízni. A pályázat benyújtását követően három cégtől kértem be ajánlatot.

Abonyi Városfejlesztő Kft. 1 350 000 Ft+ÁFA,

Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 1 200 000 Ft+ÁFA,

E-dictum Alfa Kft 1 470 000 Ft+ÁFA összegért vállalná a projektmenedzsmenti feladatok elvégzését.

A bekért ajánlatok alapján javaslom az állami tulajdonú Pro Regio Nonprofit Kft-t megbízni a feladatok elvégzésével.

2. A pályázatunk értékelési szakaszában tisztázó kérdések merültek fel. Az energiahatékonysági projektrész vonatkozásában az éves elsődleges energia fogyasztásának csökkenése $[kWh] \times 400 [Ft/kWh] +$ a projekt keretében tervezett kapacitás megújuló energia előállítására $[kW] \times 630\,000 [Ft/kW]$ költség volt tervezhető. Az irányítóhatóság véleménye és döntésének értelmében önkormányzatunkat az általunk igényelt 102.726.483.- forint helyett 102.563.422.- Ft illeti meg. Mivel a pályázat benyújtása során kötelezően csatolni kellett a feltételes vállalkozói szerződést és a szerződés tartalmazott minden a

projekthez kapcsolódó költséget így önkormányzatunknak vállalnia kell a két összeg közötti tételt, mint saját erőt. Ennek pontos összege bruttó 163.061.- Ft

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szükséges döntéseket hozza meg és hatalmazzon fel arra, hogy a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse.

Az előterjesztést a **Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság** tárgyalja meg. A Bizottság véleményét az elnök a Képviselő-testület ülésén szóban ismerteti.

A döntéshozatal az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az 50. § rendelkezései alapján - figyelemmel a Képviselő-testület szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 26.) Önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre – **minősített** többségű szavazati arányt igényel.

Körösetétlen, 2017. március 22.

Pásztor Imre
polgármester

Az előterjesztést láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

I. Határozati javaslat

Körösetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés megkötésére, mely a KEHOP-5.2.9-16-2016-00082 azonosító számú „Energiahatékonysági beruházás a körösetétleni intézményeknél” elnevezésű projekthez kapcsolódik és az Általános Iskola épületeinél Szolnoki út. 1. (136 hrsz.) Művelődési Ház, Kocséri út 2. (314 hrsz.), Községháza, Kocséri út 4. (5/1 hrsz) és az Orvosi rendelő, Kocséri út 8. (7 hrsz.) helyszíneken valósul meg.
- 2.) Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

II. Határozati javaslat

Körösetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A KEHOP-5.2.9-16-2016-00082 azonosító számú „Energiahatékonysági beruházás a körösetétleni intézményeknél” elnevezésű projekt összköltségét 102.726.483 Ft-ban határozza meg.
- 2.) Az 1. pontban feltüntetett projekt támogatás összegét 102.563.422 Ft-ban határozza meg, mely a projekt elszámolható költségét is jelenti. A projekt sikeres megvalósításához szükséges sajátérő összegét 163.061 Ft-ban határozza meg, melyet a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

III. Határozati javaslat

Kőröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A KEHOP-5.2.9-16-2016-00082 azonosító számú „Energiahatékonysági beruházás a kőröstétleni intézményeknél” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó projekt menedzsmenti feladatok ellátásával megbízza a Pro Regio Nonprofit Kft-t (1146 Budapest, Hermina út 17., képviseli: Varga Tamás) nettó 1.200.000.- Ft + ÁFA ellenszolgáltatásért.
- 2.) A megbízási díj fedezetének a 2017. évi költségvetésen átvezetendő az 1. pontban feltüntetett projekt támogatási összegét jelöli meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés aláírására.
- 4.) Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

.../2017. (...). Ök. határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Kőröstétlen Község Önkormányzat**
Cím: 2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.
Képviseli: Pásztor Imre polgármester
Telefonszám: 06-30/565-2322
Faxszám: 06-53/368-005
E-mail cím: postmaster@polghivkorostetlen.t-online.hu
Adószám: 15734752-2-13
Statisztikai számjel: 15734752-8411-321-13
Bankszámlaszám: 11742207-15441647-00000000
A szerződést ellenjegyzi: dr. Diósgyőri Gitta jegyző
Pénzügyi ellenjegyző neve: dr. Kárpáti Lászlóné, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetője
(a továbbiakban: “Megbízó”), mint **Megbízó**

és másrészt a **Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Képviseli: Varga Tamás, ügyvezető igazgató
Telefonszám: 06 1/471-8955
Faxszám: 06-1-471-8975
E-mail cím: proregio@proregio.hu
Adószám: 20742164-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-910372
Bankszámlaszám: 10032000-00320889-00000017
(a továbbiakban: “Megbízott”), mint **Megbízott**

együttesen Felek között, az alábbi feltételek szerint.

