



**IRMÁK Közhazsnú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
2730 Albertirsa, Köztársaság u. 115.,  
Tel: (53) 571-065, 571-131, fax: (53) 571-066  
www.irmak.hu, e-mail: irmak@t-online.hu  
Cg.: 13-09-129053

---

## **ÍRÁSBELI BESZÁMOLÓ A BALATONSZÁRSZÓI GYERMEK- ÉS IFJÚSÁGI TÁBOR 2015. ÉVI SZEZONJÁRÓL**

### **I. Az üzemeltetés időszaka**

A Táborban 2015. június 2-én megkezdődött a szezon. Az idei évben 2015. augusztus 31-ig egymást követő 12 turnust bonyolítottunk le, melyek során a csoportok érkezése kedden, távozása pedig hétfőn történt.

2015 nyarán, köszönhetően a jó időjárásnak, illetve annak, hogy a Balatoni-régió ismét egyre felkapottabbá válik a magyar emberek körében szerencsére nem történt olyan sok visszamondás, meg nem jelenés, mint a korábbi évben.

Az üzemeltetés időszaka alatt több ellenőrzés is volt. 2 alkalommal látogattak meg bennünket a NÉBIH munkatársai, akikkel az évek során jó kapcsolatot sikerült kialakítani. Mindkét alkalommal átfogó ellenőrzést végeztek a tábor teljes területén, illetve áttekintették az engedélyeket, szerződéseket, konyhai dokumentációinkat. Az ellenőrök teljes mértékben meg voltak elégedve a tapasztaltakkal, javaslataikat, felvetéseiket maradéktalanul figyelembe vettük. Elmarasztaló megállapítást egy esetben sem tettek.

Szóbeli visszajelzéseik alapján mintaszerűnek találták a nyilvántartásokat, dokumentációt, élelmiszertárolást!

### **II. Beruházások**

Az állagmegóvási beruházások, valamint tárgyi eszköz beszerzések az idei évben is meghaladták az üzemeltetési szerződés 17. pontjában vállalt nettó 1 500 000 Ft-ot. A szezonkezdés során rengeteg kisebb-nagyobb karbantartási feladat merült fel, szerencsére az eszközpark az ezt megelőző évek nagyobb beruházásának köszönhetően nem igényelt nagyobb ráfordítást, néhány konyhai kisgéppel bővítve, valamint a meglévő eszközök egy részének felújításával a lehetőségekhez képest jól felszerelt konyhával fogtunk bele a táboroztatásba.

A tavalyi visszajelzések alapján megpróbáltuk a tőlünk telhető módon még komfortosabbá tenni a körülményeket, ennek értelmében a villamossági hálózatban végeztünk fejlesztéseket. A tanári szobasornál lévő elöregedett, hiányos kapcsolódobozokat újakra cseréltük, illetve az összes nagyfaházban konnektorokat alakítottunk ki. Ezáltal az „új generáció” tagjainak lehetőséget biztosítottunk elektronikai eszközeik töltésére.

A tavalyi nyár heves esőzései a tanári szobasor jelentős részénél befolyásokat, ázásokat okoztak. A faházak külső falának, illetve ajtóinak állapota olyan rossz, hogy a vizet egy az egyben átengedi, nem pedig elvezeti a fal mentén. A 10-11-12-es szobáknál okozta ez a legnagyobb problémát, így erre a



**IRMÁK Közhazsnú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
2730 Albertirsa, Köztársaság u. 115.,  
Tel: (53) 571-065, 571-131, fax: (53) 571-066  
www.irmak.hu, e-mail: irmak@t-online.hu  
Cg.: 13-09-129053

helyzetre megoldásként a fal és ajtók elé elhelyeztünk egy fémráccsal ellátott lefolyót, és az itt felgyülemelő vizet csövek segítségével a vasút felé kiveztük. Ez a megoldás azonban a későbbiekben bővítést, módosítást igényel.