Előzmény:

A Megbízó önkormányzat a „**KEHOP-5.2.9 azonosítószámú, Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára**” című pályázati felhívással összefüggésben általános projektmenedzsment feladatok ellátására szerződést kíván kötni. A projekt keretében a projektmenedzsment feladatok ellátása tárgyában egyszerű pályázati eljárást folytatott le. Megbízó jelen szerződést a pályázati eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg. A Felek a tárgyi projektet és az azt szabályozó előírásokat ismerik, ezekkel összhangban kívánják az egymás közötti feltételeket rögzíteni.

I. A szerződés tárgya

- 1. A KEHOP-5.2.9-16-2016-00082 azonosítószámú és „Energiahatékonysági beruházás a köröstermetleni intézményeknél” című projekt megvalósítása során a projektmenedzsment feladatok ellátása.**

Megbízott a projektmenedzsment tevékenység során az alábbi feladatokat látja el:

- a projekt és a projektben résztvevők átfogó koordinálása,
- részterületek feladatainak elosztása, kontrolálása,
- a projekt feladatainak megtervezése, a szükséges ráfordításokra, időtartamra, határidőkre, költségekre tekintettel,
- a projekt előrehaladásának ellenőrzése,
- kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, az irányító hatósággal, projektben részt vevő személyekkel, megbízott külső szolgáltatókkal (pl. nyilvánosság),
- a monitoring adatok alapján a közreműködő szervezet és az irányító hatóság tájékoztatása a projekt pillanatnyi állapotáról és előrehaladásáról,
- a szükséges projektdokumentumok, statisztikák, mérőföldkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolók és elszámolások készítése, változás bejelentési és szerződésmódosítási kérelmek összeállítása,
- aktív részvétel a projekttel kapcsolatos megbeszéléseken,
- a projekt költségvetésének állandó nyomon követése,
- a projekt során felmerülő számlák formai és tartalmi ellenőrzése, besorolása,
- az egyes kifizetések nyilvántartása, és ezek alapján a projekt időszakos kifizetési kérelmeinek, záró kifizetési igénylés elkészítése,
- mérőföldkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolók, változás bejelentési kérelmek, szerződésmódosítási kérelmek összeállításában való közreműködés, különös tekintettel a változások pénzügyi vonatkozásaira,
- kapcsolattartás a projekt pénzügyeiben érintett szereplőkkel,
- a beruházás előrehaladásának nyomon követése, különös tekintettel a kötelezettségvállalások teljesítésére, valamint a különböző szakmai előírások betartására vonatkozóan,
- szükség esetén tájékoztatás minden olyan tényezőről, amely a beruházásra hatással lehet, erről írásbeli jelentés készítése.
- szükség esetén konzultáció a műszaki ellenőrrrel, valamint az egyéb projektszereplőkkel, továbbá részvétel a kooperációs megbeszéléseken, javaslattevői jogkörrel.

- 2. Jelen szerződés a szerződés aláírásakor lép hatályba, és a szerződésszerű teljesítésig tart.**
- 3. A projekt során Megbízott, a jelen szerződés I/1. pontjában szereplő feladatokat jelen szerződés aláírását követően kezdi meg, és a Támogatási Szerződésben szereplő ütemezés szerint a Záró elszámolási csomag elfogadásáig látja el.**
- 4. A Megbízó a Megbízott által előkészített anyagokat véleményezi, a Megbízott a véleményezésnek megfelelő anyagokat köteles véglegesíteni. A véleményezésre Megbízónak az átadástól számított egy munkanap áll rendelkezésre, a határidő eredménytelen leteltét követő napon az előkészített anyagot Megbízott véglegesnek tekinti.**
- 5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a Megbízott szakmai javaslataival ellentétes rendelkezések szerint hagy jóvá bármilyen szakmai anyagot, azért Megbízottat semmiféle felelősség nem terheli.**

6. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító faxigazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt.
7. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére. A pályázati dokumentáció részét képező eredeti dokumentumok nem kerülhetnek a Megbízotthoz, azok projekt dossziében való megőrzése a Megbízó székhelyén a Megbízó feladata és felelőssége.
8. Megbízott alvállalkozó igénybevitelére jogosult. Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
9. Megbízott jelen szerződés valamennyi feladatát a Felek akkor tekintik teljesítettnek, ha az I/2. pontban meghatározott teljesítési határidő lejárt és a teljesítéskor a Megbízó a teljesítési igazolást ad ki. A teljesítési igazolás kiállítására Megbízónak 10 nap áll rendelkezésére, a határidő eredménytelen leteltét követő napon a teljesítést a felek igazoltnak tekintik.
10. Megbízott a szerződés teljesítése során köteles Megbízó utasításai szerint eljárni. Ha Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni.

A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelősséggel tartozik. Amennyiben Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Megbízott a szerződést felmondhatja. Ha Megbízott ilyen esetben a szerződést nem mondja fel, Megbízó utasítása szerint, Megbízó kockázatára köteles a feladatokat teljesíteni.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Megbízott köteles a Megbízó folyamatos rendelkezésére állni, és a Megbízó részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani.
12. E megbízási szerződés teljesítéséhez kapcsolattartásra a felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel:
- | | |
|---------------------|---|
| Megbízó részéről: | Pásztor Imre |
| Telefonszám: | 06-70/434-5540 |
| Faxszám: | 06-53/368-005 |
| E-mail cím: | postmaster@polghivkorostetetlen.t-online.hu |
| Megbízott részéről: | Varga Katalin |
| Telefonszám: | +36-1-471-89-76 |
| Faxszám: | +36-1-471-89-75 |
| E-mail cím: | varga.katalin@proregio.hu |

13. A Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó köteles a megbízás ellátásához szükséges összes információt Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek helyességéért és időben történő továbbításáért Megbízó tartozik felelősséggel.
14. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

II. Fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés I/1. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért Megbízottat összesen: nettó 1 200 000.- Ft + ÁFA (a mindenkor hatályos mértékben), azaz: egymillió-kettőszázezer forint + a mindenkor hatályos mértékű ÁFA megbízási díj illeti meg.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti megbízás tartalmazza a Megbízott valamennyi, jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentiekén kívül egyéb térítési igénye a Megbízottnak a Megbízó felé nincsen.
3. A Felek rögzítik, hogy a Támogatási szerződésben szereplő ütemezés szerint, a mérföldkövek eléréséhez kapcsolódóan Megbízott igazolt teljesítés alapján jogosult számláját a Megbízó felé benyújtani. Megbízó a szolgáltatás ellenértékét támogatásból kívánja finanszírozni. Az ellenszolgáltatás összegének átutalása az igazolt teljesítést követően a vonatkozó támogatási szerződésben rögzítettek szerint, legfeljebb 30 napon belül történik. A kifizetések pénzneme magyar forint.

A megbízási díj – illetve annak bármilyen részlete – késedelmes fizetése esetén Megbízó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeget köteles Megbízottnak fizetni késedelmi kamatként. A késedelmi kamat-fizetési kötelezettség első napja a fizetési határidő utolsó napját követő nap, utolsó napja a fizetés napja.

4. Teljesítés igazolás kiadására jogosult: Pásztor Imre polgármester

III. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek.
4. A Felek a jelen szerződést kizárólag a Ptk. rendelkezései szerint módosíthatják.
5. Megbízottnak és Megbízónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
6. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére. Felek tudomással bírnak arról, hogy nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
7. A Megbízott kizárólag a Megbízóval előzetesen egyeztetett módon és mértékben írásbeli kifejezett hozzájárulásával hozhat nyilvánosságra bármely, a Megbízóval vagy a jelen szerződés tárgyát képező projekttel kapcsolatos információt, adatot, amely a megbízás ellátásával kapcsolatban jutott a tudomására. A Megbízott e titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Megbízott jogszabály alapján köteles felfedni. A Megbízott jogosult továbbá a Megbízót, a Megbízó részére végzett tevékenység jellegét és a megbízás, ill. a megbízás alapjául szolgáló ügylet értékét tájékoztató- és marketinganyagaiban referenciaként feltüntetni.

8. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy tekintettel a közöttük fennálló folyamatos jogviszonyra, a jelen megbízási szerződést csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – illetőleg Megbízott az I/9. pont második bekezdésében rögzített esetben is - mondhatják fel. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről különösen: ha a Megbízó a megbízási díjat határidőre nem fizeti meg, illetőleg, ha a Megbízó együttműködési kötelezettségét oly mértékben szegi meg, amely a határidőre történő teljesítést veszélyezteti, vagy kizárja. A Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen: ha a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait határidőre, a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére nem teljesíti.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnése, vagy lehetetlenülése a Megbízónak felróható okból következik be, úgy a Megbízottat megilleti a megbízási díjnak az elvégzett feladatokért járó arányos része. Erre az esetre Felek napidíjas elszámolásban állapodnak meg, amelynek mértéke 50 000 -Ft + ÁFA/nap, azonban összesen nem haladhatja meg a megbízási díjat.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint felelnek.
2. Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény folytán a megbízási feladat körülményei megváltoznak, bármelyik Fél jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
4. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok Megbízót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét Felek a megbízási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.

Kőrösten, 2017. március

.....
Pásztor Imre
polgármester
Megbízó képviselőjeként

.....
Varga Tamás
ügyvezető
Megbízott képviselőjeként

Jogi ellenjegyző:

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Kárpáti Lászlóné
pénzügyi irodavezető