Kis faházak:

- villamos hálózat javítása
- lefolyó kiépítése a 10-11-12-es szobák elé
- néhány szoba hátsó (elkorhadt) falának javítása, megerősítése
- szobák egy részének tisztasági festése

Nagy faházak:

- 2 faház külső csiszolása, lazúrozása
- konnektorok kiépítése
- ruhaszáritók cseréje

Konyha, ebédlő:

- tisztasági festés
- 1 db személyzeti hűtőszekrény
- üvegcserek

Vizesblokk:

- tisztasági festés
- zuhanyrózsák, függönyök cseréje
- csaptelepek cseréje

Egyéb:

- 2 db köztéri hinta
- sporteszközök
- sportpálya kerítésének, palánkjainak javítása/cseréje

### **III. Kihívások**

Az idegenforgalmi statisztikák azt mutatják, hogy évről-évre egyre több család választja nyaralása helyszínéül a Balatoni-régiót. Ez köszönhető a régióban egyre jobban fejlődő borturizmusnak, illetve az egyre szélesebb palettájú szórakozási és sportolási lehetőségeknek.

Ennek a pozitív tendenciának tapasztalható sötét oldala is, mivel egyre több szálláshely nyitja meg kapuit a vendégek előtt, ezáltal szolgáltatási és munkaerőpiaci versenyhelyzetet teremtve. Egyre nehezebb a megfelelően képzett, kitartó és szociálisan rátermett munkaerő felkutatása. A megnövekedett kereslet hatására a bérigények növekedtek, egyre nagyobb kiadásokat róva ezzel a munkáltatóra. Ennek fényében javasoljuk és kezdeményezzük a szerződésben nettó 2550 Ft + ÁFA-ban fixált szállásdíj emelését a további biztonságos üzemeltetéshez.



**IRMÁK Közhazsnú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2730 Albertirsa, Köztársaság u. 115.,  
Tel: (53) 571-065, 571-131, fax: (53) 571-066  
www.irmak.hu, e-mail: irmak@t-online.hu  
Cg.: 13-09-129053

Az épületek jelenlegi állapota, illetve az ott tapasztalható miliő egyre inkább úgy tűnik, hogy nem felel meg a mostani, 21. századi generáció igényeinek. A szolgáltatásaink bővítésével, személyzetünk megfelelő megválogatásával igyekeztünk/igyekszünk ezt ellensúlyozni, azonban úgy tűnik, hogy az ingatlan nagyobb volumenű felújítása elengedhetetlen a további zavartalan és biztonságos üzemeléshez.

A beruházásoknál jelzett vízelvezetés kiépítésére feltétlenül szükség van, hogy elkerülhető legyen az épületek további állagromlása. A nyílászárók cseréje sok helyen indokoltá vált, továbbá a legtöbb nagy faház fala elkorhadt, hiányos. A legnagyobb lemaradása a tábornak azonban a vizesblokkokkal kapcsolatos. Manapság mindenhol elvárás, hogy a vendégeknek a szobában legyen külön mosdója, WC-je. Ennek hiányában egyre kevésbé lesz versenyképes az általunk üzemeltetett szálláshely. További mosdók kiépítése költséges, az ingatlan teljes területét érintő beruházás lenne, amely jelen szerződés keretein belül nem áll módunkban.

A fent említett problémák kiküszöbölésére kérjük a tulajdonos önkormányzatok segítségét, közbenjárását, illetve javasolnánk egy hosszabbtávú koncepció kialakítását, melynek során az általunk végzett nagyobb – az üzemeltetési szerződésben vállaltan túlmutató – fejlesztéseket „lelakhatnánk”.

Albertirsa, 2015. december 14.

**IRMÁK**



**Közhazsnú Nonprofit Kft.**

Székhely: 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 115.  
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26  
Cégjegyzékszám: 13-09-129053  
Adószám: 20721983-2-13

Szebenszki János  
ügyvezető